



Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

**Ihr neues Zuhause in Schwartbuck - gut
geschnittenes Baugrundstück in ruhiger
Lage**

Objekt-Nr.:

837

Grundstück zum Kauf

in 24257 Schwartbuck





Details

Grundstück (ca.)

1.073 m²

Erschließung

nicht erschlossen

Bebaubar nach

Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Dieses schöne Grundstück befindet sich mitten im Ortskern der Gemeinde Schwartbuck. Nach Teilung wird es eine ungefähre Größe von ca. 1073 m² haben.

Bebaubar ist das Grundstück nach §34 BauGB.

Ein Bauvorbescheid für ein eingeschossiges Einfamilien- oder Doppelhaus mit einer Grundfläche von 130 m² und einer Höhe von 8,5 Meter sowie einer Baumasse von 780 m³ liegt vor.

Die Zuwegung sowie Erschließung zu diesem Grundstück wäre mittels eines Wegerechts von der Dorfstraße aus über das Grundstück der aktuellen Eigentümer möglich.

Wenn Sie ein gut geschnittenes Grundstück in ruhiger Lage suchen, sollten Sie sich diese Gelegenheit näher ansehen.

Bitte sehen Sie davon ab, dass Grundstück ohne Abstimmung mit unserem Hause zu betreten.

Ausstattung

- bebaubar nach §34 BauGB
- Einzel- oder Doppelhaus mit einem Vollgeschoss zulässig
- mit 130m² Grundfläche, 780m³ Baumasse und 8,5m Höhe bebaubar
- gut geschnitten
- ruhige Lage
- nicht erschlossen
- Zuwegung mit Wegerecht auf dem Nachbargrundstück (siehe Zeichnung)

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Bitte sehen Sie davon ab, dass Grundstück ohne Abstimmung mit unserem Hause zu betreten.

Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

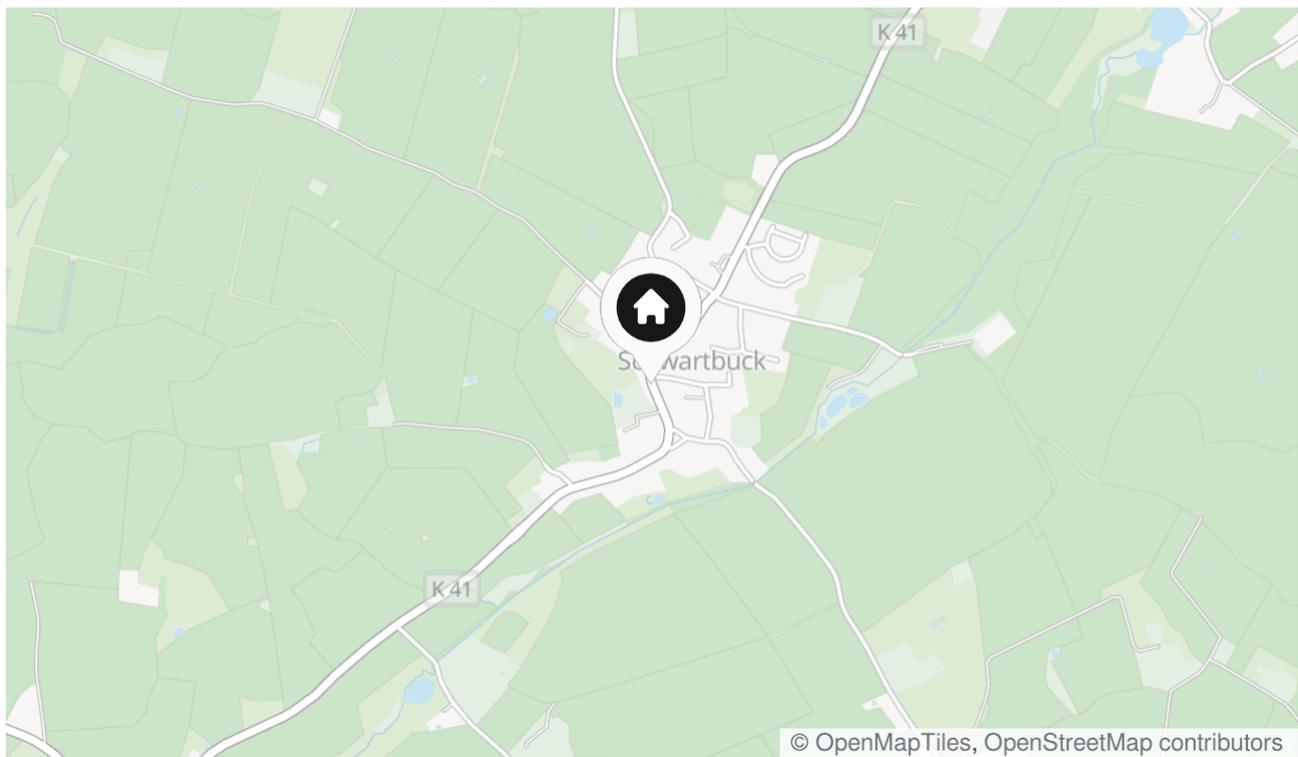
info@immobilienduo.de

Lage & Umgebung

Dorfstraße 30a, 24257 Schwartbuck

Schwartbuck ist eine Gemeinde mit rund 850 Einwohnern. Mehrere Bauernhöfe geben dem Dorf sein ländliches, idyllisches Bild. Durch die Dörfergemeinschaftsschule ist Schwartbuck in den letzten Jahren zu einem anziehenden Wohnort für junge Familien geworden. Schwartbuck ist ein aufstrebender Ort in landschaftlich schöner Lage zwischen Selenter See und Ostsee, nicht zu weit abseits der großen Verkehrswege. In wenigen Minuten haben Sie nicht nur die Ostsee, sondern auch Schönberg, die Hauptstadt der Probstei, erreicht. Hier ist Ihnen der tägliche Bedarf durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Die Vereine im Ort bieten viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und die Landeshauptstadt Kiel ist in ca. 30 Minuten erreicht.

Weitere Informationen finden Sie auch auf www.schwartbuck.de.

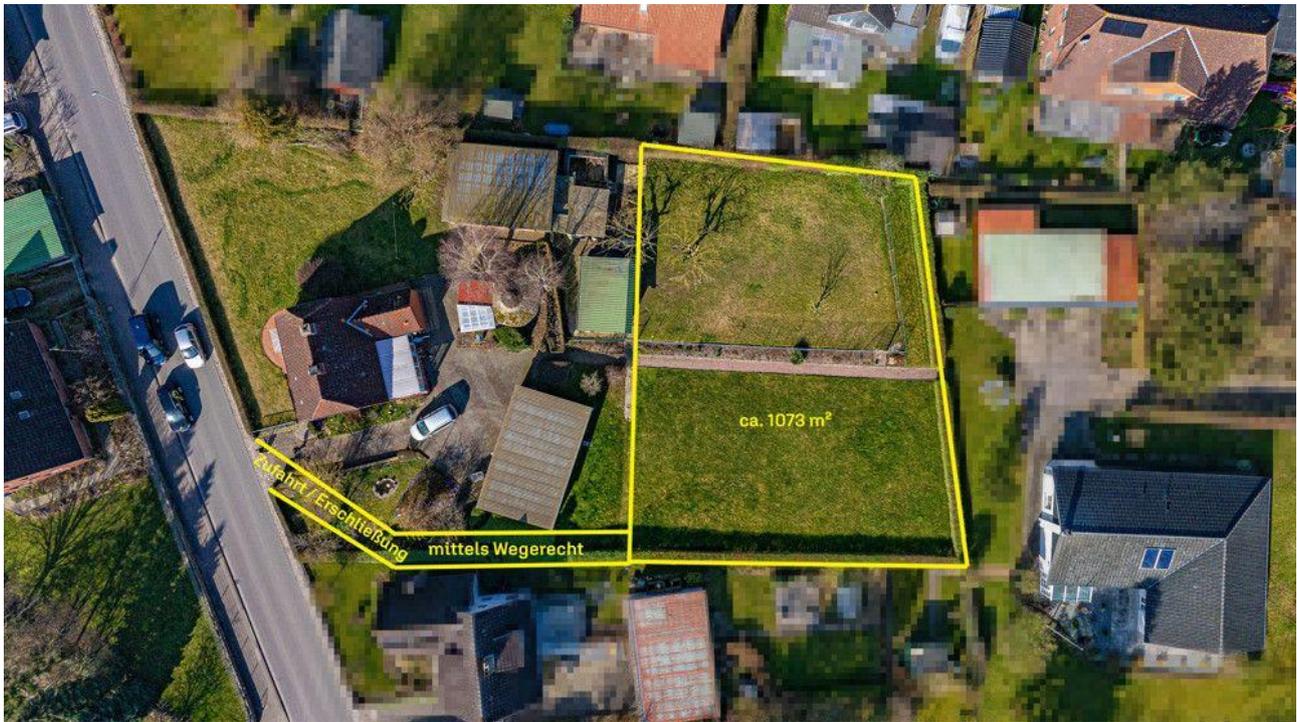




Guter Schnitt



In Ostseenähe



Vogelperspektive

 **Immobilien
Duo**
Tina Lamb & Hauke Finck



Ihr Zuhause in guten Händen

Sichern Sie sich jetzt eine unverbindliche und kostenlose Marktpreiseinschätzung für Ihre Immobilie.

T 04344 40 59 170 . www.immobielienduo.de

Marktpreiseinschätzung



Mitten im Dorf



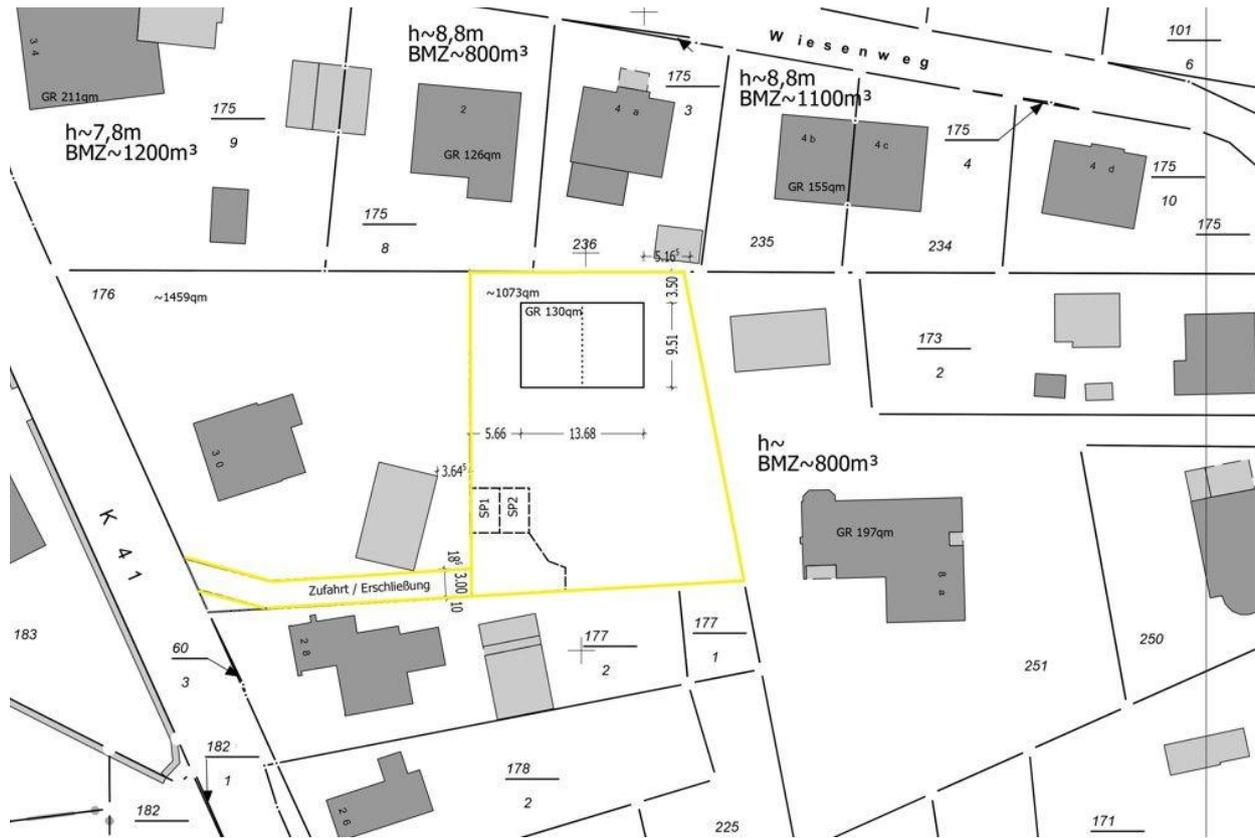
Viel Platz



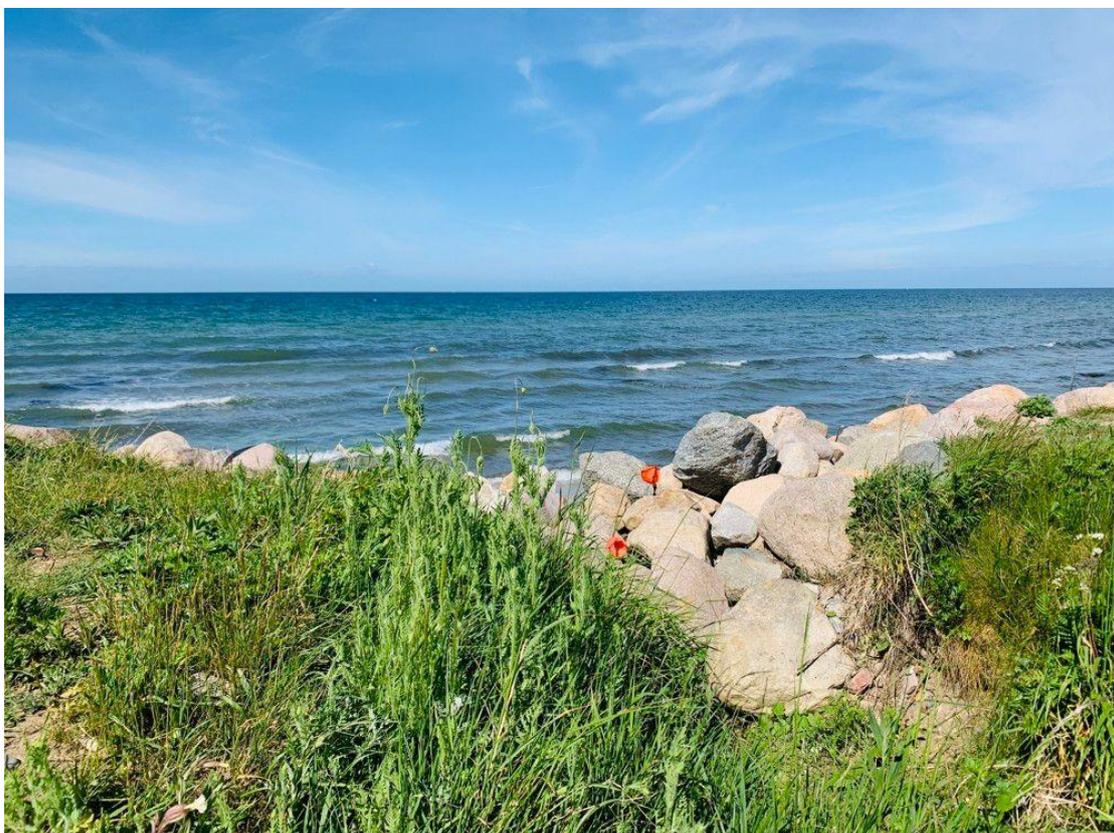
Zuwegung über Nachbarsgrundstück



Zuwegung an der Garage vorbei



Skizze



Strand Hohenfelde



Wenige Minuten entfernt

Kontakt

ImmobilienDuo

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

Telefon: 04344 40 59 173

E-Mail: bjoern.saarup@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Björn Saarup

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

