

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

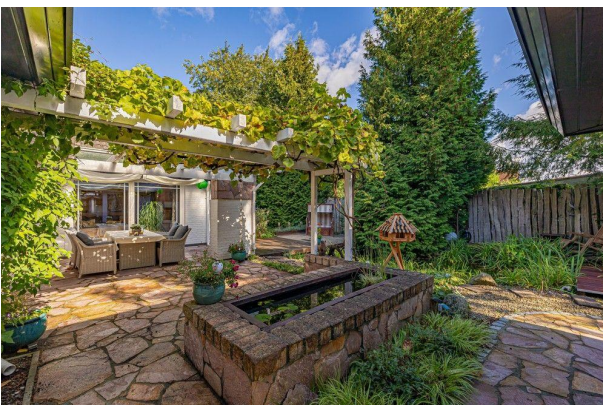
Immobilien-Exposé

**Wohnen, leben, erleben - Top gepflegter
Bungalow hat Ihnen viel zu bieten!**

**Objekt-Nr.:
788EFHBrokstedt**

Haus zum Kauf

in 24616 Brokstedt





Details

Sauna

Kabel/Sat-TV

Wohnfläche (ca.)

192 m²

Zimmer

5

Nutzfläche (ca.)

30 m²

Grundstück (ca.)

1.546 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1982

Stellplatzpreis (Carport)

0 €

Carportplätze

1

Stellplatzpreis (Garage)

0 €

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Bauweise

Massiv

Beschreibung

Dieser top-gepflegte Bungalow mit seinem außergewöhnlichen Garten befindet sich in einer Sackgassenendlage und hat Ihnen eine Menge zu bieten.

Beim Betreten des Grundstückes empfängt Sie der wunderschön angelegte Garten, in dessen Mitte sich das Wohnhaus befindet. Im Garten finden Sie viele kleine, gemütliche Ecken vor, wo Sie sich mit einem guten Buch zurückziehen können - Einfach mal die Seele baumeln lassen und sich vom Alltagsstress erholen. Wer mit einem grünen Daumen gesegnet ist, der wird eine wahre Freude an der Nutzung und Weiterentwicklung der grünen Oase haben.

Das Wohnhaus befindet sich in einem tadellosen Zustand. Sie können hier sofort einziehen. Fünf Zimmer verteilen sich auf etwa 192 m² Wohnfläche.

Im Wohnzimmer sorgt ein Kamin nicht nur im Winter für wohlige Wärme. Zwei moderne Badezimmer bieten ausreichend Duscmöglichkeiten für die ganze Familie. Keine Streitigkeiten,

wer zuerst duschen darf... In der großzügigen Küche findet natürlich auch eine Essecke ihren Platz. Besonders erwähnenswert ist der "Wellnessbereich" mit Sauna, Kaminofen und direktem Zugang zur Terrasse. Hier kann man es aushalten... Zudem gelangen Sie vom Wohnhaus auch trockenen Fußes in die Garage mit angeschlossener Werkstatt. Im Außenbereich runden ein Carport, ein Gewächs- sowie ein Gartenhaus das Angebot ab.

Mit Anforderung des Exposés erhalten Sie auch einen Link zum 3-D-Rundgang: Nutzen Sie die Möglichkeit, den gesamten Wohnbereich virtuell zu besichtigen und gewinnen Sie so einen hervorragenden ersten Eindruck von dieser Immobilie. Die verschiedenen Außenstandpunkte helfen Ihnen ein Gefühl für dieses Anwesen zu entwickeln...

Ausstattung

- Wohnen auf einer Ebene
- Zum Teil hohe Decken mit offener Balkenlage
- 2 Bäder
- Gäste-WC
- Wellnessbereich mit Sauna und Kaminofen
- Kaminzimmer
- Lagerfläche im Dachgeschoss
- Laufend renoviert und modernisiert
- Überdachte Terrasse
- Liebevoll angelegter Garten mit Teich
- Gartenhaus
- Gewächshaus
- Garage mit angeschlossener Werkstatt
- Carport
- Glasfaser liegt an der Strasse

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Vielen Dank!



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck

Objekt-Nr.: 788EFHBrokstedt

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Lage & Umgebung

Hermann-Löns-Weg 11, 24616 Brokstedt

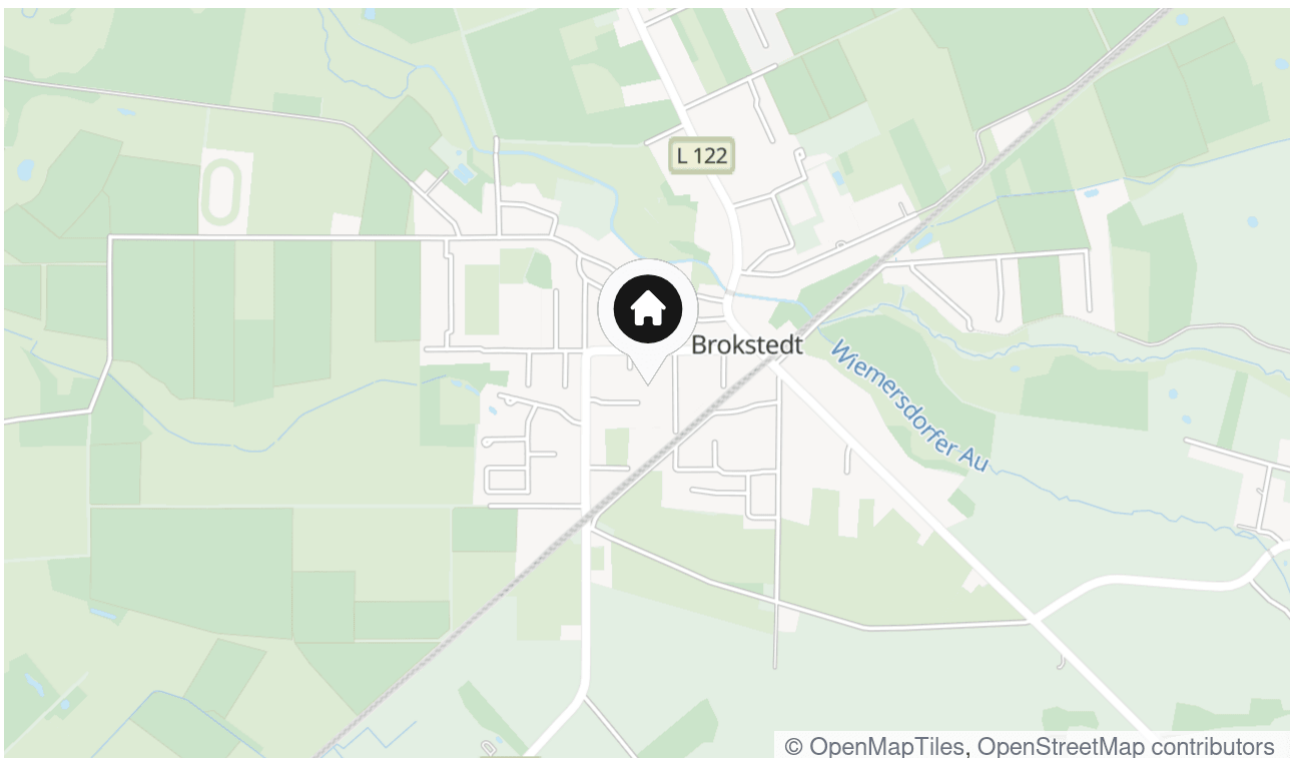
Diese außergewöhnliche Wohnimmobilie befindet sich im beschaulichen Brokstedt, einer Gemeinde im Kreis Steinburg im Herzen von Schleswig-Holstein.

Brokstedt hat eine Bahnstation mit einem ausreichendem Park + Ride – Angebot.

Die guten Verkehrsanbindungen nach Neumünster, Kiel und Hamburg machen Brokstedt so attraktiv - Ideal für Pendler!

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie zum Beispiel Supermärkte, Bäcker, Schlachtereien, Gaststätten und eine Tankstelle mit KFZ-Werkstatt finden Sie in Brokstedt vor. Auch die ärztliche Versorgung ist gesichert.

Der Kindergarten vor Ort ermöglicht eine Ganztagesbetreuung und hat auch ein Angebot für die unter Dreijährigen. Eine Grundschule sowie eine offene Ganztagschule finden Sie ebenfalls in Brokstedt vor. Das Gymnasium besuchen Ihre Kinder im ca. 10km entfernten Bad Bramstedt oder in Neumünster.



Energieausweis

Endenergieverbrauch

102,30 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

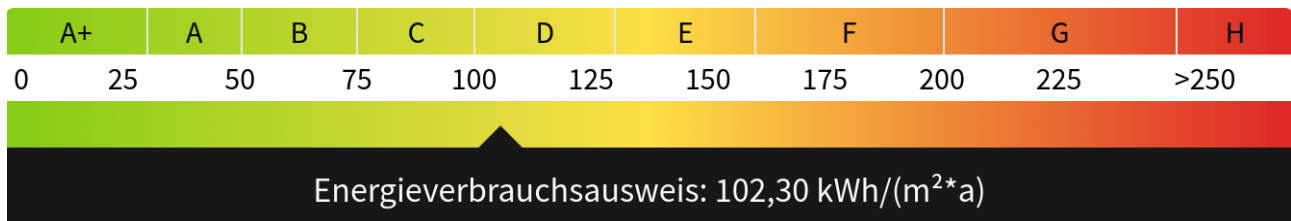
Gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

19.09.2034





Willkommen



Erholung



Hereinspaziert

 **Immobilien
Duo**
Tina Lamb & Hauke Finck



**Ihr Zuhause
in guten Händen**

Sichern Sie sich jetzt eine unverbindliche und kostenlose Marktpreiseinschätzung für Ihre Immobilie.

T 04344 40 59 170 . www.immobielienduo.de

Marktpreiseinschätzung



Eingangsbereich



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



Bad



Bad



Bad



Schlafen



Ausblick



Zimmer



Ausblick



Wellness



Wellness



Wellness



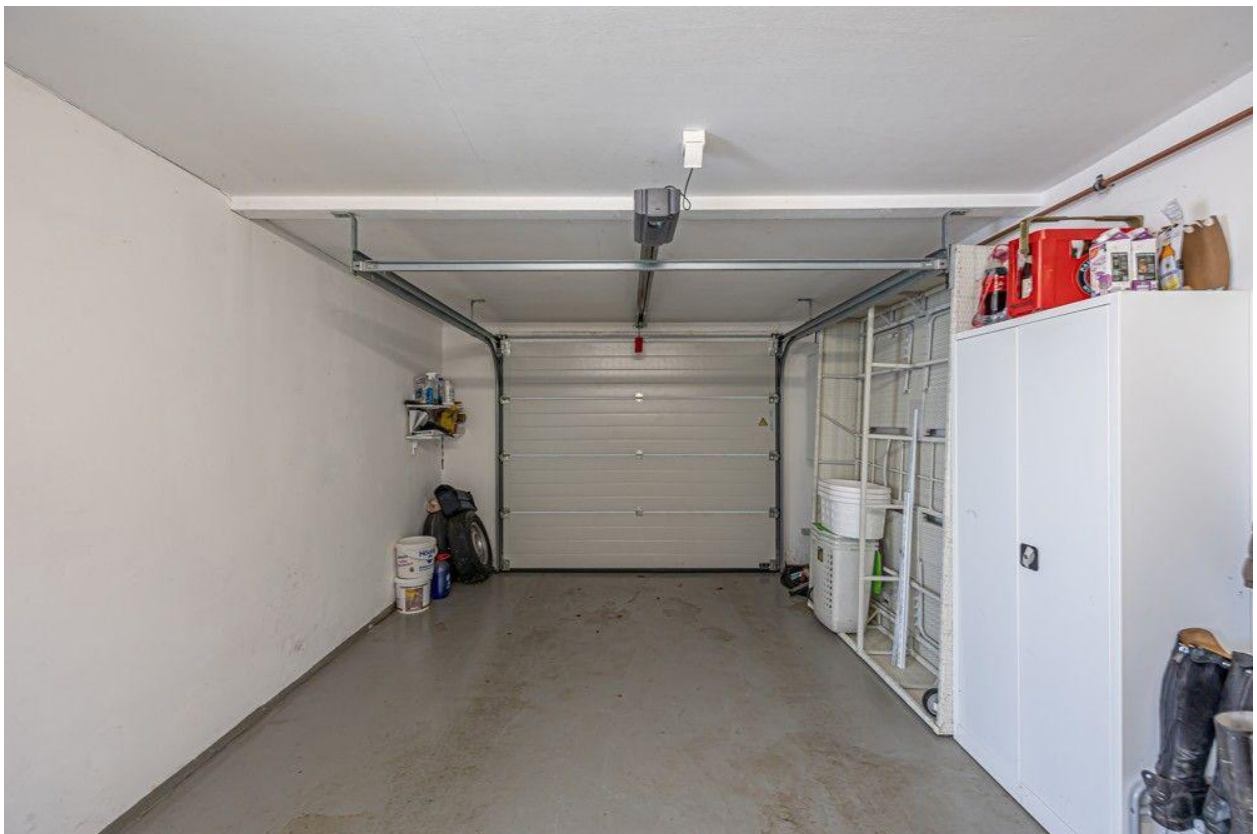
Ausblick



Vielfältig nutzbar



Zufahrt



Garage



Außenbereich



Außenbereich



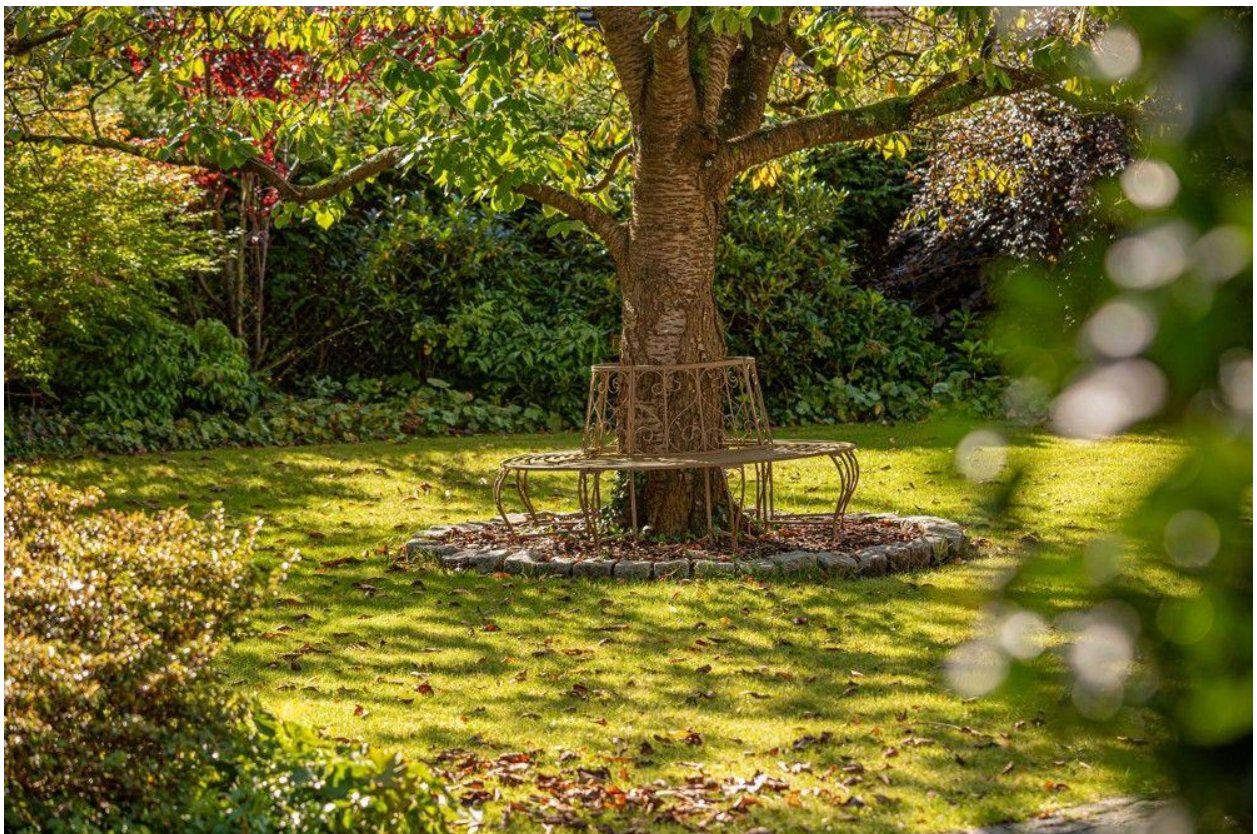
Erholung



Erholung



Erholung



Erholung



Außenbereich



Außenbereich



Eingewachsen



Hier bin ich



Vogelperspektive



Grundriss (nicht maßstabsgetreu)

Kontakt

Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
Telefon: 01727749975
E-Mail: juergen.jahnke@resthofexperte.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Jürgen Jahnke

Impressum

www.immobielienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobielienduo.de

