



Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

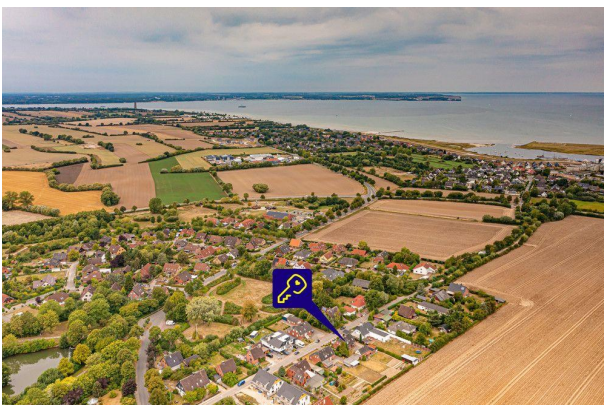
Ostseenahe Einfamilienhaus zum Herrichten in ruhiger Lage

Objekt-Nr.:

824

Haus zum Kauf

in 24235 Wendtorf





Details

Kabel/Sat-TV

Wohnfläche (ca.)

128 m²

Zimmer

5

Nutzfläche (ca.)

7 m²

Grundstück (ca.)

550 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl separate WCs

2

Baujahr

1958

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

teilweise

Beschreibung

Das Einfamilienhaus wurde 1958 in massiver Bauweise erstellt und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in Wendtorf, nur wenige Meter von der Ostsee entfernt.

Zentrum des Erdgeschosses bildet das geräumige Wohn- und Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie zudem das Schlafzimmer im Erdgeschoss.

Über den Flur und die als Durchgangszimmer dienende Küche gelangen Sie in den ehemaligen Stallbereich, wo sich der Zugang in den Garten, ein Abstellraum, ein WC und das Vollbad befinden. Hier ist eine Ölheizung untergebracht, welche aktuell nicht in Betrieb ist. Im Dachgeschoss erwarten Sie zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein separates WC, ein Duschbad und ein als Abstellraum genutztes Durchgangszimmer. Eine Aufteilung in zwei Wohneinheiten wäre denkbar.

Die Immobilie ist teilunterkellert.

Ein offenes Wort: An der Immobilie besteht Renovierungs- bzw. Modernisierungsbedarf. Des Weiteren verläuft an der Nordseite des Hauses ein Wege- und Leitungsrecht zugunsten des Nachbarn (hinter dem Haus), da das Grundstück vor Kurzem geteilt wurde. Dort wird gerade ein Einfamilienhaus gebaut.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Informationen.

Ausstattung

- ostseenahe Lage
- Teilkeller
- Außenjalousien
- Wege- und Leitungsrecht zugunsten des Nachbargrundstücks
- Modernisierungsbedarf

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

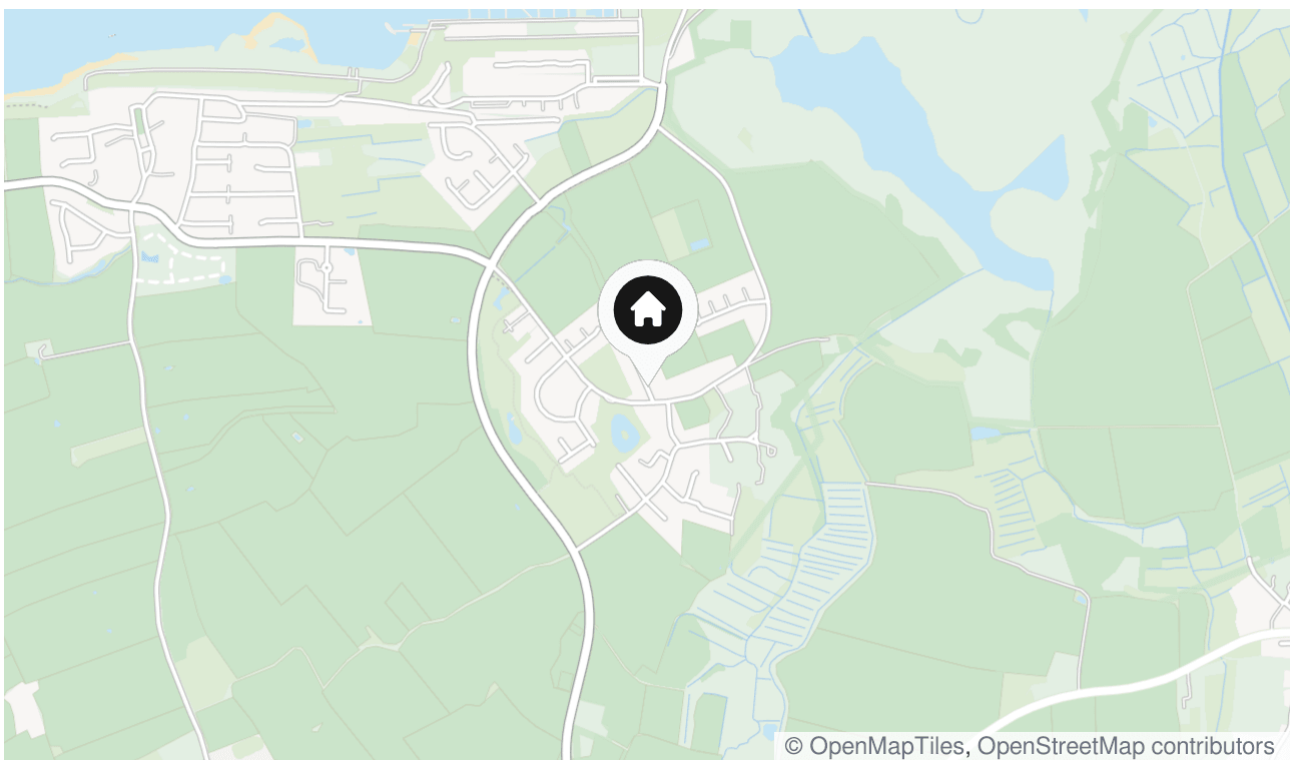
Bitte geben Sie Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail-Adresse und Telefonnummer an und haben Sie bitte Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Lage & Umgebung

Am Park 10a, 24235 Wendtorf

Wendtorf ist eine kleine Gemeinde, die bis an den Strand der Ostsee reicht und knapp 1200 Einwohner zählt. In Wendtorf finden Sie einen der größten Häfen an der schleswig-holsteinischen Ostseeküste. Der beschauliche Ort wurde bereits mit dem Titel "Schönstes Dorf des Landes" ausgezeichnet. Hier lässt es sich leben. Wendtorf verfügt über einen EDEKA Markt, einen großen Abenteuerspielplatz mit einer Grillhütte sowie einen Kindergarten. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Nachbarort Laboe. Auch Ärzte, Apotheken, eine betreute Ganztagschule und Kindergärten stehen hier für Sie bereit. Schönberg, die Hauptstadt der Probstei und nur zehn Autominuten entfernt, bietet eine gute Infrastruktur. Die Landeshauptstadt Kiel erreichen Sie in weniger als 30 Minuten mit dem Auto. Zu allen Orten besteht eine Busanbindung. In den Sommermonaten können Sie sogar mit dem Fördedampfer nach Kiel fahren.



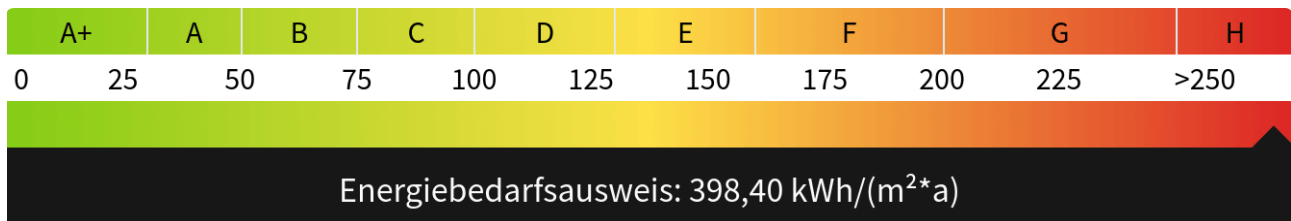
Energieausweis

Endenergiebedarf
398,40 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Öl

Wesentlicher Energieträger
OEL

Gültig bis
11.03.2035





Gepflegt



Ostseehah



Einfamilienhaus



Vogelperspektive



Vorgarten



Hereinspaziert

 **Immobilien
Duo**
Tina Lamb & Hauke Finck

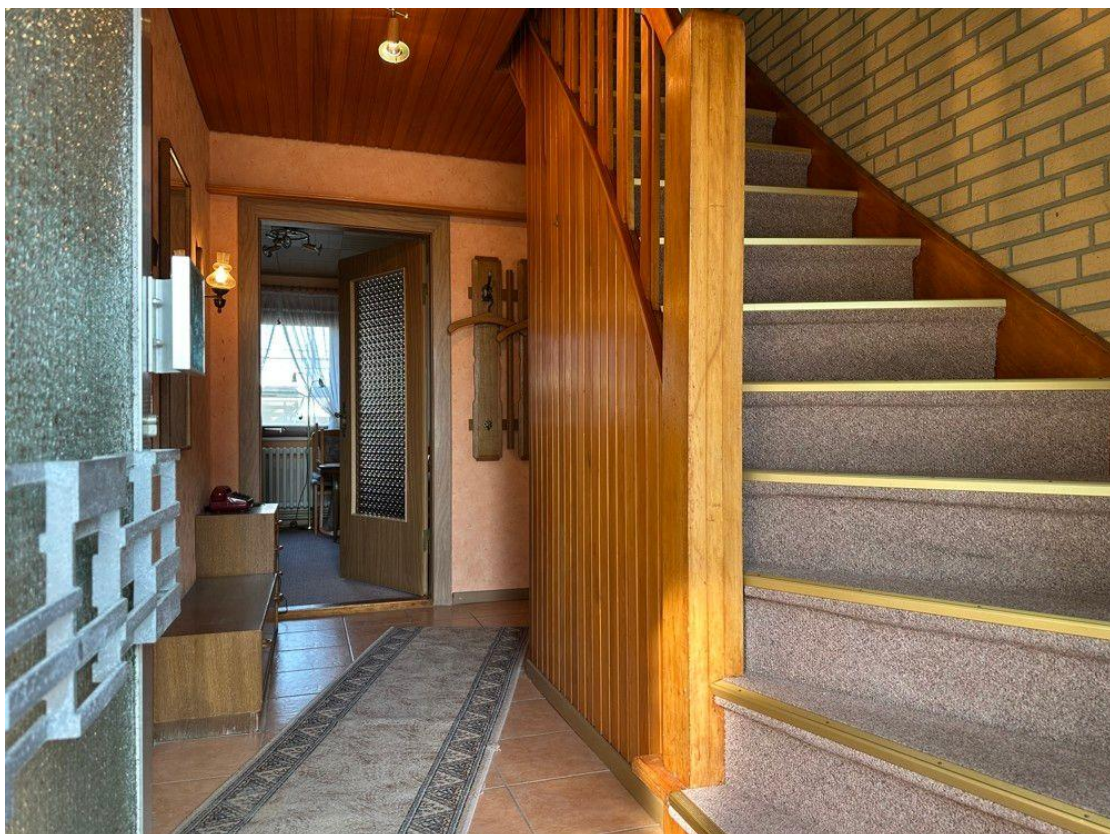


Ihr Zuhause in guten Händen

Sichern Sie sich jetzt eine unverbindliche und kostenlose Marktpreiseinschätzung für Ihre Immobilie.

T 04344 40 59 170 . www.immobielienduo.de

Marktpreiseinschätzung



Flur Erdgeschoss



Wohnzimmer



Schlafzimmer Erdgeschoss



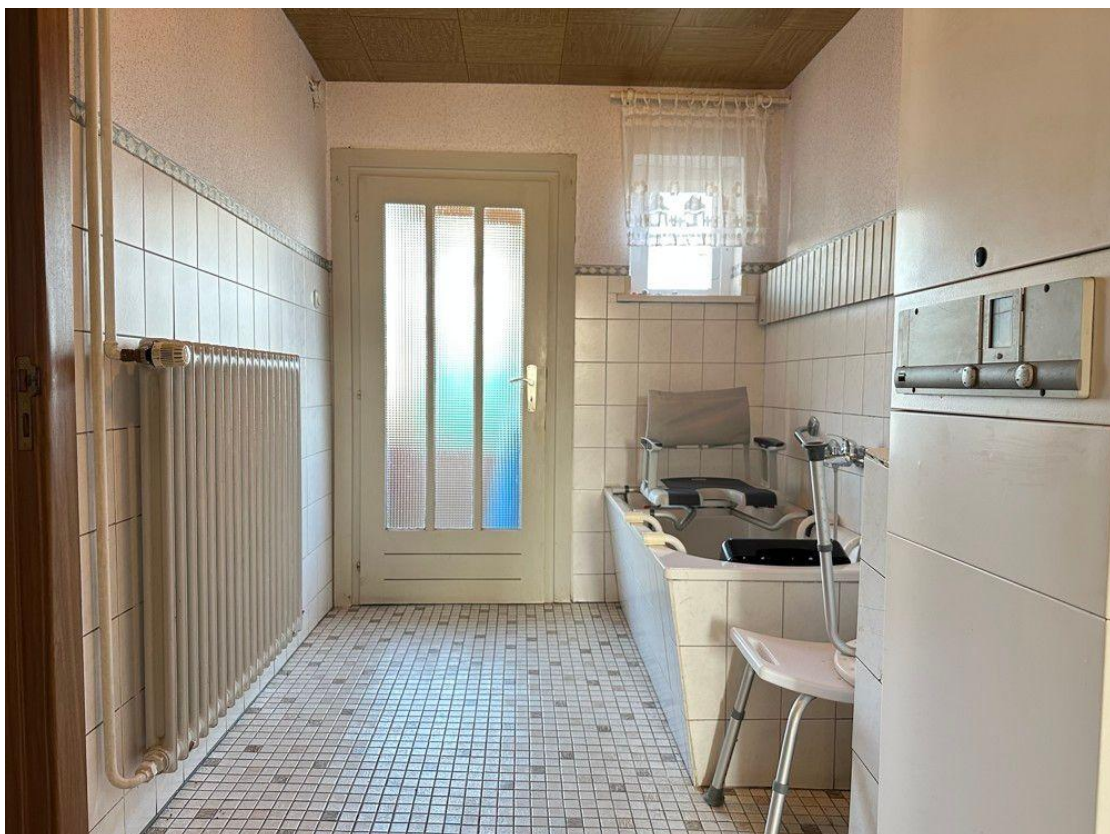
Küche Erdgeschoss



Küche Erdgeschoss



Vorratsraum Erdgeschoss



Wannenbad mit Durchgang zum Garten



Flur Erdgeschoss



Gäste-WC Erdgeschoss



Zimmer 1 Dachgeschoss



Weiteres Zimmer Erdgeschoss



Zimmer 2 Dachgeschoss



Küche Dachgeschoss



Durchgangszimmer Dachgeschoss



Dachgeschoss



Duschbad Dachgeschoss



Gäste-WC Dachgeschoss



Zufahrt Hinteres Grundstück (Wegerecht)



Vorderansicht



Rückansicht



Bebauung hinter dem Haus



Wendtorf



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Kontakt

ImmobilienDuo

Bahnhofstr. 52

24217 Schönberg

Telefon: 04344 4059171

E-Mail: hauke.finck@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Hauke Finck

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

