



Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

Einziehen und Wohlfühlen - Charmante Doppelhaushälfte mitten in Schönberg

Objekt-Nr.:

766

Haus zum Kauf

in 24217 Schönberg





Details

Wohnfläche (ca.)

75 m²

Zimmer

3

Grundstück (ca.)

418 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl separate WCs

1

Baujahr

1942

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte ist in Holzständerbauweise erbaut (Finnenhaus).

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein kleines Gäste-WC sowie der große Wohn- und Essbereich mit offener Küche von dem Sie auf die Terrasse und in den pflegeleicht angelegten Garten mit Gartenhaus gelangen. Im gemütlichen Wohnbereich wäre der Anschluss eines Kaminofens möglich.

Das Obergeschoss bietet Ihnen zwei Schlafzimmer, die Sie individuell nutzen und gestalten können. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein kleiner Abstellraum komplettiert diese Ebene. Das Dachgeschoss ist zu Wohnzwecken ausgebaut und bietet Ihnen weitere Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus ist voll unterkellert. Neben einem großen Abstellraum und der Waschküche ist hier die Gasheizung aus dem Jahr 2008 untergebracht. Der Keller ist direkt von der Terrasse über eine Außentreppe zu erreichen. Ihren Pkw können Sie in der Garage oder auf der breiten Auffahrt abstellen.

Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Fenster wurden größtenteils in den Jahren 2008 und 2014 modernisiert. Hier können Sie sofort einziehen und sich Ihr neues Zuhause in zentraler Lage von Schönberg schaffen.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne eine virtuelle Ansicht sowie weitere Informationen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

- Zentrale Lage
- Wohn-Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss
- Zu Wohnzwecken ausgebautes Dachgeschoss
- Gäste-WC und Wannenbad
- Überdachte Terrasse in Ostlage
- Vollkeller mit Außenzugang
- Garage
- Stellplatz auf der breiten Auffahrt
- Gasheizung (2008)
- Fenster größtenteils modernisiert (2008 und 2014)
- Anschluss eines Kaminofens möglich
- Pflegeleichtes Grundstück

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

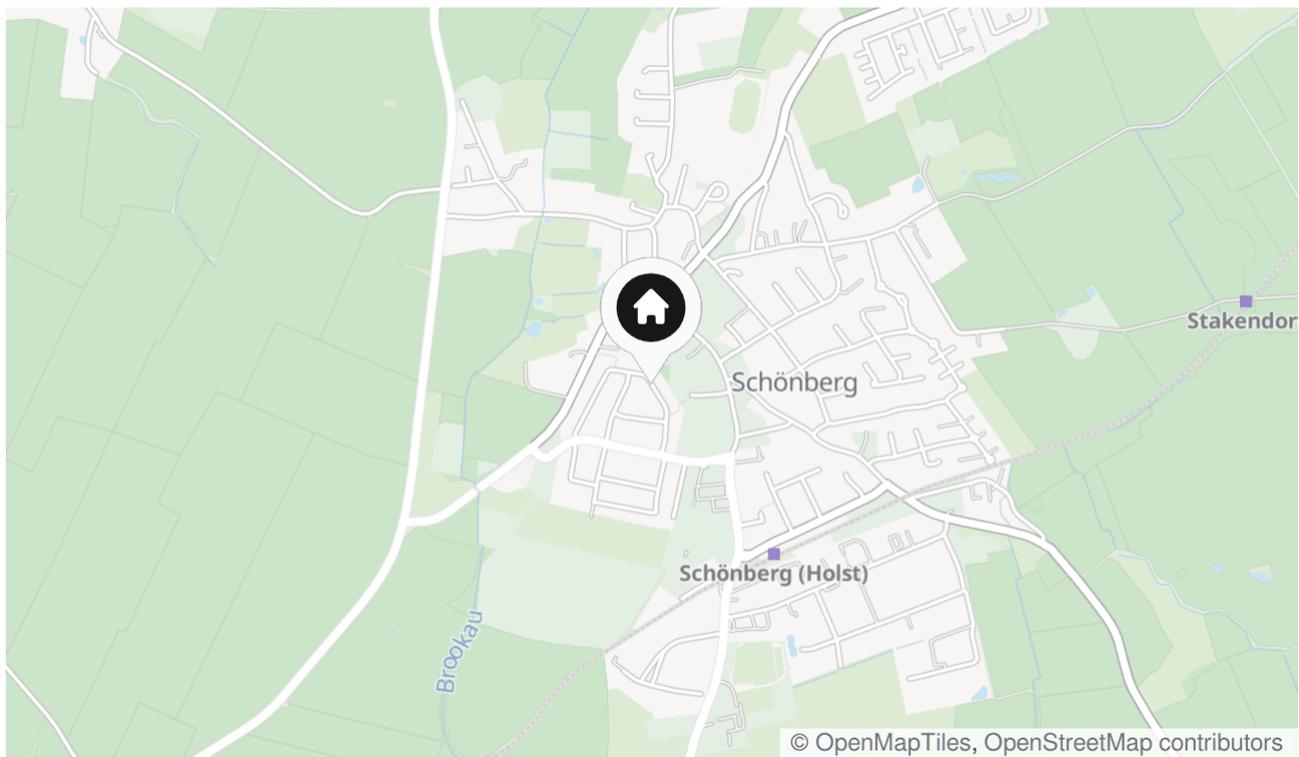
ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Lage & Umgebung

Günther-Prien-Str. 10, 24217 Schönberg

Die Immobilie liegt mitten in Schönberg in zentraler Lage. Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt, ist die größte Gemeinde der Region. Die Ostsee ist sowohl mit dem Auto als auch bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Der Ortsteil Schönberger Strand befindet sich sogar direkt am Meer. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführenden Schulen ist in Schönberg alles vorhanden. Diese Gemeinde erhält ihren Erholungswert vorwiegend durch den schönen Ostseestrand und den daraus resultierenden Möglichkeiten. Auch Sportvereine und andere Freizeitmöglichkeiten können zur Gestaltung des eigenen Lebens beitragen.

Die Landeshauptstadt Kiel ist mit dem Auto in weniger als einer halben Stunde erreicht.



Energieausweis

Endenergiebedarf

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

10.09.2034





Von der Sonne verwöhnt



Hereinspaziert



Mit Platz für ein Wohnmobil



Für die kleine Familie



Ihre Terrasse



Für Regentage



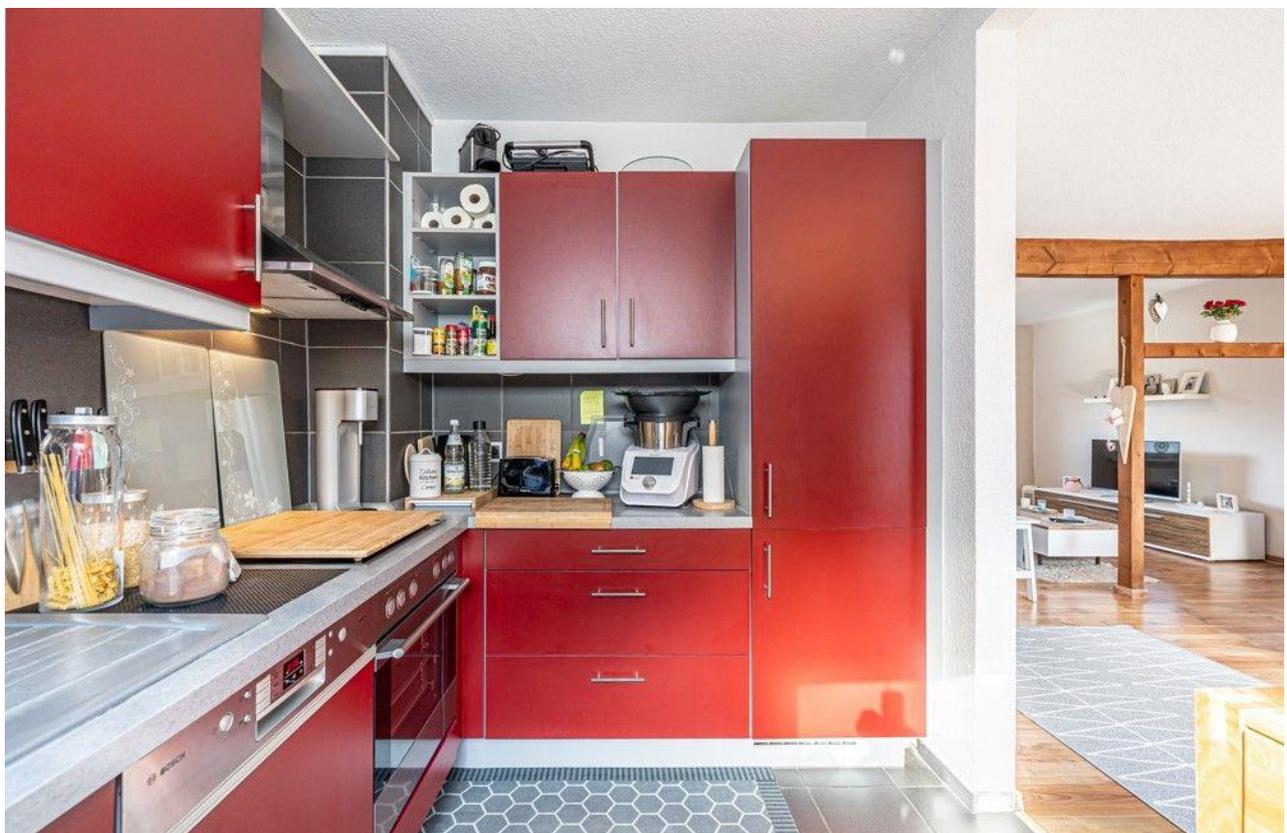
Platz zum Spielen und Toben



Eingewachsenes Grundstück



Gäste-WC



Platz zum Kochen



Offene Einbauküche



Helle Räume



Offenes Wohn- Esszimmer



Schöne Raumgestaltung



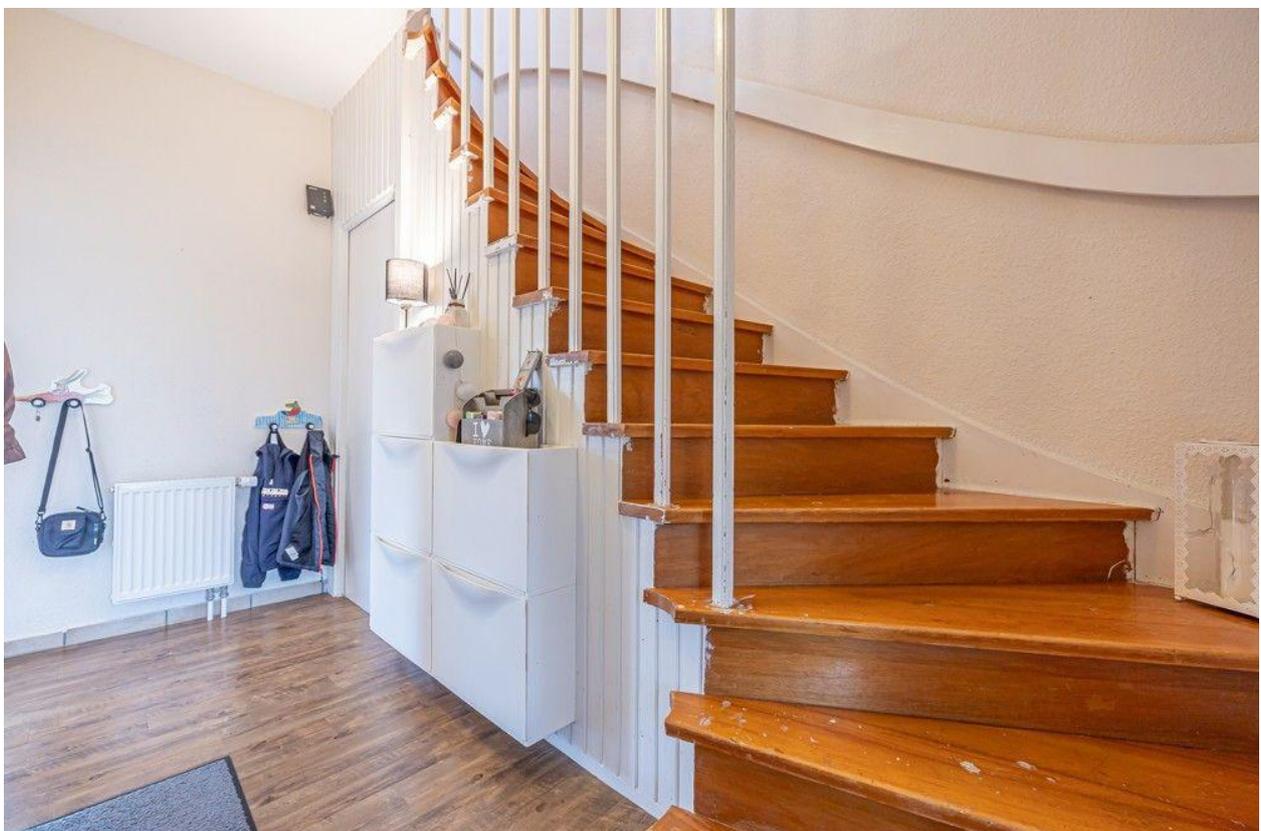
Gemütlich



Mit Zugang zum Garten



Freundliches Kinderzimmer



Hier geht es ins Obergeschoss



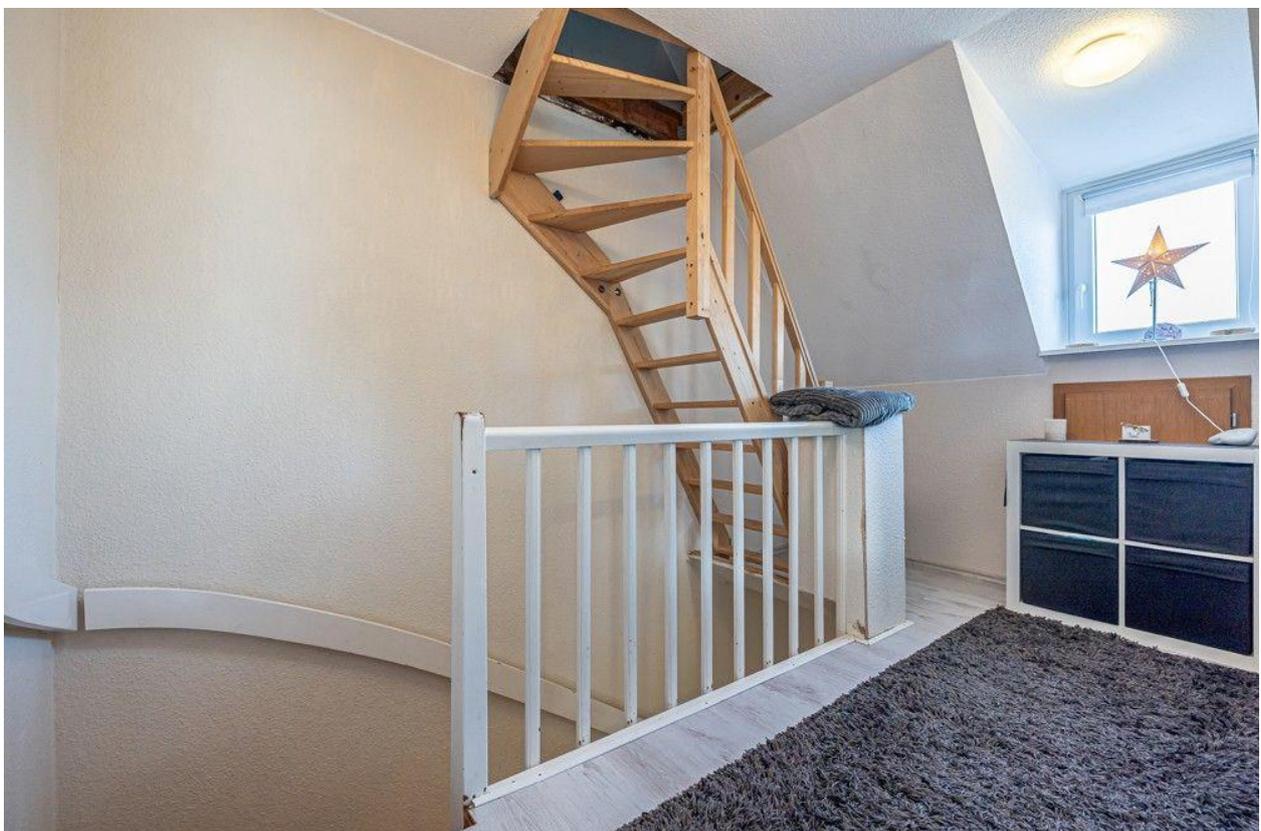
Helles Schlafzimmer



Klein aber fein



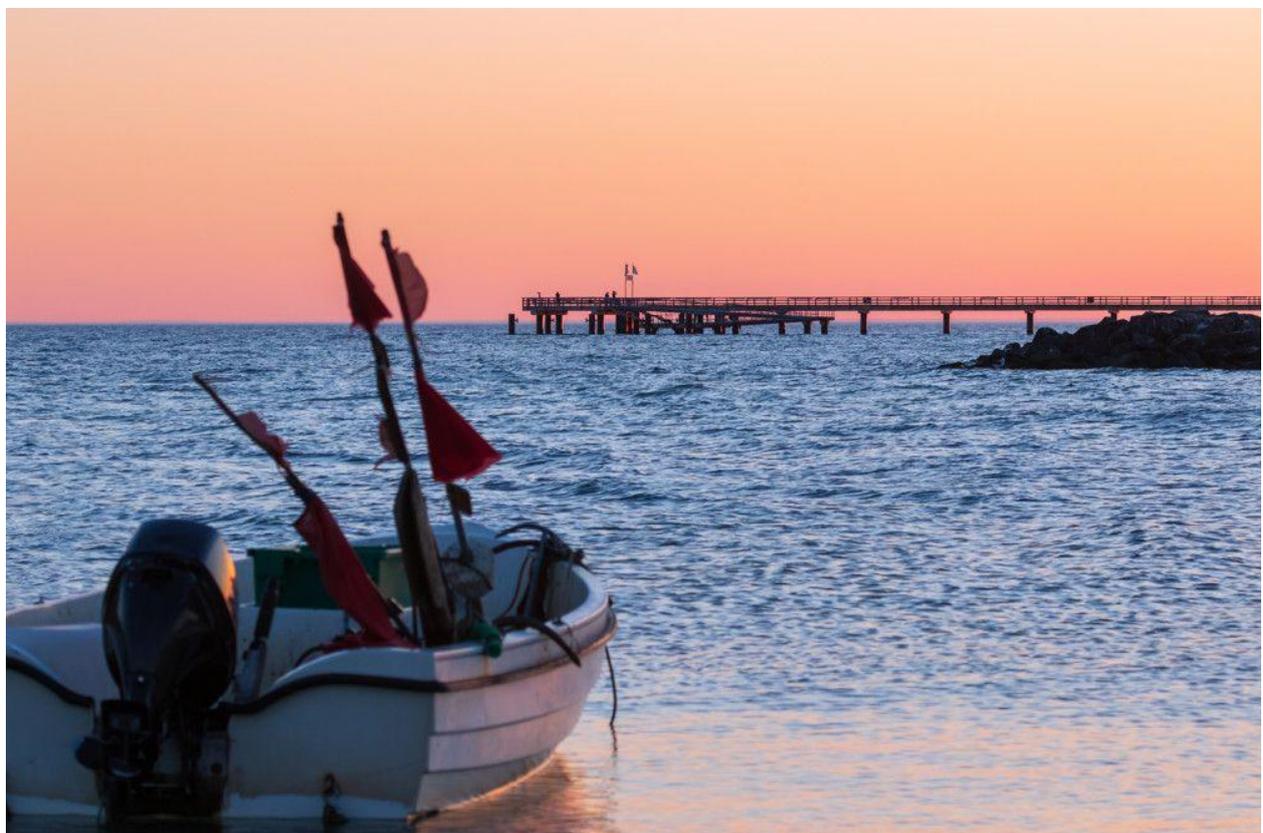
Badezimmer mit Badewanne



Der Flur im Obergeschoss



Ausgebautes Dachgeschoss



Nicht weit entfernt



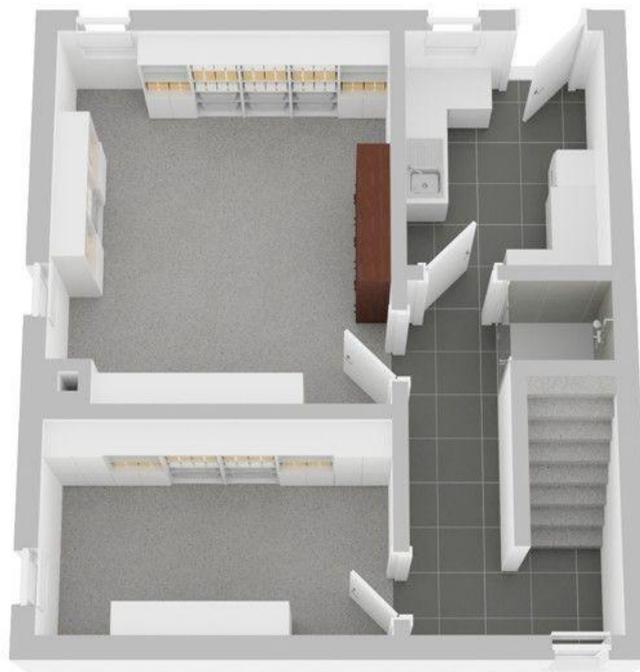
Schönberger Strand



Grundriss Erdgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Grundriss Obergeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Grundriss Keller (nicht maßstabgetreu)

Kontakt

ImmobilienDuo

Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg
Telefon: 04344 4059172
E-Mail: tina.lamb@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Lamb

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

