



# Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

**Immobilien-Exposé**

## **Reetdachhaushälfte nahe dem Schönberger Strand**

**Objekt-Nr.:**

**777**

## Haus zum Kauf

in 24217 Gödersdorf





## Details

Wohnfläche (ca.)

**58,40 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Grundstück (ca.)

**129 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

Diese gemütliche Reetdachhaushälfte ist ideal als Ferien- oder Wochenenddomizil, als fester Wohnsitz ist es für ein bis zwei Personen geeignet. Das genaue Baujahr ist unbekannt: Im Denkmallistenauszug steht um 1800, in der Chronik 725 Jahre Gödersdorf werden die ersten Besitzer zum Jahr 1740 vermerkt. Das Haus bietet Ihnen ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, eine kleine Einbauküche, ein Duschbad mit Tageslicht sowie einen kleinen Flur von dem Sie über eine offene Treppe zum galerieartigen Schlafzimmer mit Gaube im Obergeschoss gelangen. Der offene Kamin ist das Herzstück des Wohnraums mit Fachwerk und dunklen Balken, er teilt ihn in eine gemütliche Couchecke und den Essbereich. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die als Innenhof gestaltete Terrasse in Südostlage, wo Sie die Sonne genießen und sich entspannen können. Im geräumigen Dachgeschossraum ist das Schlafzimmer untergebracht. Ein Einbauschränk und zwei Dachschrägenregale bieten Ihnen viel Stauraum. Zusätzlich ist Platz für einen Schreibtisch oder eine gemütliche Couch. Die 1988 zur Terrassenseite hin eingebaute Fledermausgaube lässt Licht herein.

Die Deckenhöhen variieren, die folgenden Angaben beziehen sich auf Unterkante Balken (dazwischen ist die Decke je nach Raum ca. 5 bis 9 cm höher): Im Wohnraum sind es ca. 2 m bis 2,05 m, in der Küche und im Bad ca. 1,80 m bis 1,82 m und im Schlafzimmer ca. 2,05 m außerhalb der Dachschrägen.

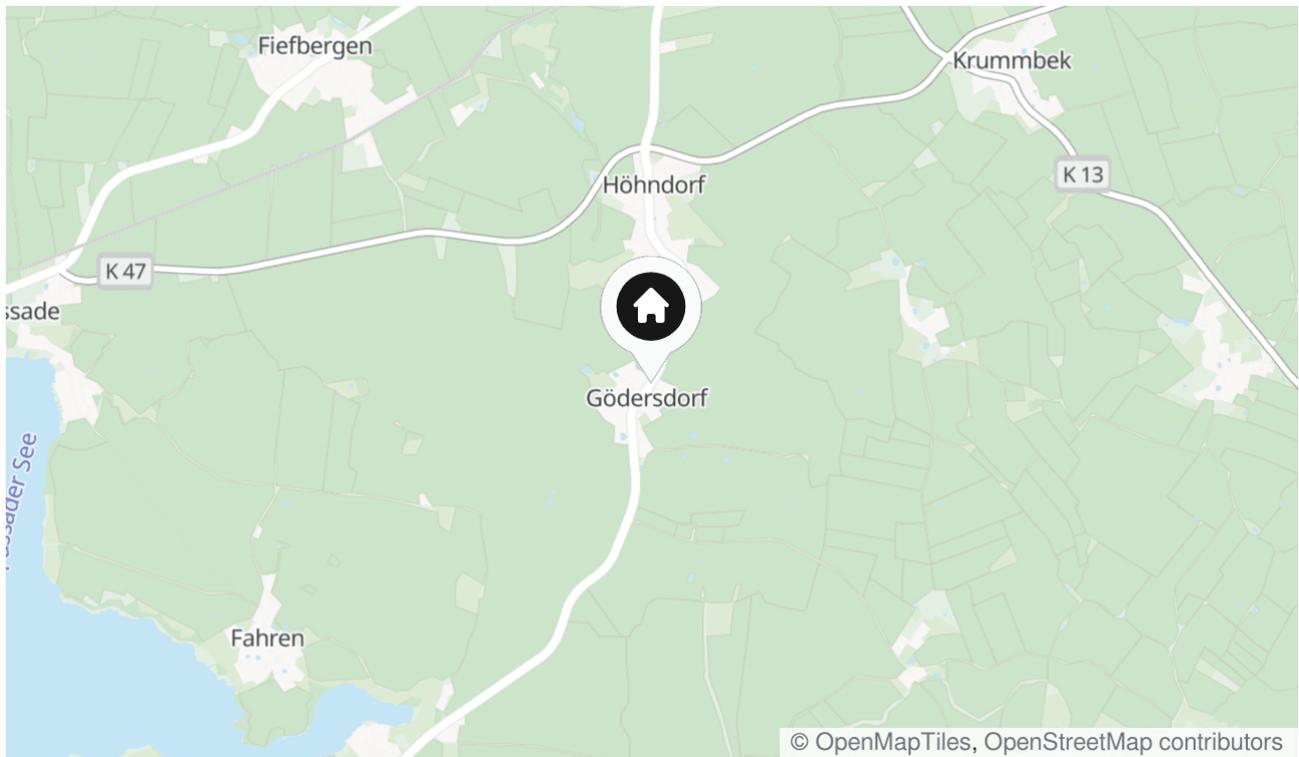
Das Gebäudeäußere der Immobilie steht unter Denkmalschutz. Die Vorderseite des Reetdaches ist erneuert, die Hinterseite gereinigt worden (beides 2022).

Hinter dem Haus befindet sich ein Schuppenbau, der im Stil des Hauses gehalten ist. Dort haben Sie Platz für Gartenmöbel und Fahrräder, auch die Gasheizung (2022) ist dort untergebracht. Ein Stellplatz vor dem Schuppenbau rundet das Angebot ab.

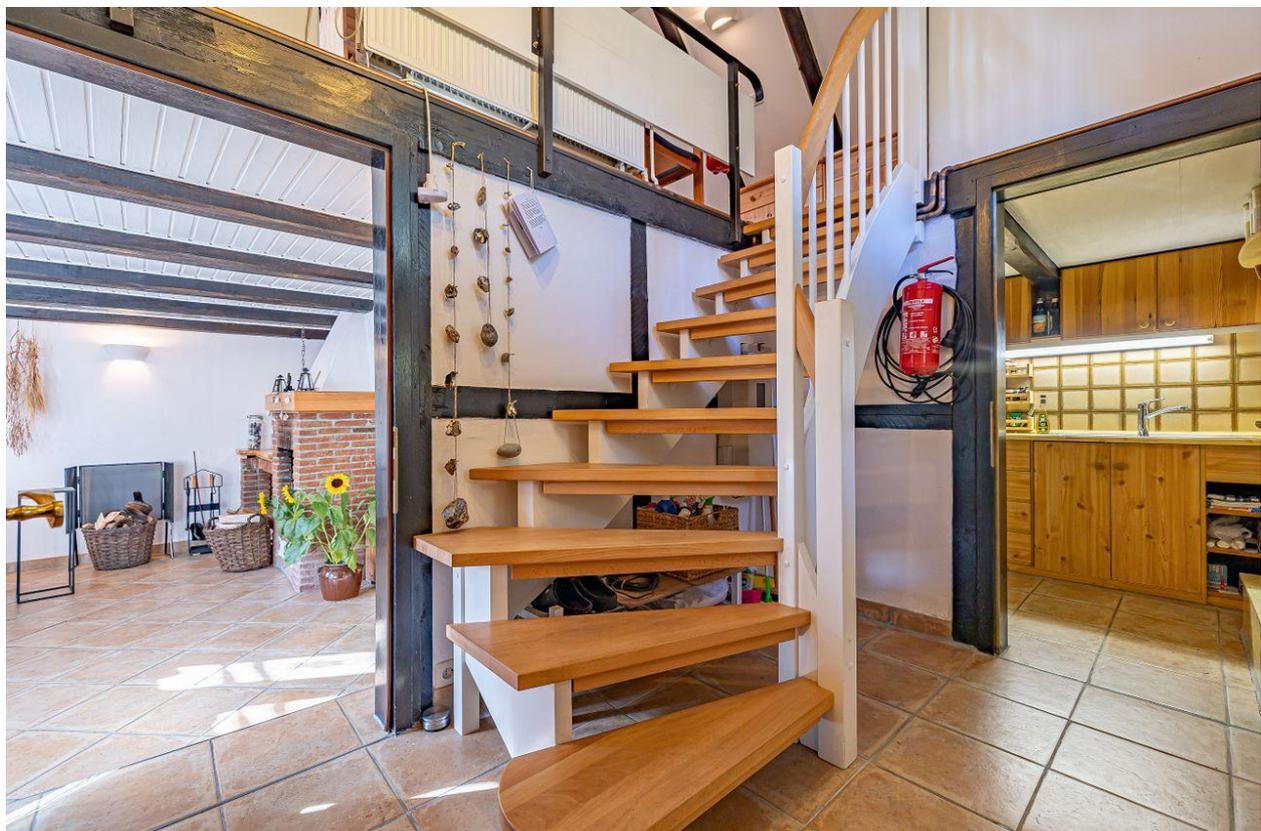
Wer eine Immobilie in der Nähe der Ostsee sucht, der sollte sich dieses Angebot näher ansehen. Auf Anfrage senden wir Ihnen gern ein Immobilienvideo und weitere Unterlagen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Lage & Umgebung

24217 Gödersdorf



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







## Kontakt

Telefon: 017672902003

E-Mail: [dirk.penczek@immobilienduo.de](mailto:dirk.penczek@immobilienduo.de)

### Ihr Ansprechpartner

### Impressum

[www.immobilienduo.de/impressum/](http://www.immobilienduo.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.immobilienduo.de](http://www.immobilienduo.de)

