

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé
**Traumgrundstück 2 in Stein - Ostseeblick und
zu Fuß an den Strand**


Objekt-Nr.:
747



Grundstück zum Kauf

Traumgrundstück 2 in Stein - Ostseeblick und zu Fuß an den Strand

Kaufpreis
397.000 €

 450 m²
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	397.000 €
---------------	-----------	-----------

Die Immobilie

Objekt-Nr	747
------------------	-----

Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	450 m ²
------------------------	------------------	--------------------

Beschreibung

Eine seltene Gelegenheit in Stein - ein Grundstück ca. 250 m vom Ostseestrand entfernt, ruhig gelegen mitten im alten Ortskern. Und wenn Sie gern ein größeres Grundstück hätten, ist dies auch möglich. Direkt neben diesem Grundstück wird über uns ein weiteres Grundstück angeboten sowie schräg gegenüber ein drittes Grundstück.

Die Zuwegung zu diesem Grundstück wäre über die Uferkoppel gegeben. Es ist mit einem ehemaligen Stallgebäude bebaut.

Die Gemeinde stellt für dieses Gebiet aktuell den Bebauungsplan Nr. 16 auf. Laut mündlicher Vorkunft soll das Grundstück ähnlich wie die Nachbargrundstücke bebaubar sein:

Möglich sind ca. 150 m² Grundfläche mit einem Vollgeschoss plus einem Dachgeschoss (keine Stadtvilla mit zwei Vollgeschossen). Aus dem Dachgeschoss hätten Sie einen wunderbaren Blick auf die Ostsee.

Wenn Sie ein Grundstück in Strandnähe suchen, sollten Sie sich diese seltene Gelegenheit näher ansehen.

Ausstattung

- Grundstück ca. 250 Meter vom Ostseestrand entfernt
- Bebaubarkeit wie Nachbargrundstücke
- Ostseeblick aus dem Dachgeschoss möglich
- Mit einem ehemaligen Stallgebäude bebaut
- Ruhige Lage mitten im alten Ortskern
- Kauf eines oder zweier weiterer Grundstücke möglich

Lage

Das Grundstück liegt im beliebten Erholungsort Stein an der Kieler Förde. Stein hat sich in den letzten Jahrzehnten von einem Bauern- und Fischerdorf zu einer Gemeinde mit hohem Wohnwert und touristischer Anziehungskraft entwickelt. Der feine Sandstrand und der weitläufige Flachwasserbereich mit Sandbänken sind ideal zum Baden, die Steilküste und die Umgebung bieten viele Spazier-, Wander- und Radfahrmöglichkeiten. Stein hat ein kleines Gewerbegebiet, in dem sich hauptsächlich touristisch orientierte Betriebe angesiedelt haben. Das Sportzentrum umfasst zwei Fußballplätze, Sportheim und Jugendraum sowie eine kleine Mehrzweckhalle. Außerdem ist ein Kindergarten in Stein beheimatet. In Strandnähe befinden sich ein großes Restaurant, ein Bistro und ein Café sowie eine Strandbar.

Gleich nebenan liegt der Ort Wendtorf, ein Paradies für Naturliebhaber und Segler. Die Marina Wendtorf ist ein familienfreundlicher Hafen mit Echtholzstegen und einer modernen Sanitärausstattung. Sie ist der ideale Ausgangspunkt für kürzere Angelfahrten oder auch für längere Segeltörns. Dort gibt es auch fangfrischen Fisch direkt vom Kutter. Cafés und Restaurants laden zum Verweilen ein, in Wendtorf finden Sie auch ein Lebensmittelgeschäft mit Produkten aus der Region.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten gibt es im Nachbarort Laboe. Laboe bietet mit diversen

Geschäften, Banken, Ärzten und Apotheken eine gute Infrastruktur. Der Yachthafen Ostseebad Laboe, eine Mischung aus gewachsenem Fischereihafen und moderner Marina, ist ebenfalls ein perfekter Ausgangspunkt für Törns in die Dänische Südsee.

Sonstiges

Die Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Nehmen Sie bitte Rücksicht auf die Privatsphäre des Eigentümers und sehen Sie davon ab, die Immobilie ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Name Dirk Penczek

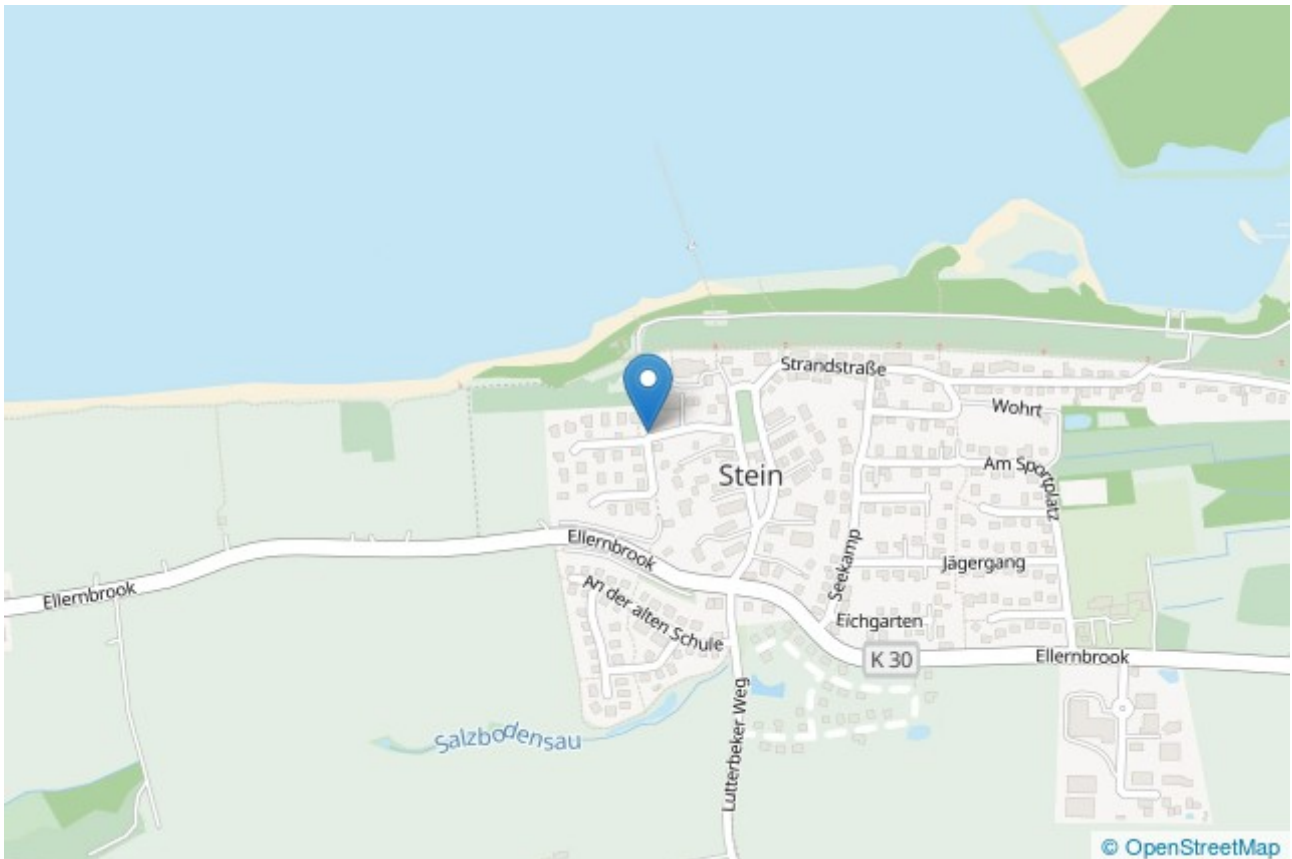
Telefon 017672902003

Ort 24217 Schönberg (Holstein)

E-Mail dirk.penczek@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Uferkoppel, 24235 Stein





Wunderbares Grundstück in Stein



Ca. 250 Meter bis zum Strand



Blick aus ca. 8 Metern Höhe



Schöner Garten



Grundstück und weitere Grundstücke (nicht maßstabsgetreu)



Stallgebäude



Rechte Grundstücksgrenze



Bademole am Steiner Strand



Steiner Strand und Marina Wendtorf