

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

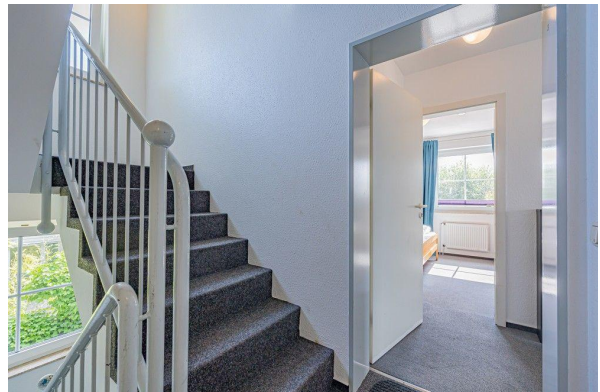
Immobilien-Exposé

Gepflegte Zwei- Zimmer-Wohnung am Schönberger Strand

Objekt-Nr.: 740

Wohnung zum Kauf

 24217 Schönberg





Details

Kabel/Sat-TV

Kaufpreis

159.000 €

Hausgeld

328,45 €

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Wohnfläche (ca.)

37,41 m²

Zimmer

2

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Baujahr

1990

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

1

Zustand

gepflegt

Bauweise

Massiv

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Fenster



Beschreibung

Diese gemütliche Eigentumswohnung befindet sich im ersten Obergeschoss einer überschaubaren Wohnanlage mit sechs Einheiten. Sie besticht nicht nur durch ihre strandnahe Lage, sondern auch durch ihren guten Zustand. Die Wohnung hat eine Größe von ca. 37 m², die sich auf zwei Zimmer verteilen. Das Schlafzimmer bietet Platz für zwei Einzelbetten oder ein Doppelbett. Das Wohnzimmer mit Essbereich und Küche ist, wie die gesamte Wohnung, hell und lichtdurchflutet und vermittelt eine angenehme Atmosphäre. Das Badezimmer mit Tageslicht ist hell gefliest und verfügt über eine Dusche. Im Keller können Sie einen eigenen großen Abstellraum nutzen. Zusätzlich befinden sich dort in einem Gemeinschaftsraum eine Waschmaschine und ein Trockner (Münzbetrieb). Entspannen können Sie in der Sauna, die sich ebenfalls im Keller befindet (Münzbetrieb). Ein Pkw-Stellplatz darf selbstverständlich nicht fehlen.

Das Wohngeld beträgt 328,45 €, darin ist die Heizkostenvorauszahlung enthalten. Aktuell befindet sich die Wohnung in der Ferienvermietung.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Informationen sowie die virtuelle Ansicht.

Ausstattung

- Strandnahe Lage
- Gepflegte Anlage mit sechs Einheiten
- Helles Wohnzimmer
- Offene Einbauküche
- Duschbad mit Tageslicht
- Kellerraum
- Waschmaschine und Trockner im Keller (Gemeinschaftsraum, Münzbetrieb)
- Sauna im Keller (Gemeinschaftsraum, Münzbetrieb)
- Stellplatz (Sondernutzungsrecht)
- Ölheizung (2020)
- Gute Vermietbarkeit



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

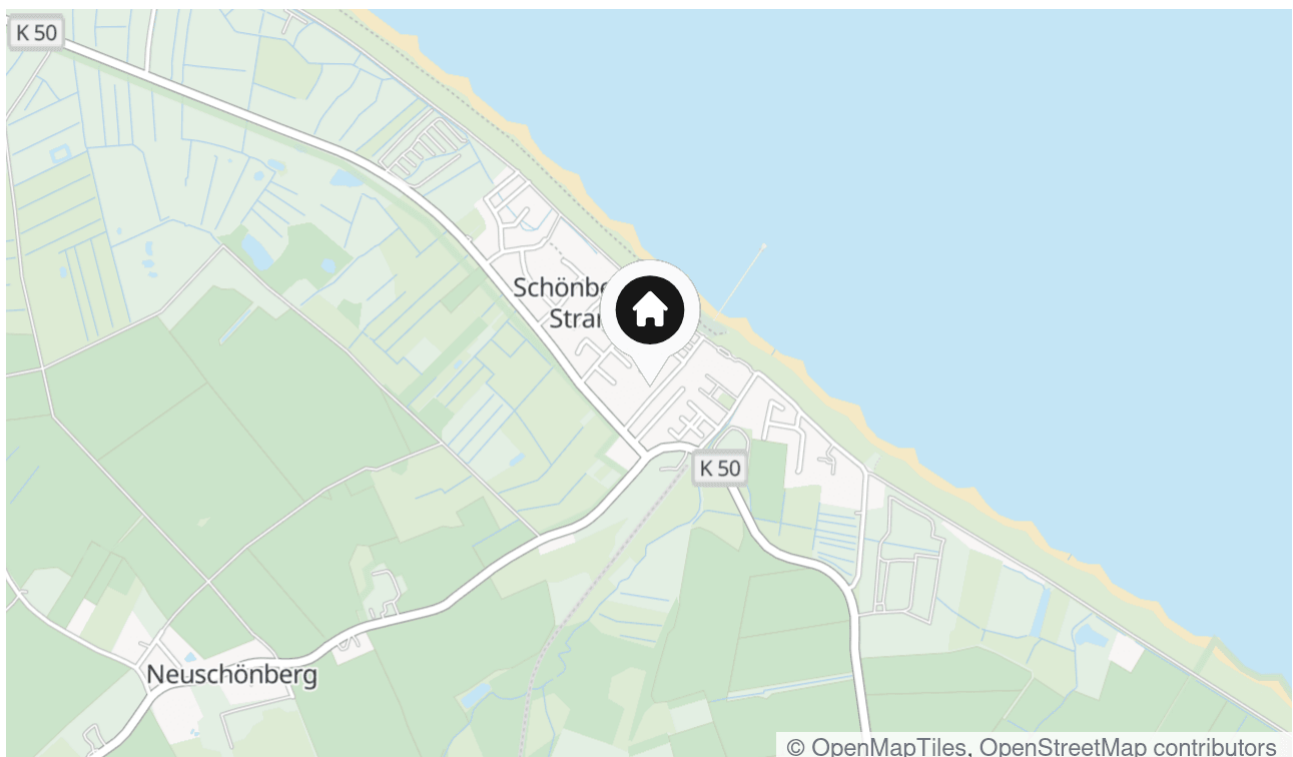


Lage & Umgebung

📍 Am Golfplatz 11, 24217 Schönberg

Diese Eigentumswohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Ostseestrand im schönen Ortsteil Schönberger Strand im Ostseebad Schönberg. Mitten in der Probstei gelegen, befindet sich das Ostseebad Schönberg mit den langen und feinsandigen Stränden vor Ihrer Tür. Hier heißt es Natur erleben, Meer und Strand genießen, aktiv sein, Museen, Konzerte und Veranstaltungen besuchen oder gemütlich Essen gehen.

Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt, ist die größte Gemeinde der Region. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführende Schulen ist in Schönberg alles vorhanden. Diese Gemeinde erhält ihren Erholungswert vorwiegend durch den schönen Ostseestrand und den daraus resultierenden Möglichkeiten. Auch Sportvereine und andere Freizeitangebote tragen zur Gestaltung des eigenen Lebens bei. Die Landeshauptstadt Kiel ist mit dem Auto in weniger als einer halben Stunde zu erreichen.





Energieausweis

Endenergieverbrauch

106 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

Öl

Wesentlicher Energieträger

OEL

Gültig bis

17.04.2028





**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck



Der Ostsee so nah



Hausansicht



Das Treppenhaus



Hell und freundlich



Der Wohnbereich



Küchenzeile



Essplatz neben der Küchenzeile



Viel Licht



Das Schlafzimmer



Helles Duschbad



Waschmaschine und Trockner (Gemeinschaft)



Sauna (Gemeinschaft)



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck



Mit Stellplatz



Kleiner Garten



Hinter dem Haus



Vogelperspektive



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck



Schönberger Strand



Grundriss (nicht maßstabsgetreu)



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck

Kontakt

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg (Holstein)

Telefon: 017672902003

E-Mail: dirk.penczek@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Penczek

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.immobilienduo.de