



Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

Einfamilienhaus mit großem Garten in Schönberg

Objekt-Nr.:

771

Haus zum Kauf

in 24217 Schönberg





Details

Kaufpreis

385.000 €

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Wohnfläche (ca.)

115 m²

Zimmer

4,50

Grundstück (ca.)

899 m²

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1957

Beschreibung

Dieses 1957 errichtete und 1962 sowie 1977 erweiterte Einfamilienhaus mit großem Garten ist ideal für eine Familie. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Windfang (Anbau 1962), einem kleinen Flur, einem Esszimmer, einer Einbauküche, einem Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad sowie dem großen Wohnzimmer im Anbau (1977). Die Einbauküche liegt direkt neben dem Esszimmer, in dem ausreichend Platz für gemütliche Essen mit der Familie oder Freunden ist. Vom Esszimmer gelangen Sie in das großzügige Wohnzimmer (ca. 33 m²), das durch die großen Fensterfronten lichtdurchflutet ist. Die Terrasse in Südwestausrichtung erreichen Sie vom Wohnzimmer, dort können Sie die Sonne genießen und sich entspannen. Vom kleinen Flur gelangen Sie über eine Treppe ins Obergeschoss, das Ihnen zwei Schlafzimmer sowie ein Duschbad bietet. Die Immobilie ist teilweise unterkellert: ein großer Abstellraum, in dem auch die Gasheizung aus dem Jahr 2017 untergebracht ist und ein Raum, in dem sich die Waschmaschine und der Trockner befinden. Der Teilkeller ist auch von außen zugänglich. Ein breites Carport mit zweigeteiltem Schiebetor und direkt angrenzendem Abstellraum für Gartengeräte - zur Zeit als Werkstatt eingerichtet - runden dieses Immobilienangebot ab. Links neben der Immobilie befindet sich die Kita Bullerbü, die Zufahrt zur Sportanlage Albert-Koch-Platz verläuft rechts neben dem Haus.

Wenn Sie ein gepflegtes Haus mit großem Garten für die Familie suchen, dann sollten Sie sich dieses Angebot näher ansehen.

Ausstattung

- Großer Garten mit Mährobotereinrichtung
- Ursprungshaus aus dem Jahre 1957
- Großer Windfang (Anbau 1962)
- Großzügiges Wohnzimmer (Anbau 1977, ca. 33 m²)
- Esszimmer neben der Küche
- Einbauküche
- Zweieinhalb Schlafzimmer, eineinhalb im Dachgeschoss
- Duschbad im Erdgeschoss (vom Schlafzimmer aus zugänglich)
- Duschbad mit Gaube im Dachgeschoss
- Gasheizung (2017)
- Photovoltaik-Anlage auf dem Wohnzimmeranbau
- Dach erneuert: Aufsparrendämmung und glasierte Dachpfannen (2003)
- Teilkeller mit Außenzugang
- Terrasse in Südwestausrichtung
- Carport mit zweigeteiltem Schiebetor und angrenzendem Abstellraum (1982)
- Stellplätze vor dem Carport

Sonstiges

Die Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

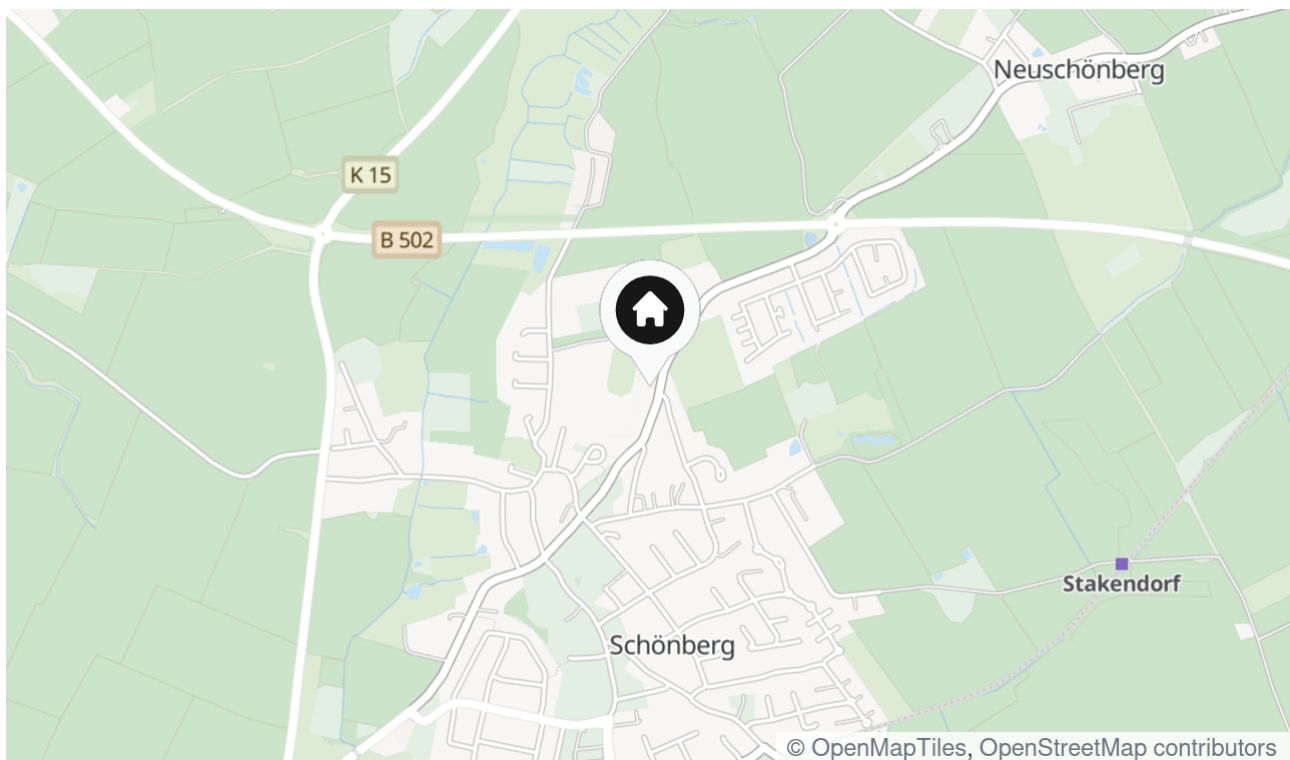
Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Lage & Umgebung

Strandstraße 23, 24217 Schönberg

Die Immobilie liegt in Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt. Schönberg ist die größte Gemeinde der Region. Die Ostsee ist sowohl mit dem Auto als auch bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Der Ortsteil Schönberger Strand befindet sich sogar direkt am Meer. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführenden Schulen ist in Schönberg alles vorhanden. Die Kita Bullerbü befindet sich direkt neben der Immobilie, die Grundschule an den Salzwiesen und die Gemeinschaftsschule Probstei sind ebenfalls nicht weit entfernt. Die Gemeinde bietet Ihnen einen hohen Erholungswert durch den schönen Ostseestrand und die Natur in der Umgebung. Sportvereine und andere Angebote bieten Ihnen weitere Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Die Landeshauptstadt Kiel ist mit dem Auto in weniger als einer halben Stunde erreicht.



Energieausweis

Endenergieverbrauch

163,90 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

22.10.1934





Die Ostsee in der Nähe



Willkommen in Schönberg



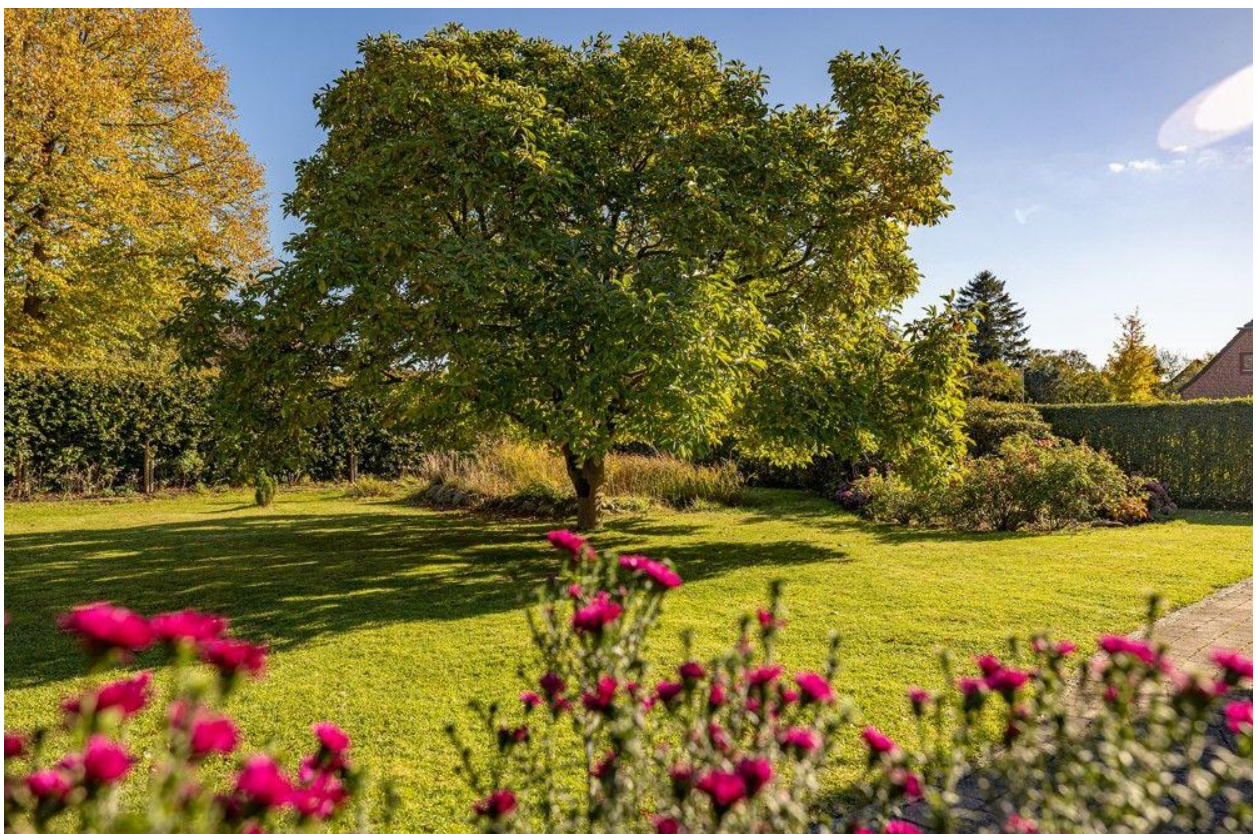
Blick auf die vordere Hausseite



Anbau (1977)



Großer Garten vor dem Haus



Eingewachsen und gepflegt



Treten Sie ein



Großer Windfang



Praktische Einbauküche



Großzügiges Wohnzimmer



Lichtdurchflutet



Sonnenterrasse am Wohnzimmer



Schönes Esszimmer neben der Küche



Schlafzimmer - vom Esszimmer zugänglich



Duschbad im Erdgeschoss - vom Schlafzimmer erreichbar



Hell und freundlich



Duschbad im Dachgeschoss



Viel Licht



Flur im Dachgeschoss



Helles Kinderzimmer



Zweites Kinderzimmer im Dachgeschoss



Stellplätze vor dem Haus



Carport mit Abstellraum/Werkstatt



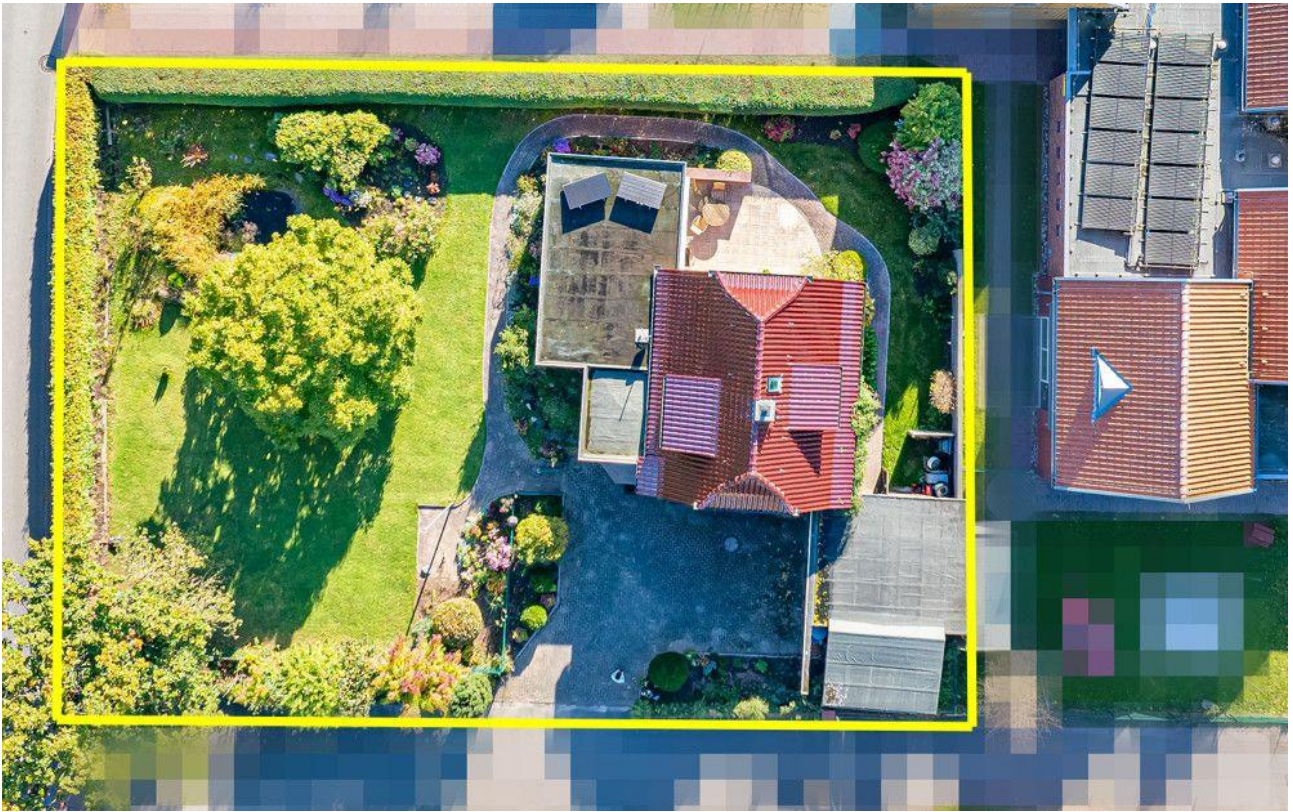
Kleiner Teich



Grundriss Erdgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Grundriss Dachgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Vogelperspektive



Die Nachbarschaft



Ihr Platz an der Sonne

Kontakt

Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg (Holstein)
Telefon: 017672902003
E-Mail: dirk.penczek@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Penczek

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

