

**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

Gemütliches Wochenendhaus in Behrensdorf an der Ostsee

Objekt-Nr.: 773

Haus zum Kauf

 24321 Behrensdorf





Details

Kaufpreis

123.000 €

Erbpacht

1.077,32 €

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Wohnfläche (ca.)

45,35 m²

Zimmer

2

Grundstück (ca.)

458 m²

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1970

Stellplatzmiete

0 €

Stellplätze

1

Bad mit

Dusche



Beschreibung

Dieses Wochenendhaus wurde 1970 in Holzständerbauweise errichtet. Es bietet Ihnen ein großzügiges Wohnzimmer (ca. 23 m²) mit großer Fensterfront, zwei nebeneinander liegende Zimmer (jeweils ca. 6 m²), eine offene Einbauküche, ein Duschbad mit Tageslicht sowie einen kleinen Windfang mit großem Einbauschränk. Vom Wohnzimmer gelangen Sie durch eine große Schiebetür auf die Terrasse, die sich in L-Form ums Haus zieht, so dass Sie die Sonne in West- und Südlage genießen oder sich ein Schattenplätzchen suchen können. Im gepflegten Garten lässt es sich wunderbar entspannen, mit einem idyllischen Blick auf den Leuchtturm (ca. 150 m entfernt). Stauraum bieten Ihnen ein großer und ein kleiner Schuppen am Haus. Ein Stellplatz auf dem Grundstück rundet das Angebot ab, weitere Parkmöglichkeiten bestehen auf dem nahe gelegenen Parkplatz.

Der Erbbauzins beträgt zur Zeit 1.077,32 € im Jahr, der aktuelle Vertrag läuft bis zum 31.12.2029. Zur Information (keine Vermittlung durch unser Haus): Der Eigentümer beabsichtigt, sein Grundstück zu verkaufen, es kann zusätzlich direkt von ihm erworben werden für 130.000 € (Preis nach aktuellem Stand bis zum 31.12.2024 gültig).

Bitte beachten Sie: In dem gesamten Wochenendhausgebiet ist es nicht gestattet an Feriengäste zu vermieten oder das Haus fest zu bewohnen.

Wer eine Immobilie in einer malerischen Umgebung in der Nähe der Ostsee sucht, der sollte sich dieses Angebot näher ansehen. Wir stellen Ihnen gern weitere Unterlagen zur Verfügung.



Ausstattung

- Erbpachtimmobilie in idyllischer Lage mit Blick auf den Leuchtturm Neuland (ca. 150 m entfernt)
- Ca. 350 m bis zum Badestrand
- Wohnzimmer mit großer Schiebetür
- Direkt angrenzende, L-förmige Terrasse in Süd- und Westlage
- Zwei halbe Zimmer (jeweils ca. 6 m²)
- Offene Einbauküche
- Duschbad (Tageslicht)
- Windfang mit großem Einbauschränk
- Elektroheizung
- Glasfaseranschluss möglich (Leitung am Grundstück)
- Großer und kleiner Schuppen am Haus
- Stellplatz auf dem Grundstück
- Weitere Parkmöglichkeiten auf den nahe gelegenen Parkplätzen
- Verkauf inklusive Inventar/Möblierung
- Möglichkeit des zusätzlichen Grundstückskaufs direkt vom Eigentümer

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

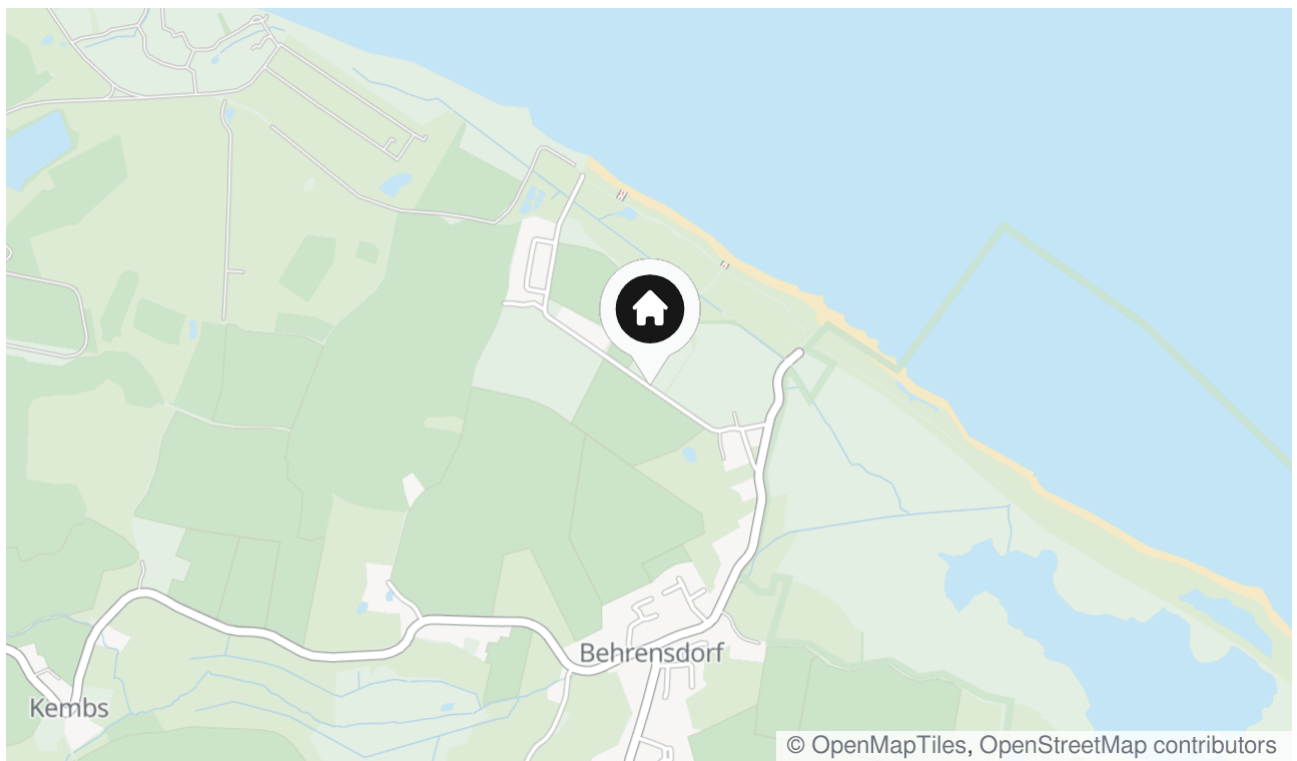
ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg



Lage & Umgebung

📍 Neuland 18, 24321 Behrendorf

Das Haus liegt in einem ruhigen Wochenendhausgebiet in Behrendorf, ganz in der Nähe der Ostseeküste - zum Badestrand sind es ca. 350 m. In der näheren Umgebung befinden sich ein Restaurant und ein Kiosk. Ärzte und weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Lütjenburg und Hohwacht, beide Orte sind mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen. Behrendorf ist ein idealer Ort für Naturliebhaber, die Ruhe und Erholung in einer malerischen Umgebung suchen. An der Küste können Sie mit dem Fahrrad durch Felder und Salzwiesen fahren, die Nähe zur Ostsee bietet Wassersportmöglichkeiten oder Sie genießen am schönen Sandstrand die Sonne.





**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck



Willkommen in Behrendorf



Wochenendhaus



Haus mit Schuppen



Rückansicht

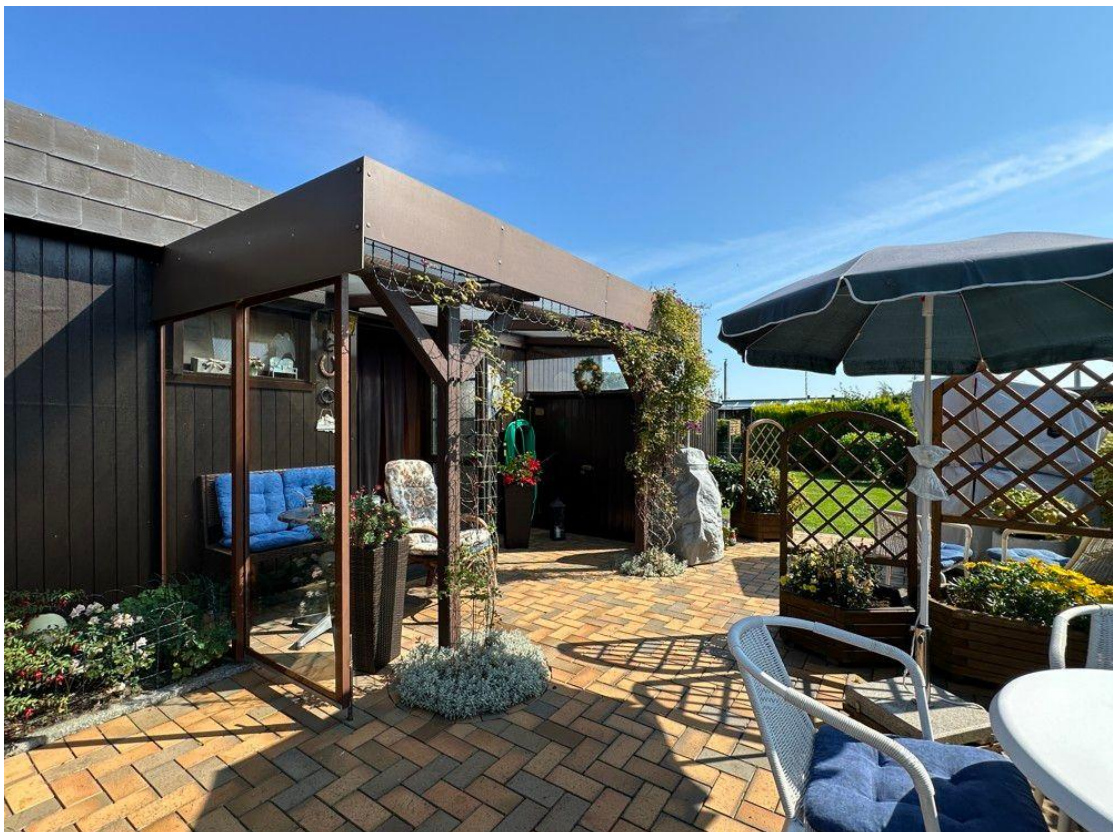


**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck



Garten mit Blick auf den Leuchtturm



Eingangsbereich



Flur mit großem Einbauschränk



Großes Wohnzimmer



Essbereich



Viel Licht durch große Fensterfront



Praktische Einbauküche



Duschbad mit Platz für eine kleine Waschmaschine



Schlafzimmer



Kleines Zimmer



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck



Grundriss (nicht maßstabsgetreu)



Schuppen am Haus



Kleiner Schuppen neben dem Hauseingang



Terrasse vor dem Hauseingang



Terrasse vor dem Wohnzimmer



Entspannung pur



Geschütztes Plätzchen vor dem Haus



Stellplatz



Parkplatz in der Nähe



Weg zum Leuchtturm und Strand



Schnell an der Ostsee



Schöner Sandstrand



Bootsrampe



Bootslagerplatz



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck



Rad- und Wanderweg



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck

Kontakt

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg (Holstein)

Telefon: 017672902003

E-Mail: dirk.penczek@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Penczek

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.immobilienduo.de