

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

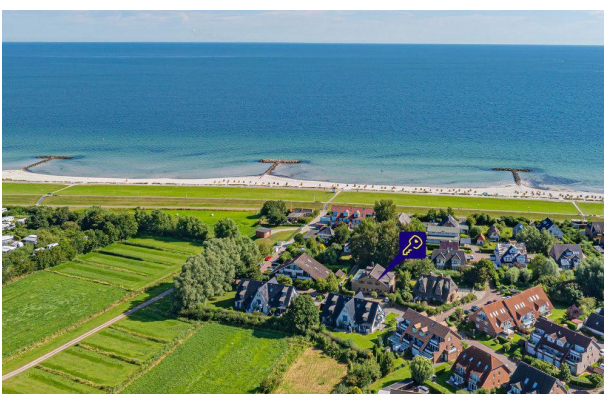
200 Meter bis zum Strand - Erdgeschosswohnung in ostseenahe Lage

Objekt-Nr.:

757

Wohnung zum Kauf

in 24217 Schönberg





Details

Kabel/Sat-TV

Seniorenrecht

Hausgeld

300 €

Wohnfläche (ca.)

81,40 m²

Zimmer

3

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

2001

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

1

Zustand

gepflegt

Bauweise

Massiv

Unterkellert

Nein

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Beschreibung

Diese schöne Erdgeschosswohnung befindet sich in einem im Jahr 2001 gebauten, gepflegten 4-Parteien-Haus nur wenige Meter vom Ostseestrand entfernt.

Die Wohnung bietet Ihnen insgesamt 3 Zimmer verteilt auf 81 m² Wohnfläche. Das Herzstück der Wohnung bildet der ca. 40 m² große Wohn-Essbereich mit offener Küche. Der Anschluss eines Kaminofens wäre hier möglich. Vom großzügigen Wohn-Essbereich aus gelangen Sie zudem auf Ihre schöne Terrasse. Hier können Sie in Ruhe die frische Ostseeluft genießen. Das Badezimmer ist zeitlos gestaltet und sowohl mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Zwei geräumige Schlafzimmer stehen zu Ihrer individuellen Nutzung bereit und ein Abstellraum innerhalb der Wohnung komplettiert den gelungenen Grundriss.

Ein Pkw-Stellplatz sowie ein Abstellraum für Fahrräder dürfen ebenfalls nicht fehlen. Wenn Sie

auf der Suche nach einer gepflegten und barrierearmen Wohnung in Ostseenähe sind, dann sollten Sie sich dieses Angebot genauer ansehen.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die virtuelle Ansicht der Immobilie.

Ausstattung

- strandnahe Lage
- Pkw-Stellplatz
- Abstellraum
- Terrasse
- alles auf einer Ebene
- Fahrradschuppen
- Dusch- und Wannenbad
- Kaminofen möglich
- gepflegte Anlage

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

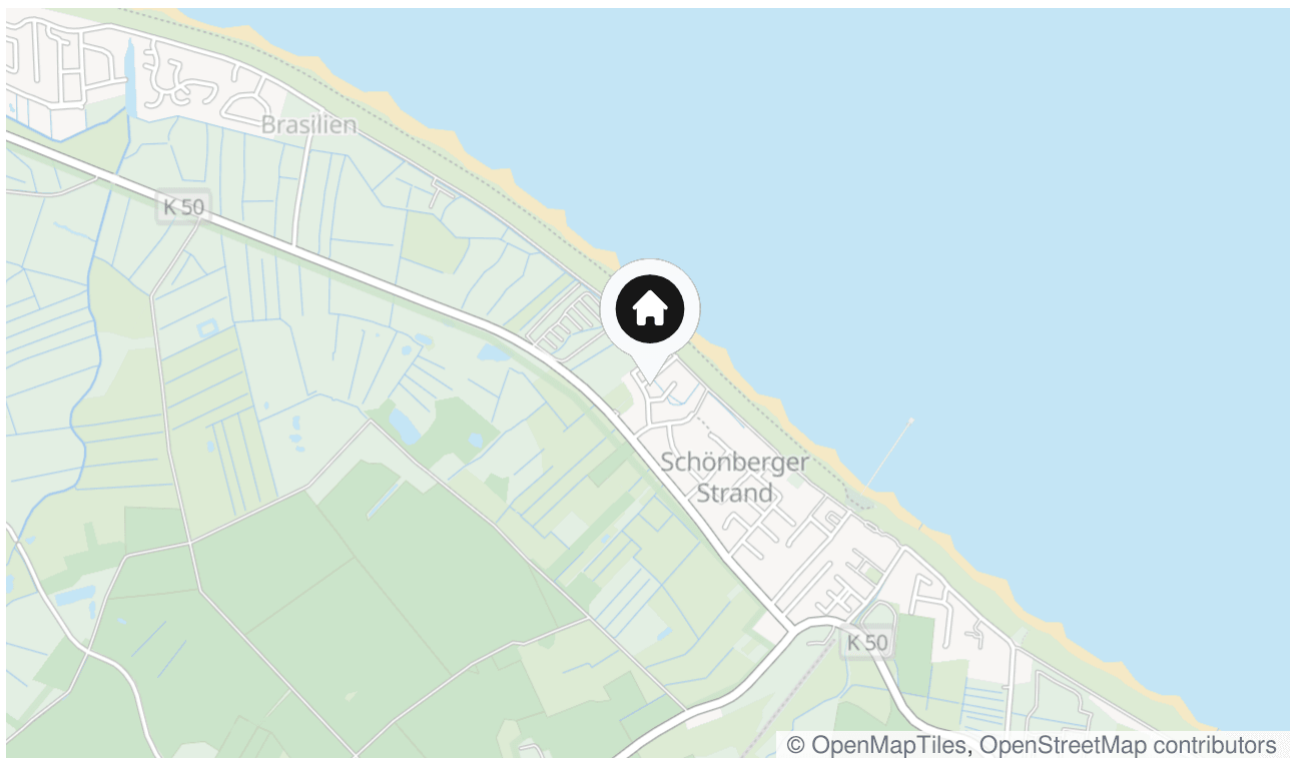
ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Lage & Umgebung

Schlehenkamp 12, 24217 Schönberg

Diese schöne Eigentumswohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Ostseestrand im schönen Ortsteil Schönberger Strand im Ostseebad Schönberg. Mitten in der Probstei gelegen, befindet sich das Ostseebad Schönberg mit den langen und feinsandigen Stränden vor Ihrer Tür. Hier heißt es, Natur erleben, Meer und Strand genießen, aktiv sein, Museen, Konzerte und Veranstaltungen besuchen oder gemütlich Essen gehen.

Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt, ist die größte Gemeinde der Region. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführende Schulen ist in Schönberg alles vorhanden. Diese Gemeinde erhält ihren Erholungswert vorwiegend durch den schönen Ostseestrand und den daraus resultierenden Möglichkeiten. Auch Sportvereine und andere Freizeitangebote tragen zur Gestaltung des eigenen Lebens bei. Die Landeshauptstadt Kiel ist mit dem Auto in weniger als einer halben Stunde zu erreichen.



Energieausweis

Endenergiebedarf

137 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

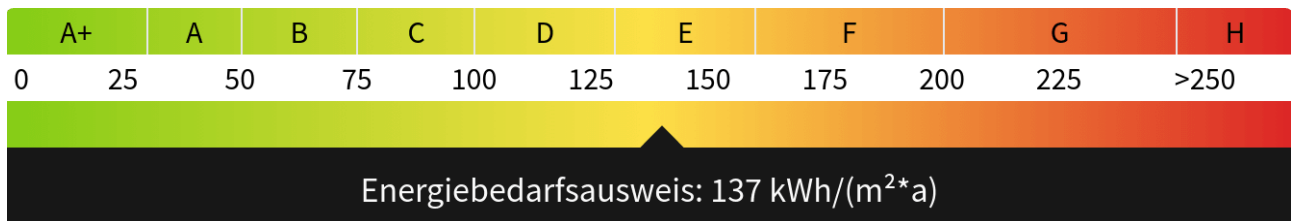
Gas

Wesentlicher Energieträger

FERN

Gültig bis

21.08.2034





Erdgeschoss



Ostseenah



Willkommen



Hereinspaziert



Großzügig



Offene Küche



Wohnbereich



Einbauküche



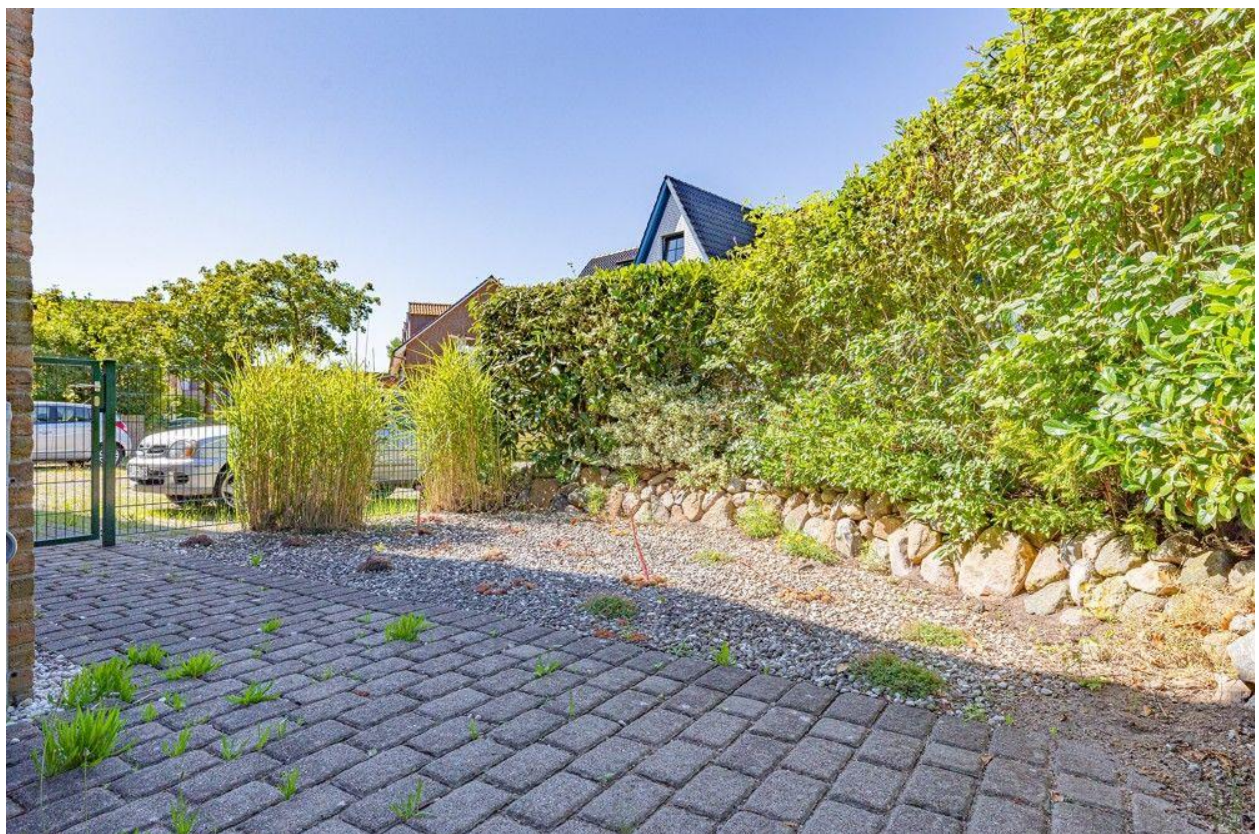
Gemütlich



Terrassenzugang



Eigene Terrasse



Kleiner Gartenanteil



Flur



Schlafzimmer



Hell gefliest



Mit Dusche und Badewanne



Weiteres Zimmer



Mit Stellplatz



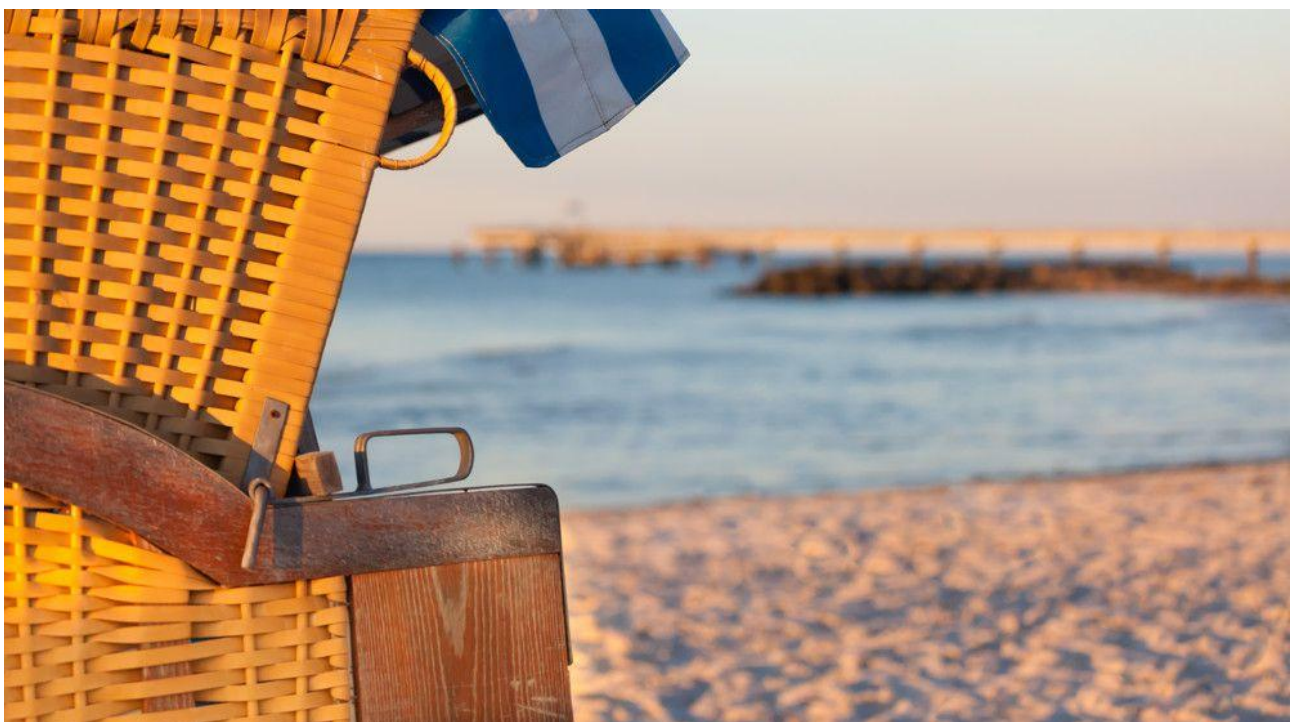
Schönberger Strand



Grundriss



Nicht weit entfernt



Schönberger Strand

Kontakt

ImmobilienDuo

Bahnhofstr. 52

24217 Schönberg

Telefon: 04344 4059171

E-Mail: hauke.finck@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Hauke Finck

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

