

**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

Ruheoase mit Hauskoppeln und vielfältig nutzbaren Nebengebäuden

Objekt-Nr.: 727RHOAscheberg

Haus zum Kauf

 24326 Ascheberg





Details

Einliegerwohnung vorhanden

Wintergarten

Kaufpreis

980.000 €

Provision inkl. USt.
zzgl. USt.

Wohnfläche (ca.)
290 m²

Zimmer
8

Grundstück (ca.)
52.434 m²

Anzahl Badezimmer
3

Anzahl separate WCs
1

Anzahl Terrassen
1

Baujahr
1880

Bauweise
Massiv



Beschreibung

Dieses Immobilien-Angebot ist für Käufer provisionsfrei!

Ein wunderschönes Anwesen in ruhiger Lage von Ascheberg im Kreis Plön in Schleswig-Holstein steht zum Verkauf. Das Bauernhaus verfügt über eine Einliegerwohnung mit separatem Zugang. Insgesamt stehen Ihnen hier ca. 290qm Wohnfläche zur Verfügung, wovon derzeit knapp 60qm auf die Einliegerwohnung entfallen. Beide Wohneinheiten können auch mit wenig Aufwand zusammengefasst werden. Der nicht ausgebaute Dachboden bietet weiteres Potenzial.

Mit Anforderung des Exposés erhalten Sie auch die Links zum 3-D-Rundgang: Nutzen Sie die Möglichkeit, den gesamten Wohnbereich virtuell zu besichtigen und gewinnen Sie so einen hervorragenden ersten Eindruck von dieser Immobilie. Die verschiedenen Außenstandpunkte helfen Ihnen ein Gefühl für dieses Anwesen zu entwickeln...

Weiterhin gehören zu diesem Anwesen mehrere Nebengebäude, die sich vielfältig nutzen lassen. Unter anderem wartet eine freitragende Halle (ca. 25m x 20m) auf Ihre Ideen... Pferdefreunde wissen, was ich meine :-)) Sie schätzen zudem die direkt angrenzende Hauskoppel. Ein Offenstall für Ihre Vierbeiner ist ebenfalls bereits vorhanden. Das Grundstück hat eine Größe von guten 5ha und bietet somit ausreichend Weidefläche. Aktuell sind die Nebengebäude gut vermietet. Mit den Mieteinnahmen lässt sich schon ein Teil des Kaufpreises finanzieren. Zudem sind die Mietverträge kurzfristig kündbar, was Ihnen alle Optionen offen lässt. Diese Anwesen bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer ruhigen Wohnlage mitten im Grünen. Welche Träume möchten Sie hier verwirklichen?



Ausstattung

2 Wohneinheiten:

Eigentümerwohnung (2 Ebenen, ca. 230 m²):

- 6 Zimmer
- Einbauküche
- Vollbad
- Duschbad
- Gäste-WC
- Kamin
- Wintergarten
- Ausbaureserve
- Carport

Einliegerwohnung (OG. ca. 60m²):

- Separater Zugang über Außentreppe
- 2 Zimmer
- Duschbad
- Einbauküche
- Dachterrasse
- Carport

Außenbereich/Sonstiges:

- Swimming-Pool
- Mehrere Nebengebäude
- Freitragende Halle (ca. 25m x 20m)
- 2 Hallen (ca. 20m x 12m)
- 1 Halle (ca. 20m x 10m)
- Offenstall
- Paddock
- Große Hauskoppeln

Sonstiges

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer und sehen Sie davon ab, das Grundstück ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

Besuchen Sie gerne auch einmal unsere Internetseite [resthofexperte.de](https://www.resthofexperte.de) - Hier finden Sie weitere ländliche Anwesen in Schleswig-Holstein.

Sie möchten noch schneller über neue Rest- und Reiterhöfe, sowie Landhäuser informiert werden?

Dann abonnieren Sie doch unsere Facebook-Seite: <https://www.facebook.com/ResthofExperte>

Hier veröffentlichen wir Immobilien, die sich noch in der Aufbereitung befinden immer zuerst!



Lage & Umgebung

 Lisch 7, 24326 Ascheberg

Dieses Anwesen befindet sich in einer ruhigen Lage in Ascheberg. Es liegt mitten im Grünen und ist umgeben vom eigenen Land. Ascheberg (Holstein) ist eine Gemeinde im Kreis Plön in Schleswig-Holstein und liegt am nord-westlichen Ufer des Großen Plöner Sees im Naturpark Holsteinische Schweiz und bietet daher beste Bedingungen für Angler, Segler, Kanuten und andere Wassersportler. Dieses Gebiet mit seinen zahlreichen Seen gehört zum Naturraum des Ostholsteinischen Hügellandes. In Ascheberg finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen vor. Zum Besuch der Weiterführenden Schulen geht es ins nahegelegene, etwa 5km entfernte Plön. Umgeben von einem dutzend Seen und geschmückt mit einem weitläufigen Schlossgebiet und einer idyllischen Altstadt: Das ist Plön – mehr als eine Stadt und dazu ein Eldorado für Entdecker und Entschleuniger. Direkt am Großen Plöner See. Wer nach Plön kommt, kann viel erleben. Und das sogar mit einem Hauch von Venedig-Feeling zum Beispiel bei der Kanustadtführung – vorbei an historischen Gebäuden, vielen unberührten Natursehenswürdigkeiten und der Uferpromenade mit dem majestätischen Plöner Schloss im Hintergrund. Zudem verspricht die Landschaft, das kulturelle und touristische Angebot sowie eine Vielzahl an Restaurants und Geschäften viel Abwechslung. Auch die Ostsee ist nicht weit - Scharbeutz erreichen Sie in gut 30 Autominuten...



Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck





Energieausweis

Endenergiebedarf

237,60 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

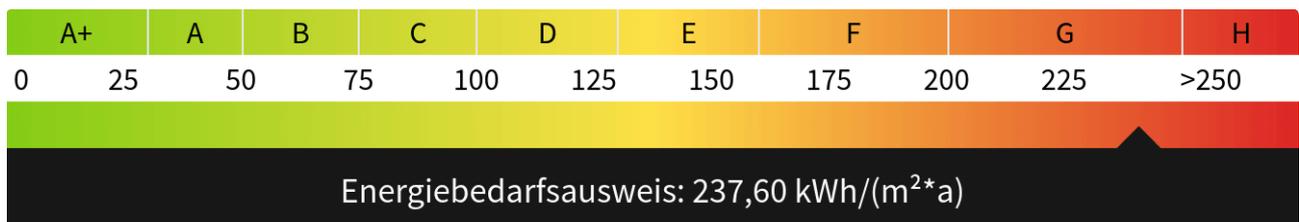
Öl

Wesentlicher Energieträger

OEL

Gültig bis

25.07.2032





Ihr neues Zuhause



Willkommen



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck



Im Grünen



Zufahrt



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck



Imposant



Carport



Garten



Ruheoase



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck



Wellness



Hereinspaziert



Wohnen EG



Wohnen EG



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck



Wohnen EG



Wintergarten



Küche



Küche



Bad EG



Wohnen OG



Bad OG



Zugang ELW



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck



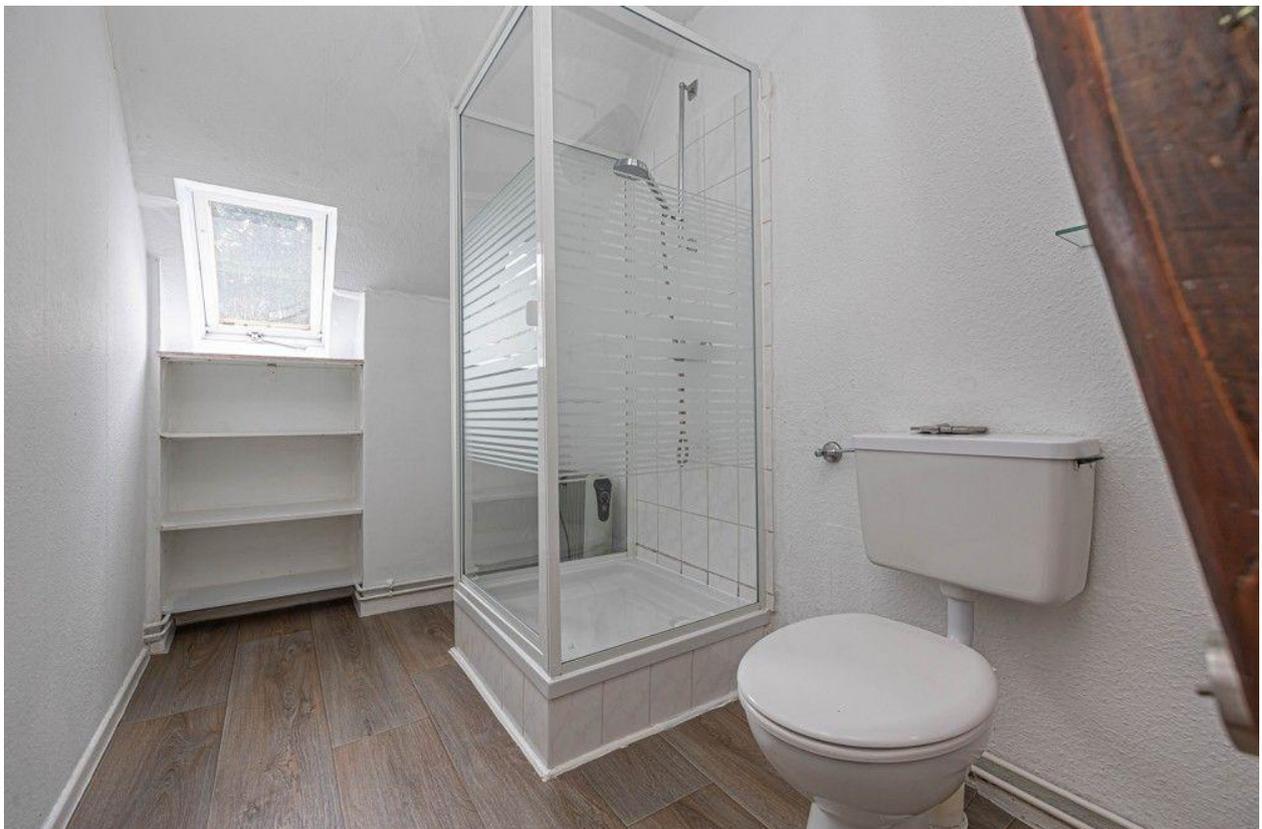
Einliegerwohnung



Einliegerwohnung



Küche ELW



Bad ELW



Dachterrasse ELW



Viele Möglichkeiten



Freitragende Halle



25m x 20m



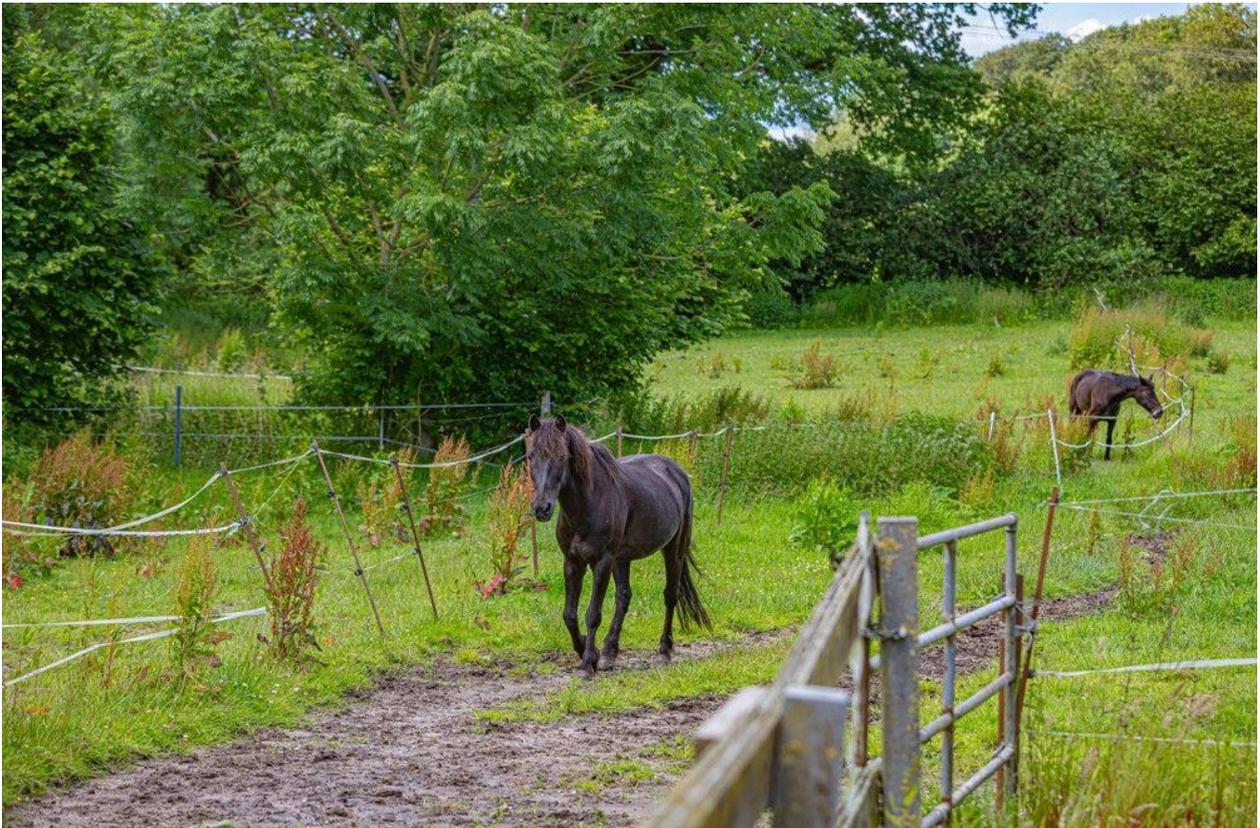
Nebengebäude



Nebengebäude



Offenstall



Pferde am Haus



Hausweide



Weiteres Grünland



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck



Land am Hof



Ruhige Lage



Vogelperspektive



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



**Immobilien
Duo**

Tina Lamb & Hauke Finck

Kontakt

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

Telefon: 01727749975

E-Mail: juergen.jahnke@resthofexperte.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Jürgen Jahnke

Impressum

www.immobielienduo.de/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.immobielienduo.de