



Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

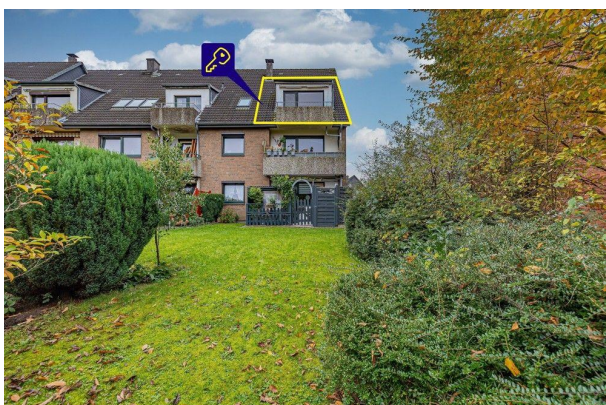
Dachgeschosswohnung mit Balkon in Raisdorf

Objekt-Nr.:

806

Wohnung zum Kauf

in 24223 Schwentidental/Raisdorf





Details

Kabel/Sat-TV

Hausgeld

257,37 €

Wohnfläche (ca.)

48,94 m²

Zimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1981

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

1

Zustand

gepflegt

Bauweise

Massiv

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss eines in massiver Bauweise errichteten Mehrfamilienhauses mit 18 Einheiten in Raisdorf. Sie eignet sich perfekt für ein bis zwei Personen. Auf rund 49 m² stehen Ihnen in der gut geschnittenen Wohnung zwei Zimmer, eine Einbauküche und ein Tageslichtbad zur Verfügung. Vom Flur, der Platz für eine Garderobe bietet, erreichen Sie alle Räume. Das ca. 18 m² große Wohnzimmer ist mit seiner großen Fensterfront hell und freundlich. Von hier gelangen Sie auf den Balkon in Nordwestlage, wo Sie die Nachmittags- und Abendsonne genießen können. Das Schlafzimmer ist, wie der Flur und das Wohnzimmer, mit einem Laminatboden versehen. Die Einbauküche bietet Platz für einen kleinen Tisch, das helle Bad verfügt über eine Dusche und ein WC. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Im Gemeinschaftskeller können Sie einen Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner (Münzbetrieb) sowie einen Trockenraum nutzen. Zusätzlich wird ein weiterer Gemeinschaftsraum als Trockenraum genutzt. Abgerundet wird dieses Immobilienangebot durch einen Stellplatz auf dem Gemeinschaftsparkplatz vor dem Haus (Zuordnung durch Sondernutzungsrecht). Bad und Küche sind vor etwa fünf Jahren erneuert worden, die Fenster im Jahre 2013.

Das voraussichtliche Hausgeld (Entwurf, muss noch beschlossen werden) beträgt ca. € 257, davon sind ca. € 66 Heizkostenvorauszahlung, ca. € 83 fließen in die Erhaltungsrücklage und ca. 4 € sind für die Parkplatzverwaltung.

Die Wohnung ist nicht vermietet, sie kann sofort übergeben werden.

Wenn Sie in Raisdorf ein neues Zuhause suchen, dann sollten Sie sich dieses Angebot näher ansehen. Auf Anfrage senden wir Ihnen gern weitere Unterlagen.

Ausstattung

- Sofort verfügbar
- Relativ ruhige Lage trotz Nähe zur B 76
- Dachgeschosswohnung
- Wohnzimmer mit Gaube und Balkon in Nordwestlage
- Schlafzimmer mit Dachschräge
- Einbauküche mit Gaube
- Duschbad mit Tageslicht
- Bad und Küche vor ca. 5 Jahren erneuert
- Fenster erneuert (2013)
- Gegensprechanlage
- Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner (Münzbetrieb)
- Gemeinschaftlicher Trockenraum
- PKW-Stellplatz (Sondernutzungsrecht)

Sonstiges

Die Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Nehmen Sie bitte Rücksicht auf die Privatsphäre des Eigentümers und sehen Sie davon ab, die Immobilie ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

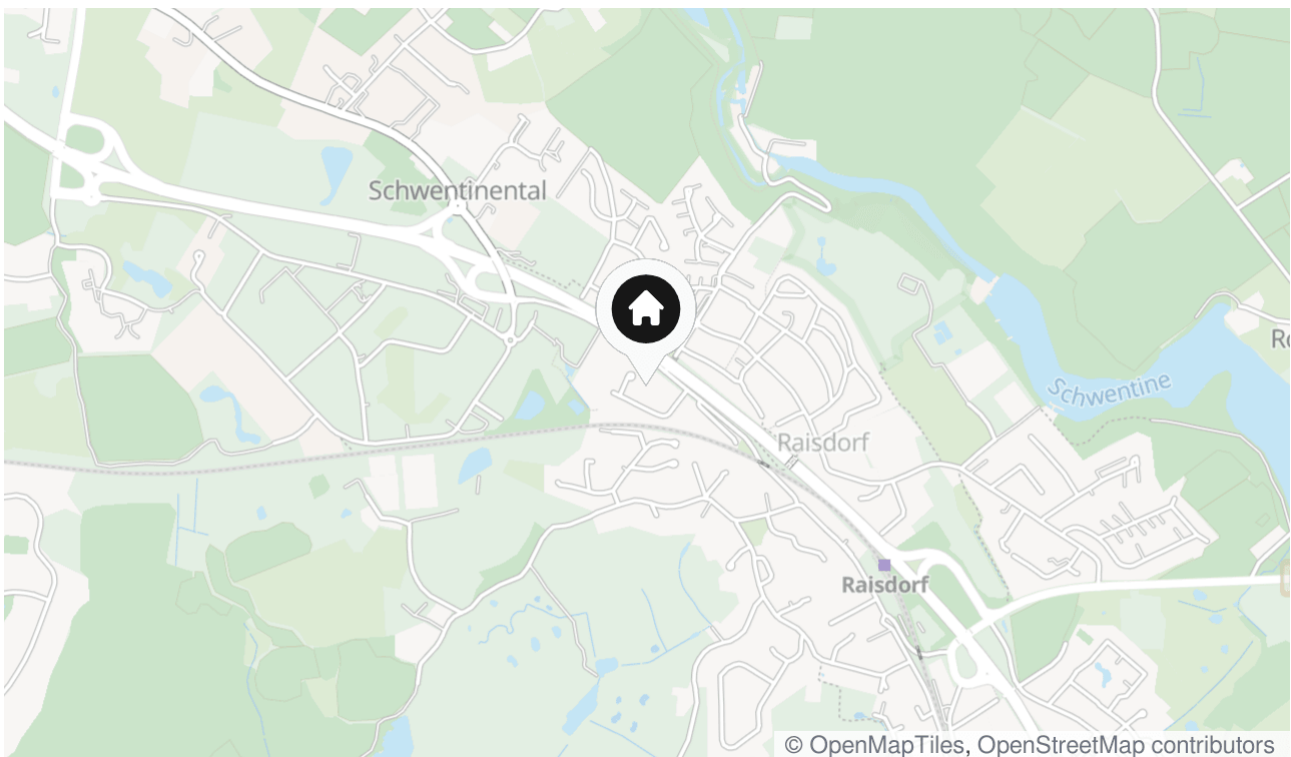
Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Lage & Umgebung

Kieler Straße 25 c, 24223 Schwentidental/Raisdorf

Die Wohnanlage befindet sich in Schwentidental, im Stadtteil Raisdorf, der über einen eigenen Bahnhof an der Strecke Kiel-Lübeck verfügt. Raisdorf hat ein großes Einkaufs- und Gewerbegebiet, den Ostseepark. Ein Kindergarten, eine Grundschule und eine Gemeinschaftsschule sind direkt im Ort. Alle weiterführenden Schulen besuchen Ihre Kinder in Preetz oder in der Landeshauptstadt Kiel. Die Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sowie Banken finden sie ebenfalls direkt im Ort. Raisdorf liegt an der Schwentine, der Schwentinepark mit vielen heimischen Tieren bietet mit seinen 40 Hektar sowie dem angrenzenden Freibad zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung. Raisdorf ist der ideale Ort, um ruhig zu wohnen und zum Arbeiten in die Landeshauptstadt Kiel mit der Bahn oder dem Auto über die nahe gelegene Bundesstraße 76 zu pendeln.



Energieausweis

Endenergieverbrauch

92 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

Öl

Wesentlicher Energieträger

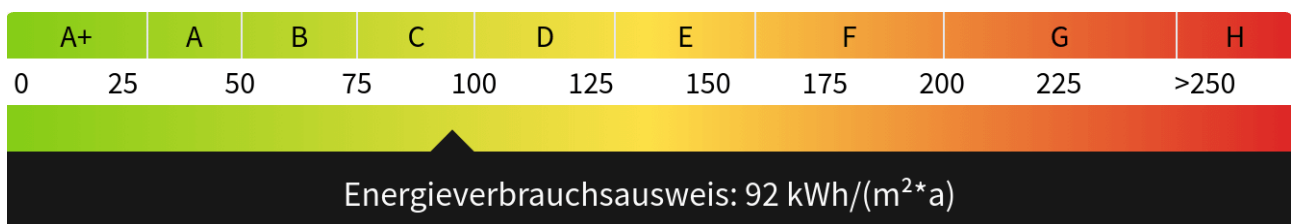
OEL

Baujahr (Energieausweis)

1983

Gültig bis

08.10.2028





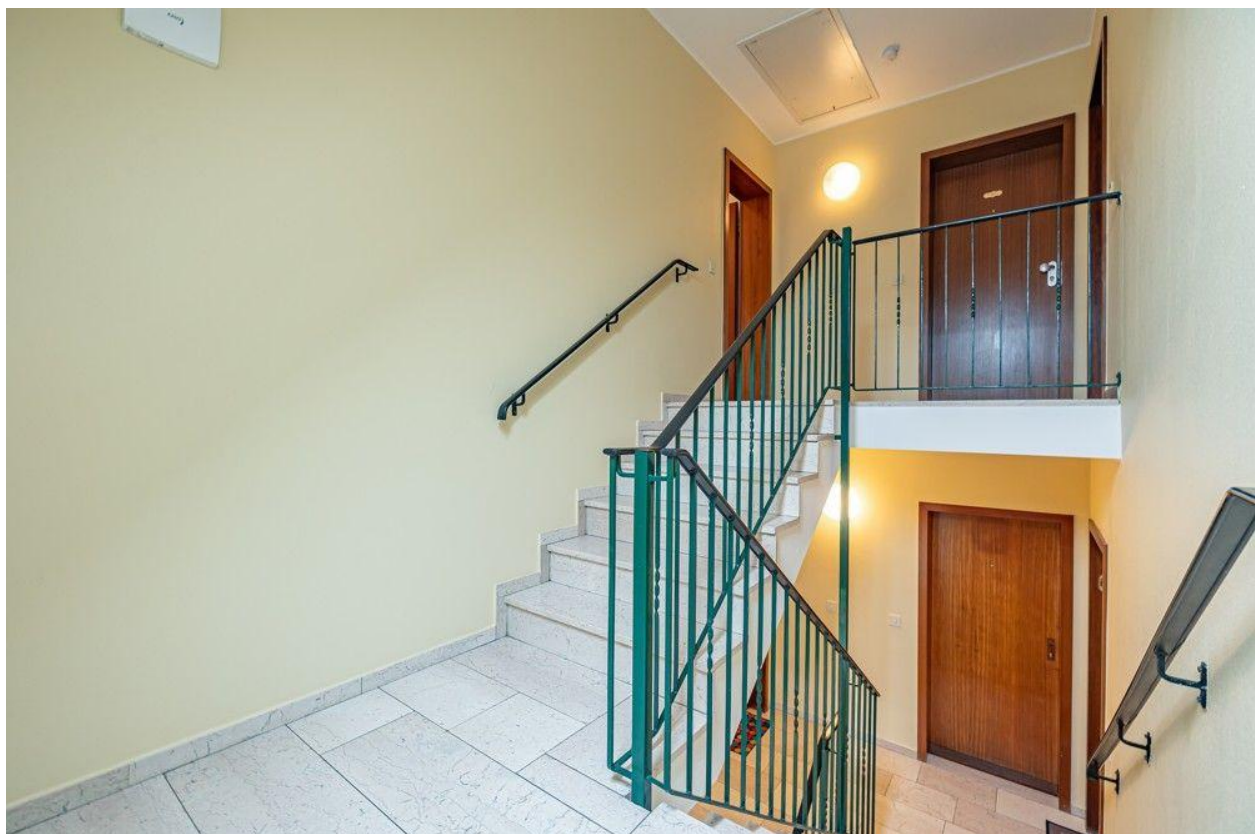
Willkommen in Raisdorf



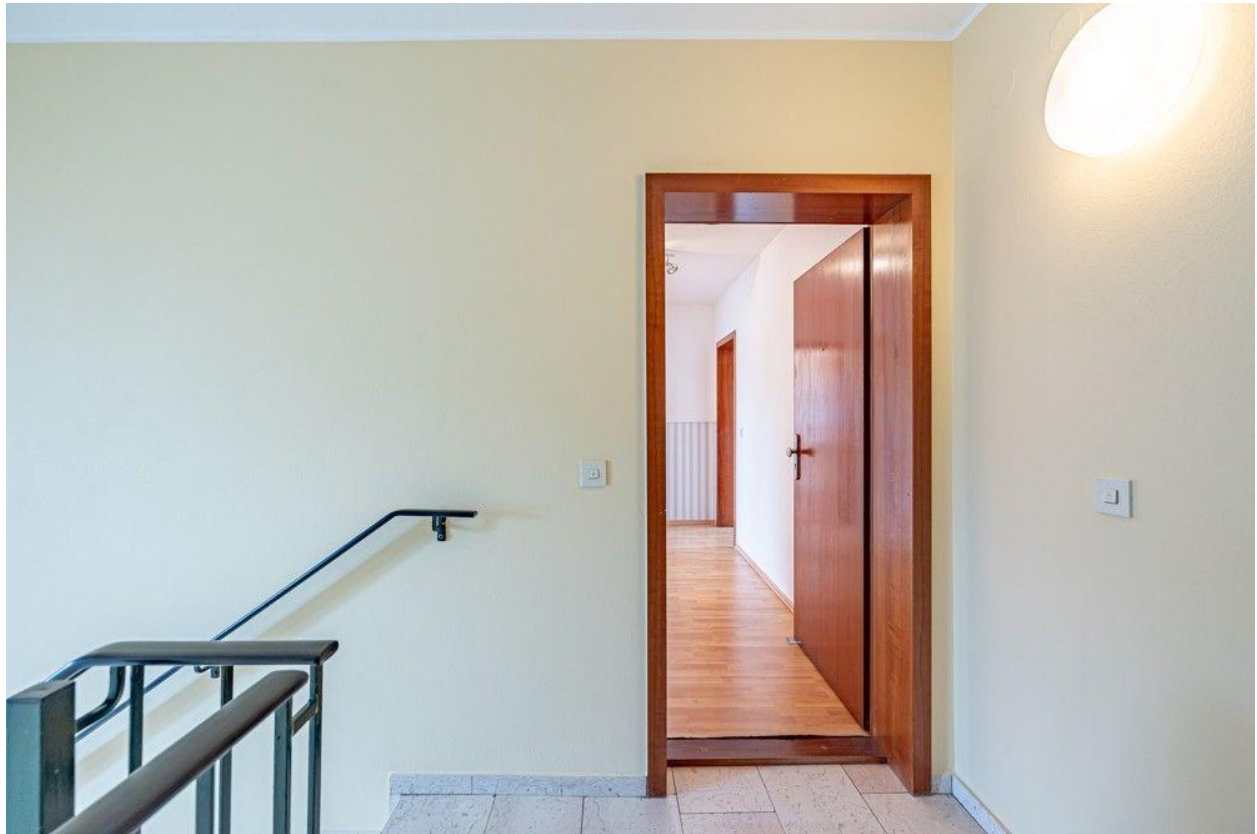
Rückseite des Hauses



Treten Sie ein



Gepflegtes Treppenhaus



Eingang zur Wohnung



Großer Flur



Praktische Einbauküche



Duschbad



Hell und freundlich



Das Schlafzimmer



Großes Wohnzimmer



Buchenlaminat als Fußboden



Balkon in Nordwestlage



Grundriss (nicht maßstabsgetreu)



Eigener Kellerraum



Waschmaschine und Trockner



Trockenraum



Stellplatz

Kontakt

Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg (Holstein)
Telefon: 017672902003
E-Mail: dirk.penczek@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Penczek

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

