



Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

Charmant und gepflegt - Einfamilienhaus in Brokstedt

Objekt-Nr.:
790EFHBrokstedt

Haus zum Kauf

in 24616 Brokstedt





Details

Kamin

Kabel/Sat-TV

Wohnfläche (ca.)

142 m²

Zimmer

4,50

Grundstück (ca.)

686 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

3,50

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl Balkone

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1981

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

1

Stellplatzpreis (Garage)

0 €

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Bauweise

Holz

Unterkellert

Nein

Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet im beschaulichen Brokstedt. Das Wohnhaus verfügt über insgesamt 4,5 Zimmer, die sich auf 2 Ebenen und insgesamt 142 m² Wohnfläche verteilen. Im Erdgeschoss finden Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer, eine schöne Einbauküche und ein Duschbad vor. Im Obergeschoss stehen Ihnen 2,5 Zimmer, wovon eines über einen Balkon verfügt und ein Wannenbad zur Verfügung. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den pflegeleicht angelegten Garten. Hier lässt es sich aushalten - Genießen Sie auf der nach Süden ausgerichteten Terrasse, die über eine elektrische Markise verfügt, Ihr Feierabendbier und lassen Sie die Seele baumeln.

Im Aussenbereich runden ein Gartenhaus, eine Garage sowie ausreichend Parkfläche für Ihre Autos das Angebot ab. Besonders erwähnenswert ist zudem die überaus freundliche Nachbarschaft, was Ihnen die Eigentümer gerne bestätigen werden. Man muss sich hier einfach wohlfühlen.

Mit Anforderung des Exposés erhalten Sie auch einen Link zum 3-D-Rundgang: Nutzen Sie die Möglichkeit, den gesamten Wohnbereich virtuell zu besichtigen und gewinnen Sie so einen hervorragenden ersten Eindruck von dieser Immobilie. Die verschiedenen Außenstandpunkte helfen Ihnen ein Gefühl für dieses Anwesen zu entwickeln...

Ausstattung

EG:

- Wohnzimmer mit Kamin
- Schlafzimmer
- Einbauküche mit neuwertigen Elektrogeräten
- Duschbad

OG:

- 2,5 Zimmer
- Wannenbad
- Balkon

Außenbereich/Sonstiges:

- Glasfaseranschluss
- Terrasse mit Markise
- Pflegeleichtes Grundstück
- Garage
- Gartenhaus

Sonstiges

Die Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Vielen Dank!



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck

Objekt-Nr.: 790EFHBrokstedt

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Lage & Umgebung

Fasanenweg 6, 24616 Brokstedt

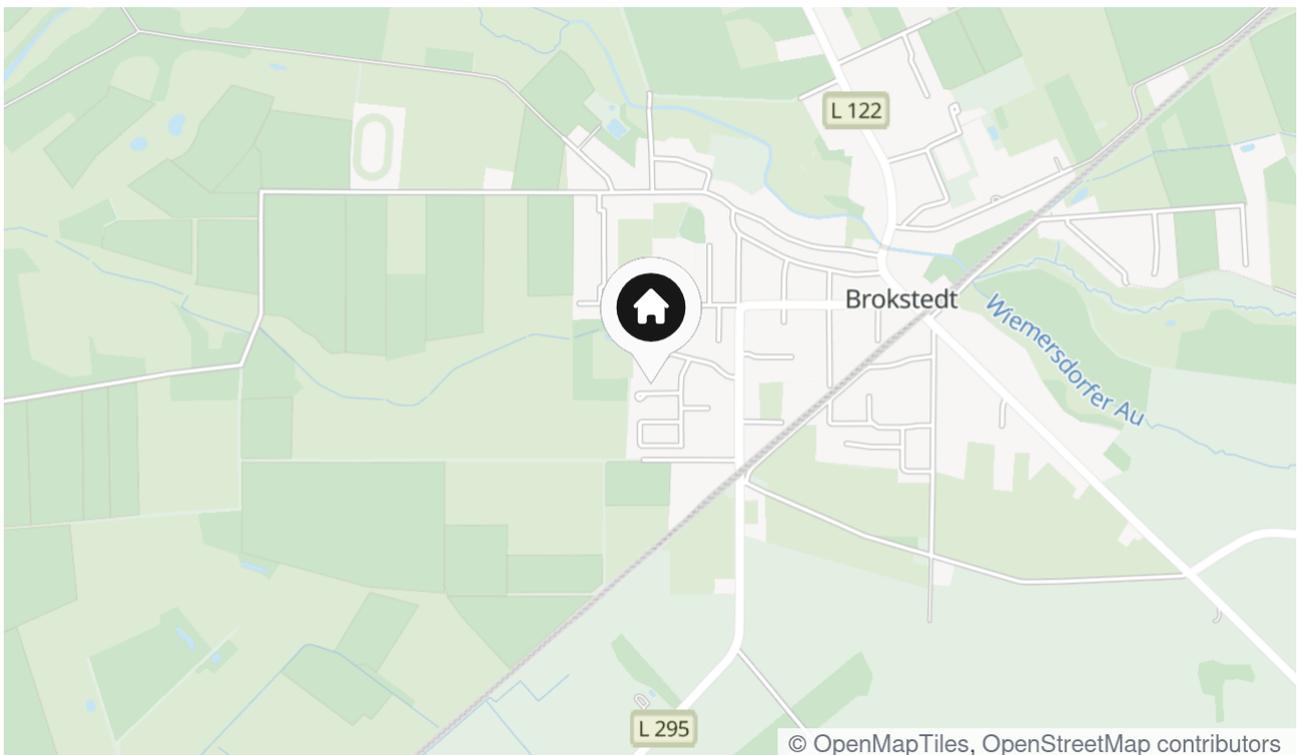
Dieses Einfamilienhaus befindet sich im beschaulichen Brokstedt, einer Gemeinde im Kreis Steinburg im Herzen von Schleswig-Holstein.

Brokstedt hat eine Bahnstation mit einem ausreichendem Park + Ride – Angebot.

Die guten Verkehrsanbindungen nach Neumünster, Kiel und Hamburg machen Brokstedt so attraktiv - Ideal für Pendler!

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie zum Beispiel Supermärkte, Bäcker, Schlachtereien, Gaststätten und eine Tankstelle mit KFZ-Werkstatt finden Sie in Brokstedt vor. Auch die ärztliche Versorgung ist gesichert.

Der Kindergarten vor Ort ermöglicht eine Ganztagesbetreuung und hat auch ein Angebot für die unter Dreijährigen. Eine Grundschule sowie eine offene Ganztagschule finden Sie ebenfalls in Brokstedt vor. Das Gymnasium besuchen Ihre Kinder im ca. 10km entfernten Bad Bramstedt oder in Neumünster.



Energieausweis

Endenergieverbrauch

101,90 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

24.09.2034





Ihr neues Zuhause



Idyllisch



Willkommen

 **Immobilien
Duo**
Tina Lamb & Hauke Finck



**Ihr Zuhause
in guten Händen**

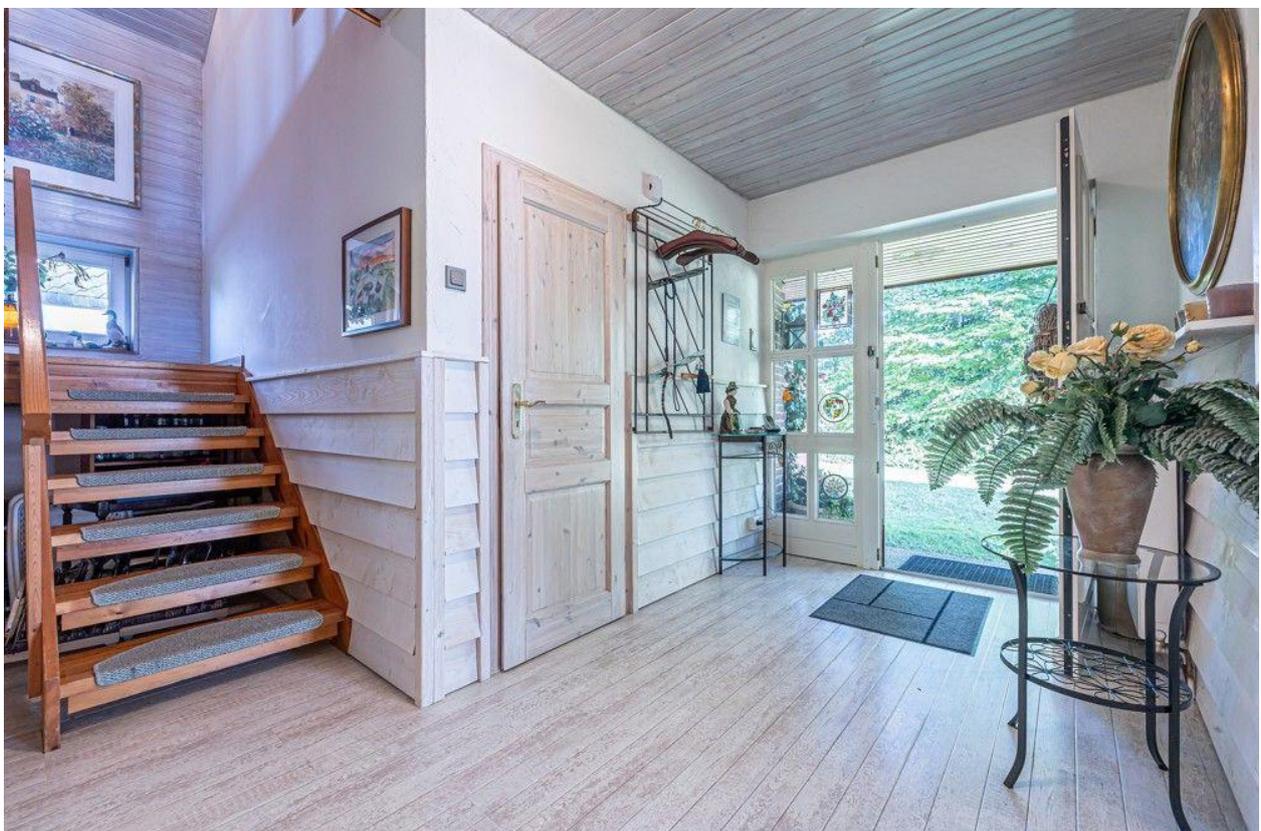
Sichern Sie sich jetzt eine unverbindliche und kostenlose Marktpreiseinschätzung für Ihre Immobilie.

T 04344 40 59 170 . www.immobielienduo.de

Marktpreiseinschätzung



Hereinspaziert



Eingangsbereich



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Ausblick



Schlafen



Küche



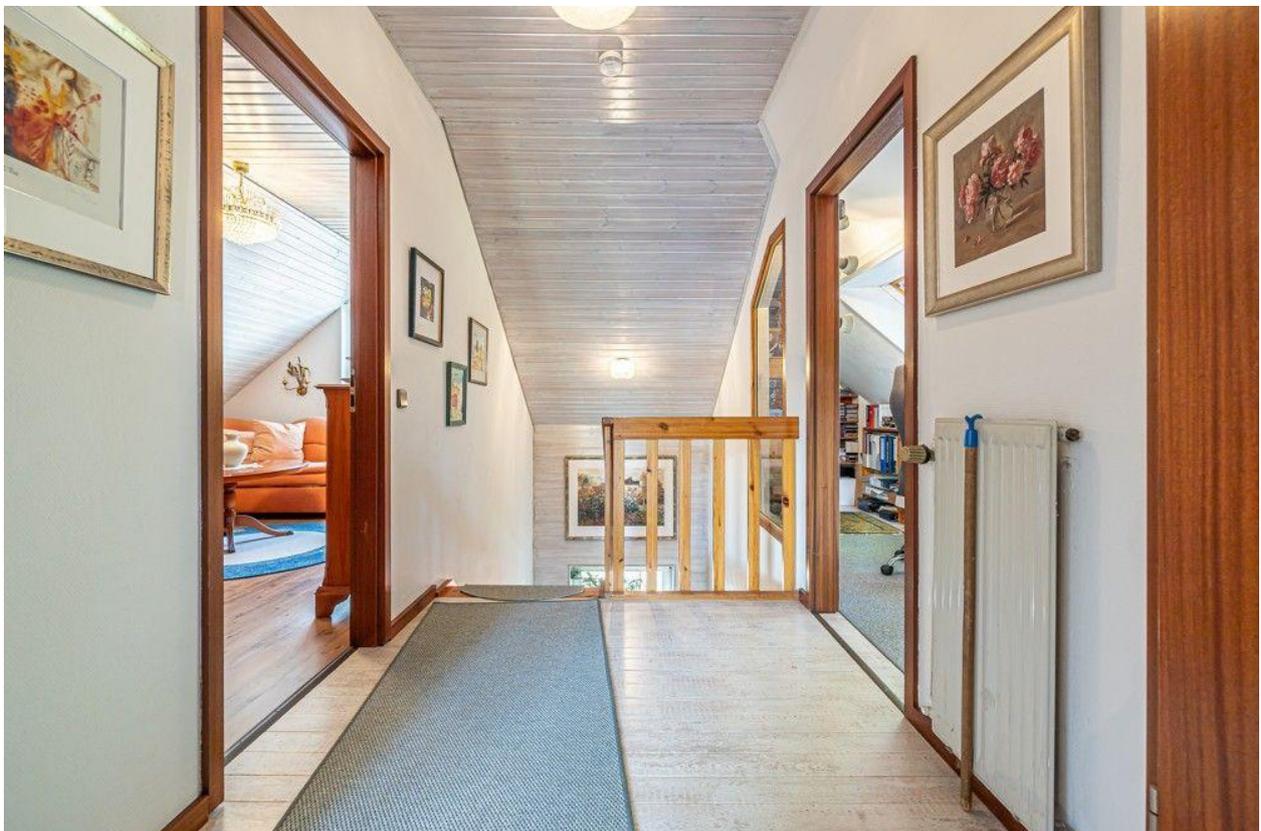
Küche



Duschbad



Duschbad



Flur Obergeschoss



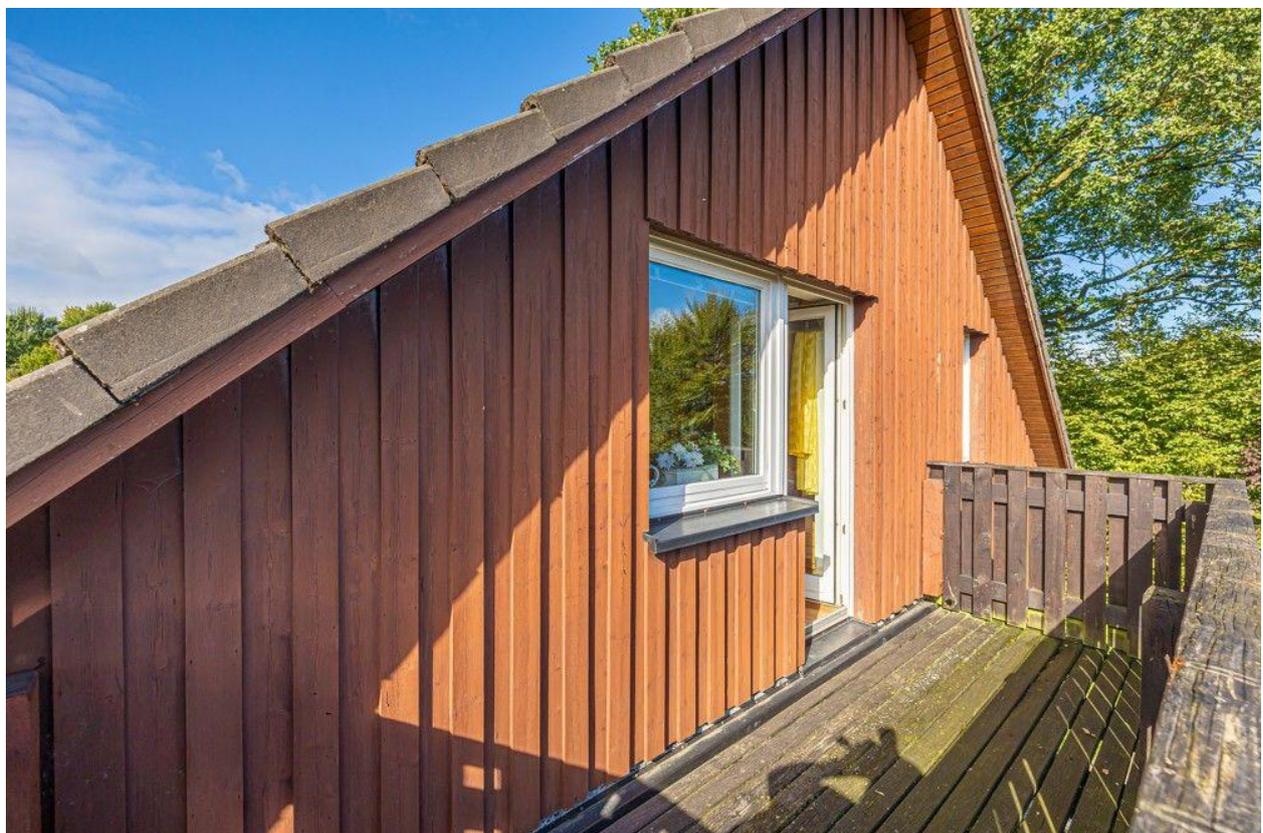
Obergeschoss



Obergeschoss



Wannenbad OG



Balkon



Ansichten



Ansichten



Terrasse



Garten



Garten



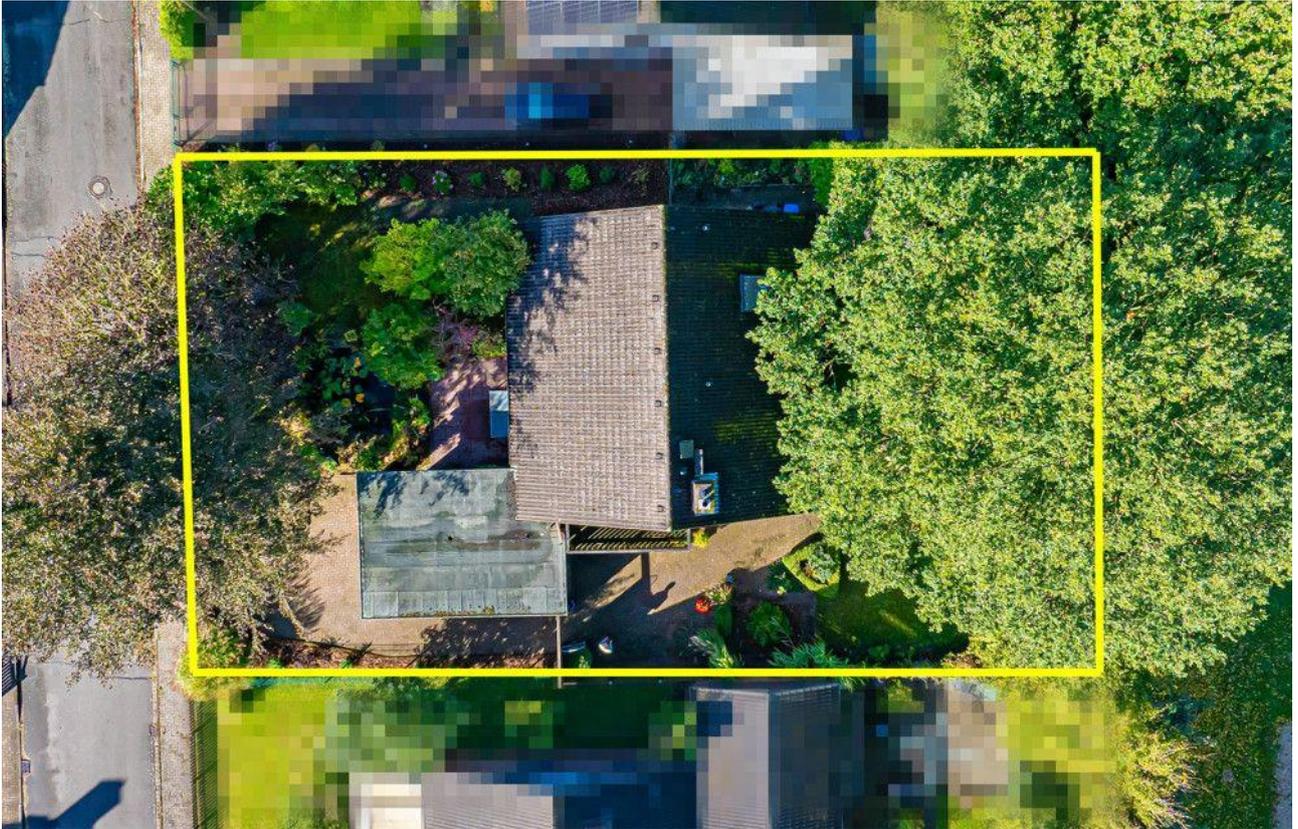
Garage



Gartenhaus



Hier bin ich



Vogelperspektive



Grundriss Erdgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Grundriss Dachgeschoss (nicht maßstabsgetreu)

Kontakt

Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
Telefon: 01727749975
E-Mail: juergen.jahnke@resthofexperte.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Jürgen Jahnke

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

