

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

**Viel Platz, viele Möglichkeiten und viel
zu tun...**

**Objekt-Nr.:
786RHOHörup**

Haus zum Kauf

in 24980 Hörup





Details

Kabel/Sat-TV

Kaufpreis

279.000 €

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Wohnfläche (ca.)

126 m²

Zimmer

5

Nutzfläche (ca.)

344 m²

Grundstück (ca.)

20.200 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1924

Stellplatzpreis (Garage)

0 €

Garagenanzahl

2

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Bauweise

Massiv

Unterkellert

Nein

Beschreibung

Viel Platz, viele Möglichkeiten und auch viel zu tun... - Dieser Resthof in Hörup sucht neue Eigentümer mit handwerklichem Geschick!!!

Das Wohnhaus verfügt derzeit über etwa 126 m² Wohnfläche, die sich auf 5 Zimmer und 2 Ebenen verteilen. Im Erdgeschoss und im noch nicht ausgebauten Bodenraum finden Sie zudem ausreichend Nutzfläche und Ausbaureserven vor.

Mit Anforderung des Exposés erhalten Sie auch einen Link zum 3-D-Rundgang:

Nutzen Sie die Möglichkeit, das gesamte Wohnhaus mit seinen Nebenräumen virtuell zu besichtigen und gewinnen Sie so einen hervorragenden ersten Eindruck von dieser Immobilie.

Die verschiedenen Außenstandpunkte helfen Ihnen dabei, ein Gefühl für dieses Anwesen zu

entwickeln...

Dieser Hof hat Ihnen eine Menge zu bieten. So verfügen beispielsweise die 2015 neu erbaute Garage und der angrenzende „Hobbyraum“ bereits über eine Größe von ca. 119 m². Dieser Bereich ist ein Paradies für Oldtimerfreunde und Autoschrauber zumal Sie ihn trockenen Fußes direkt vom Wohnbereich aus erreichen können.

Für Tierfreunde besonders interessant dürfte die am Hof liegende Weidefläche sein, die sich auch ideal für die Pferdehaltung anbietet. Das Grundstück mit seinem alten Baumbestand und dem Apfelgarten ist schön eingewachsen. Von Ihrer Terrasse aus können Sie den Weitblick über Wiesen und Felder genießen - Hier kann man die Seele baumeln lassen...

Ein offenes Wort: Das Wohnhaus ist sanierungsbedürftig - So müssen u.a. das Dach und die Heizung erneuert werden. Bitte kalkulieren Sie das bei Ihren finanziellen Möglichkeiten mit ein - Ohne ausreichend Eigenkapital macht eine Besichtigung keinen Sinn, denn Banken und Resthöfe sind keine guten Freunde...

Sie sind auf der Suche nach einem Anwesen, welches Sie noch nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können? Sie benötigen viel Platz für die Familie und für Ihre Hobbys? Dann sollten Sie sich dieses Angebot einmal genauer anschauen...

Ausstattung

Wohnhaus:

- 5 Zimmer
- 2 Duscbäder
- Küche
- Nebenräume
- Terrasse
- Direkter Zugang zur Garage und "Hobbyraum"
- Große Ausbaureserve

Sonstiges/Außenbereich:

- Kein Denkmalschutz
- Glasfaser liegt an der Strasse
- Garage mit angrenzendem Hobbyraum (Bj. 2014/2015, ca. 119qm)
- Hauskoppel
- Apfelgarten
- Alter Baumbestand

Sonstiges

Hinweis:

Die genaue Grundstücksgröße ergibt sich aus einer noch zu erfolgenden Vermessung!

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer und sehen Sie davon ab, das Grundstück ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

Besuchen Sie gerne auch einmal unsere Internetseite resthofexperte.de - Hier finden Sie weitere ländliche Anwesen in Schleswig-Holstein.

Sie möchten noch schneller über neue Rest- und Reiterhöfe, sowie Landhäuser informiert werden?

Dann abonnieren Sie doch unsere Facebook-Seite: <https://www.facebook.com/ResthofExperte>
Hier veröffentlichen wir Immobilien, die sich noch in der Aufbereitung befinden immer zuerst!

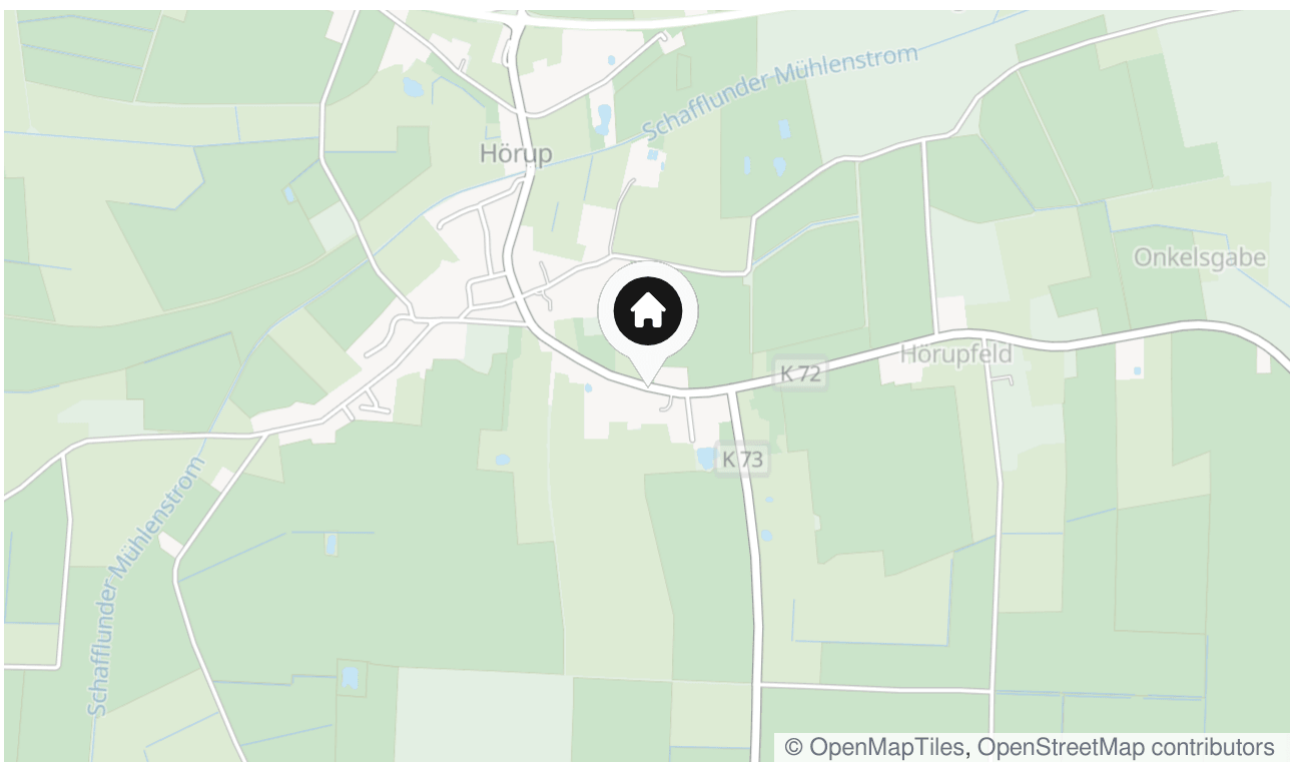
Lage & Umgebung

Nordhackstedter Str. 9, 24980 Hörup

Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Hörup (Kreis Schleswig-Flensburg) auf halber Strecke zwischen Flensburg und Niebüll. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie im ca. 7km entfernten Schafflund vor.

Auch eine Grund- und eine Gemeinschaftsschule, sowie eine Dänische Schule und 4 Kindergärten sind in Schafflund vorhanden. Die Gymnasien in Flensburg oder Niebüll sind für die Kinder ebenfalls gut erreichbar.

Die Gemeinde liegt im äußersten Westen des Kreises Schleswig-Flensburg und grenzt hier an den Kreis Nordfriesland. Durch das Gemeindegebiet, unmittelbar am Dorf entlang, führt die B 199 als Verkehrsader. Dadurch ist eine optimale Anbindung, sowohl an die Autobahn A 7 als auch an die Bundesstraße 5 sichergestellt. Es besteht zudem auch noch eine sehr gute Busverbindung.



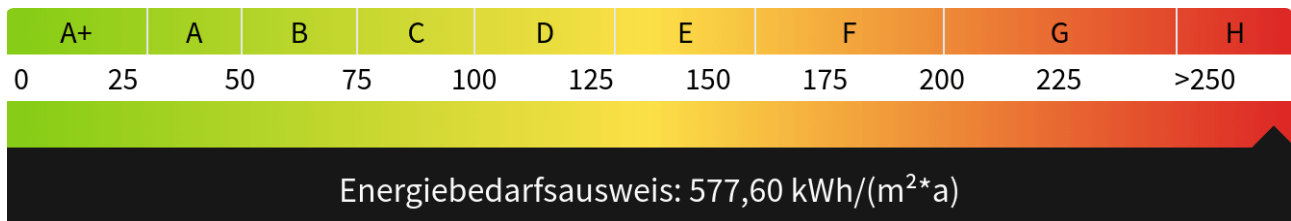
Energieausweis

Endenergiebedarf
577,60 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Öl

Wesentlicher Energieträger
OEL

Gültig bis
27.08.2034





Ihr neues Zuhause



Zufahrt



Imposant



Hereinspaziert



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



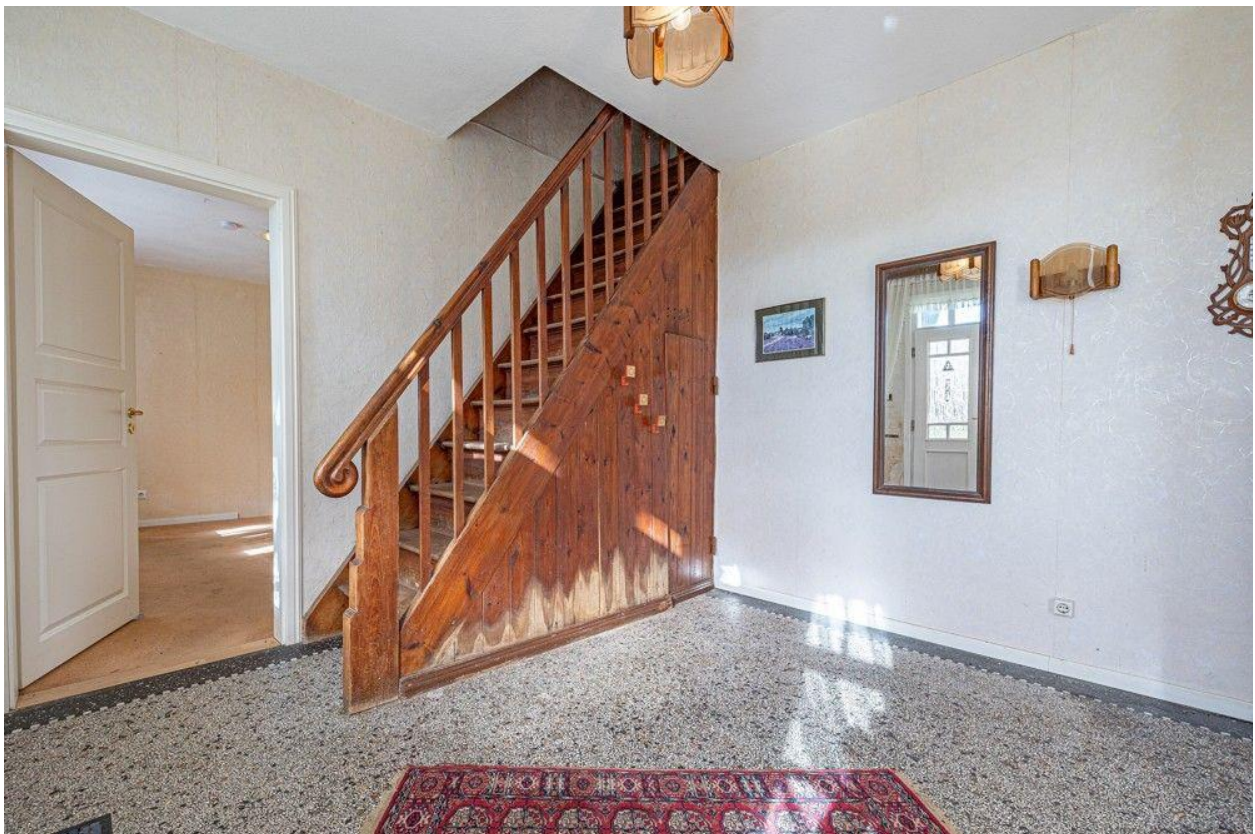
Bad



Bad



Bad



Treppe ins OG



Wohnen OG



Nutzfläche



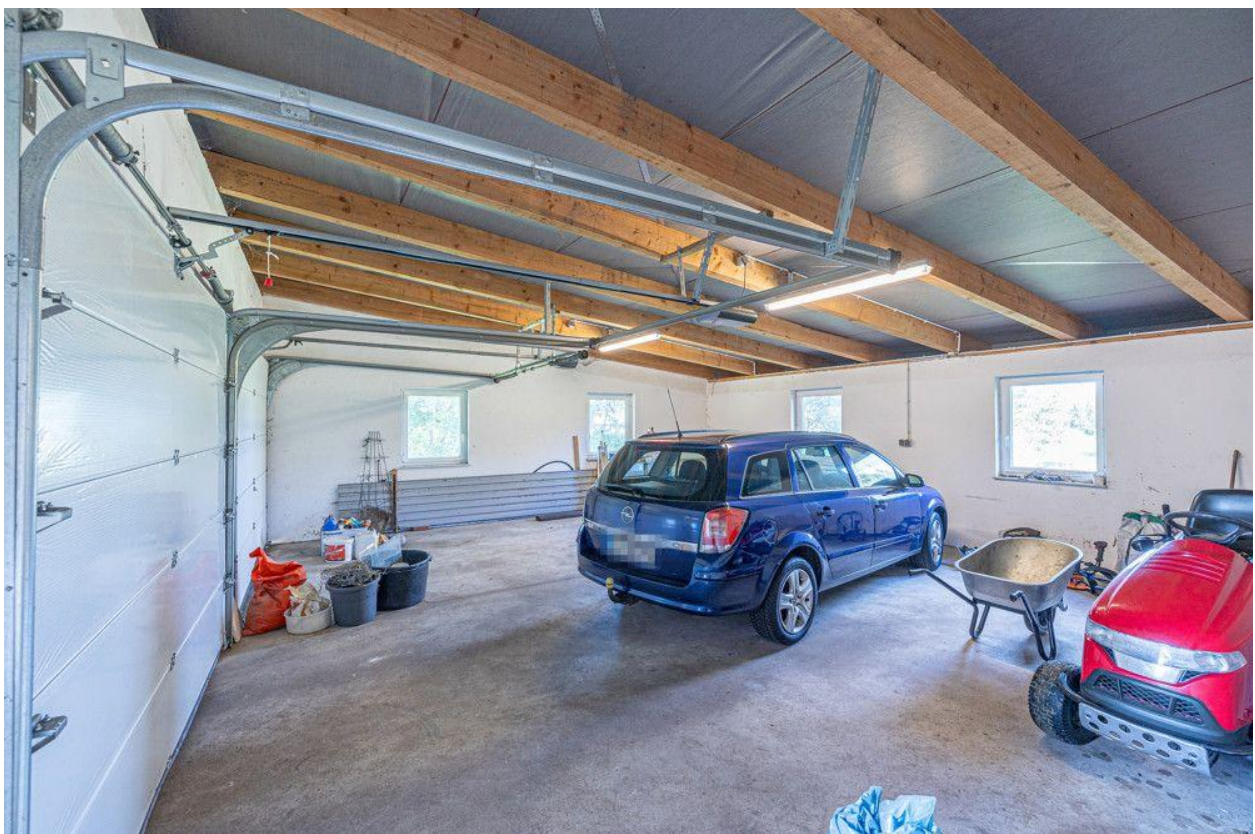
Nutzfläche



Ausbaureserve



Garage



Garage



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Terrasse



Terrasse



Garten



Im Grünen



Weitblick



Hauskoppel



Hauskoppel



Vogelperspektive



Grundriss Erdgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Grundriss Dachgeschoss (nicht maßstabsgetreu)

Kontakt

Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
Telefon: 01727749975
E-Mail: juergen.jahnke@resthofexperte.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Jürgen Jahnke

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

