

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

Dachgeschosswohnung mit Ostseeblick in zweiter Strandreihe

Objekt-Nr.:

752

Wohnung zum Kauf

in 24235 Laboe





Details

Kabel/Sat-TV

Kaufpreis

329.000 €

Hausgeld

350 €

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Wohnfläche (ca.)

50 m²

Zimmer

2

Etage

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

1

Baujahr

1989

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

1

Zustand

modernisiert

Bauweise

Massiv

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Fenster

Beschreibung

Diese gemütliche Ferienwohnung besticht nicht nur durch Ihre strandnahe Lage in zweiter Reihe, sondern auch durch Ihre durchdachte Aufteilung, sowie Ihren guten Zustand. Sie betreten Die Wohnung über einen geräumigen Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie in die separate Küche. Sie wurde im Jahre 2023 erneuert und wird Ihnen sicher gefallen. Sogar von hier aus genießen Sie einen Blick auf die Kieler Förde. Das benachbarte Wohn-Esszimmer ist lichtdurchflutet und modern eingerichtet. Der Blick auf die Ostsee mit seinem regen Schiffsverkehr wird sicher nicht langweilig. Das Schlafzimmer ist mit einem Boxspringbett ausgestattet und lädt zum Träumen ein. Das Duschbad ist, wie die gesamte Wohnung, 2023 renoviert worden. Ein Waschmaschinenanschluss darf selbstverständlich nicht fehlen. Ein Dachboden bietet zusätzliche Möglichkeiten.

Die Wohnung befindet sich aktuell in der Ferienvermietung. Ein eigener Stellplatz sowie ein Kellerraum runden das Angebot ab.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die virtuelle Ansicht sowie weitere Informationen.

Ausstattung

- Ostseeblick
- überschaubare Anlage
- moderne Einbauküche
- separates Schlafzimmer
- voll ausgestattet
- gute Vermietbarkeit
- helle Wohnräume
- Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
- PKW-Stellplatz
- Kellerraum
- Dachboden

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

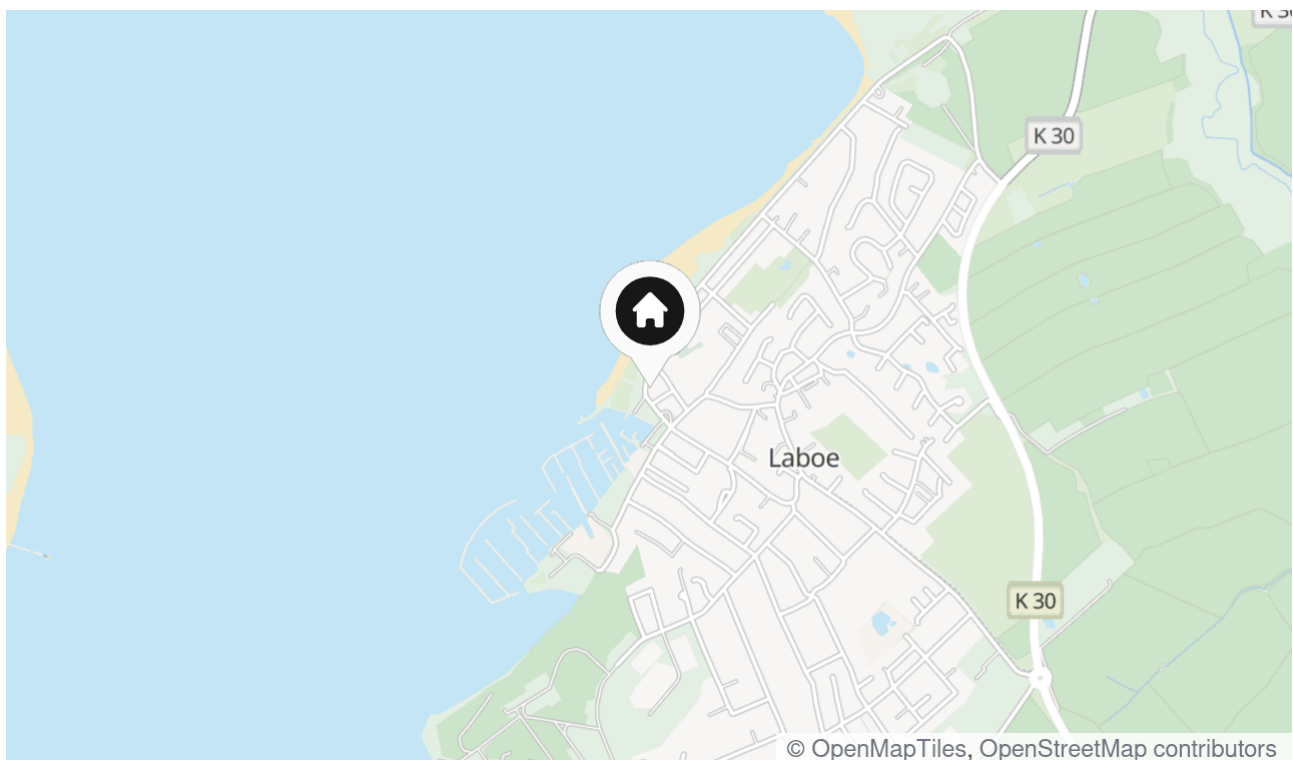
Lage & Umgebung

Strandstraße 2, 24235 Laboe

Das Appartementhaus liegt in zweiter Reihe direkt an der Strandpromenade.

Die Gemeinde Laboe liegt am Eingang der Kieler Förde. Das Ostseebad erstreckt sich mit einem kilometerlangen Sandstrand an der Kieler Förde entlang und bietet Naherholung pur. Maritimen Flair verspürt man nicht nur an der Promenade sondern auch im charmanten Ortskern.

Laboe bietet neben diversen Supermärkten, Ärzten und Apotheken auch kleine Geschäfte. An der Promenade entlang reihen sich zahlreiche Cafés und Restaurants aneinander. In zahlreichen Vereinen bietet Laboe ein reges Kultur-, Freizeit- und Sportangebot für Jung und Alt.



Energieausweis

Endenergieverbrauch

218 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

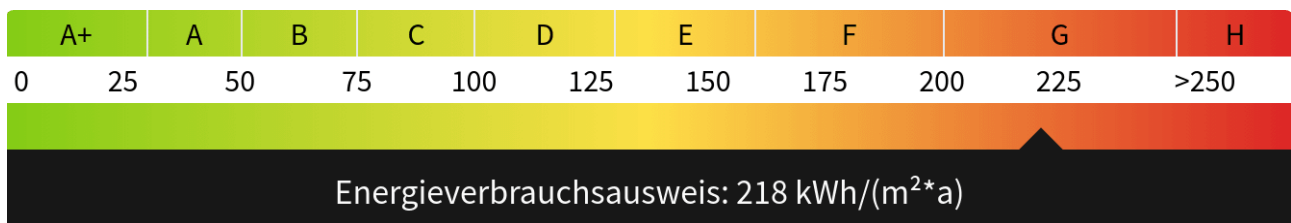
Gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

Gültig bis

05.02.2030





Ostseebad Laboe



Gepflegte Anlage



Geräumiger Wohnbereich



Direkt Einziehen



Küche



Großzügiger Flur



Heller Essplatz



Gemütlich



Große Giebfenster



Blick aufs Meer



Helles Schlafzimmer



Modernes Duschbad



Im Dachgeschoss



Hauseingang



Mit Stellplatz



Zweite Strandreihe



Grundriss (nicht maßstabsgetreu)

Kontakt

ImmobilienDuo

Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg
Telefon: 04344 4059172
E-Mail: tina.lamb@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Lamb

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

