

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

Erstbezug, Ebenerdig und Energieeffizient

Objekt-Nr.:

843

Haus zum Kauf

in 24327 Blekendorf / Kaköhl



Details

Kabel/Sat-TV

Wohnfläche (ca.)

85,47 m²

Zimmer	Grundstück (ca.)	Anzahl Etagen
4	488 m²	1
Anzahl Schlafzimmer	Anzahl Badezimmer	Anzahl separate WCs
3	1	1
Anzahl Terrassen	Baujahr	Zustand
1	2025	neuwertig
Bauweise	Unterkellert	Bad mit
Holz	Nein	Dusche, Fenster

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Blekendorf / Kaköhl! Dieser neue Bungalow, der in nachhaltiger Holzmassivbauweise mit einer eleganten Lärchenholzfassade errichtet wird, bietet Ihnen ein modernes und energieeffizientes Wohnerlebnis in einem Niedrigenergiehaus. Erstellt wird der Bungalow zur Zeit von der Firma Immotec aus Kaköhl, die auf eine Erfahrung von über 25 Jahren im Bau von energieeffizienten und ökologischen Immobilien zurückblicken kann. Eine Übergabe wird nach Absprache ab Mitte Juli möglich sein.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 488 m² in ruhiger Dorflage erstreckt sich dieses einladende Einfamilienhaus mit ca. 85 m² Wohnfläche. Der Bungalow besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die ein komfortables Wohnambiente für die ganze Familie schafft. Mit insgesamt vier Zimmern, darunter drei gemütliche Schlafzimmer, bietet das Haus ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Das stilvolle Badezimmer mit Duschbad und ein separates Gäste-WC überzeugen durch eine hochwertige Bad- und Sanitärausstattung. Die Immobilie verfügt über eine kombinierte Luft-

Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung sowie über eine Fußbodenheizung, die in Verbindung mit den 3-fach-verglasten Fenstern zu einem angenehmen Raumklima beiträgt. Das gesamte Haus wird mit hochwertigen Bodenbelägen versehen.

Diese Immobilie verbindet modernes Design mit Funktionalität und ist ideal für alle, die ein nachhaltiges und ruhiges Wohnen in einer naturnahen Umgebung suchen. Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und machen Sie diesen Bungalow zu Ihrem neuen Traumhaus in Ostseenähe!

Ein Einfamilienhaus direkt neben dieser Immobilie ist ebenfalls in der Erstellung und könnte auch erworben werden. Die Fotos in diesem Exposé werden nach Baufortschritt laufend aktualisiert.

Gerne informieren wir Sie ausführlicher.

Ausstattung

- Niedrigenergiehaus
- Holzmassivhaus mit Lärchenholzfassade
- Kombinierte Luft-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung
- Gesundes Raumklima
- Duschbad und Gäste-WC
- Hauswirtschafts-/Technikraum
- Hochwertige Bad- und Sanitärausstattung
- Fußbodenheizung
- 3-fach-verglaste Fenster
- Hochwertige Bodenbeläge
- Terrassen- und Eingangsüberdachung

Sonstiges

Die Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

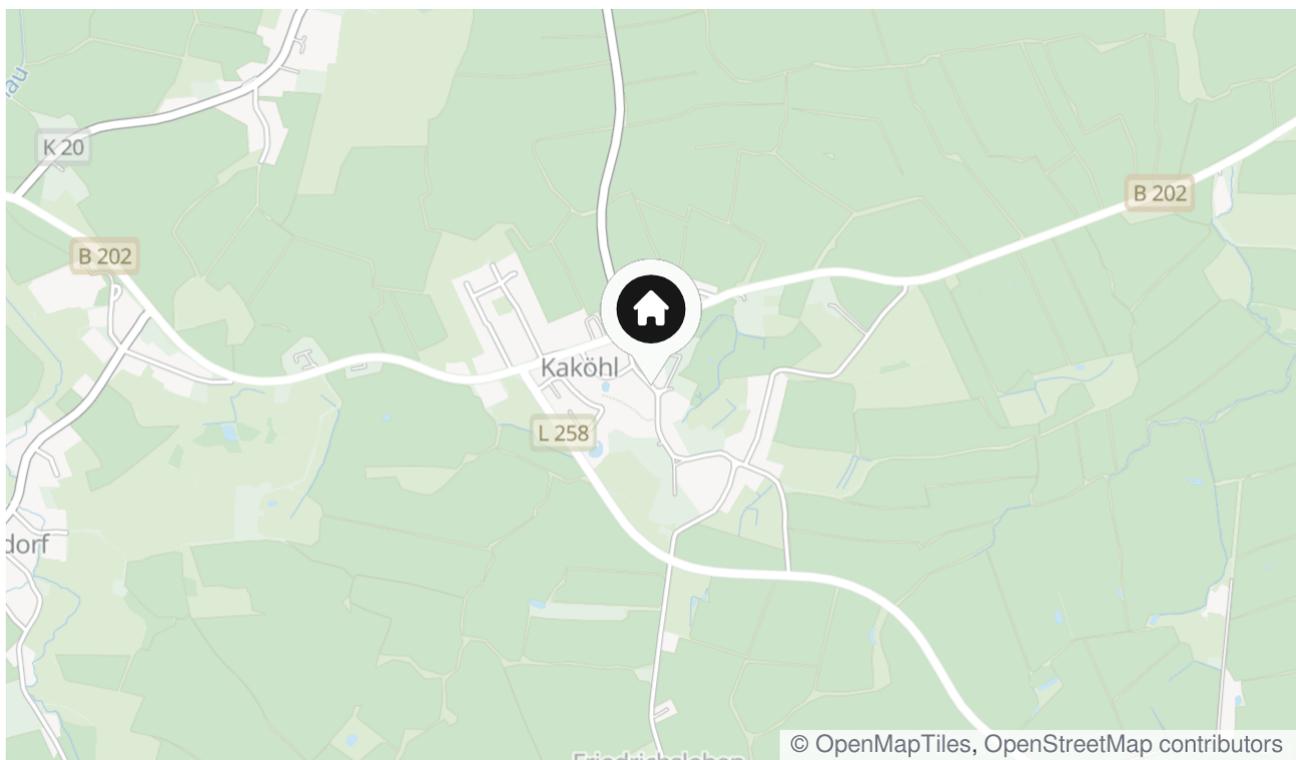
Lage & Umgebung

Alte Dorfstraße 39c, 24327 Blekendorf / Kaköhl

Die Gemeinde Blekendorf hat zur Zeit ca. 1.835 Einwohner. Sie besteht aus 8 Dörfern: Blekendorf, Friederikenthal, Futterkamp, Kaköhl, Nessendorf, Rathlau, Sechendorf und Sehlendorf.

Überwiegend landwirtschaftlich orientiert mit einigen kleinen Gewerbebetrieben hat jedoch der Fremdenverkehr mit ca. 290.000 Übernachtungen jährlich für die Gemeinde große Bedeutung. Wesentlich dafür ist der schöne, steinfreie Naturstrand mit den Landschafts- und Naturschutzgebieten in Sehlendorf.

Die Infrastruktur durch die B202 und die L 258 ermöglicht der Gemeinde eine gute Vernetzung. Bis zur Autobahn A1 - Oldenburg sind es 20 km. Bis zur Autobahn in Kiel 41 km.



Energieausweis

Endenergiebedarf
37,20 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Luft/Wasser-Wärmepumpe

Wesentlicher Energieträger
LUFTWP

Gültig bis
05.02.2035





Beispielfoto



Ostseehah



Vorderansicht



**Immobilien
Duo**
Tina Lamb & Hauke Finck



Ihr Zuhause in guten Händen

Sichern Sie sich jetzt eine unverbindliche und kostenlose Marktpreiseinschätzung für Ihre Immobilie.

T 04344 40 59 170 . www.immobielienduo.de

Marktpreiseinschätzung



Bungalow



Seitenansicht links



Seitenansicht rechts



Seitenansicht rechts 2



Nachbarhaus



Kaköhl



Von Oben



Von Oben 2



Vogelperspektive



Grundriss Bungalow (nicht maßstabsgetreu)

Kontakt

ImmobilienDuo

Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg
Telefon: 04344 4059171
E-Mail: hauke.finck@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Hauke Finck

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

