

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé
**2-Zimmer-Wohnung in zweiter Reihe zum
Schönberger Strand**

Objekt-Nr.:
733



Wohnung zum Kauf

2-Zimmer-Wohnung in zweiter Reihe zum Schönberger Strand

Kaufpreis
165.000 €

 35 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 1989
Baujahr

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| Preise | Kaufpreis | 165.000 € |
| | Hausgeld | 145 € |

Die Immobilie

| | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------|
| Objekt-Nr | 733 | |
| Stellflächen | Anzahl Stellplätze | 1 |
| | Stellplatzpreis | 0 € |
| | Stellplätze | 1 |
| Weitere Flächen | Wohnfläche (ca.) | 35 m ² |
| | Zimmer | 2 |
| Räume und Flure | Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| | Anzahl Badezimmer | 1 |
| | Anzahl Balkone | 1 |
| Zustand und Bauart | Baujahr | 1989 |
| | Zustand | gepflegt |
| | Bauweise | Massiv |

- Möbliert
- Balkon in nordwestlicher Ausrichtung
- Strom-Heizung
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- Stellplatz (feste Zuordnung)
- Dauerwohnen und Ferienvermietung möglich

Lage

Diese Ferienwohnung liegt in zweiter Reihe direkt am Ostseestrand im schönen Ortsteil Schönberger Strand im Ostseebad Schönberg. Mitten in der Probstei gelegen, befindet sich das Ostseebad Schönberg mit den langen und feinsandigen Stränden vor Ihrer Tür. Hier heißt es, Natur erleben, Meer und Strand genießen, aktiv sein, Museen, Konzerte und Veranstaltungen besuchen oder gemütlich Essen gehen.

Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt, ist die größte Gemeinde der Region. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführenden Schulen ist in Schönberg alles geboten.

Sonstiges

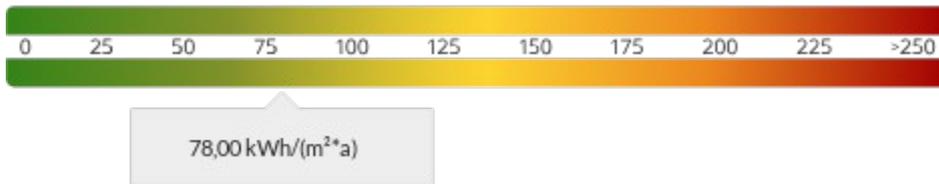
Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer an und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adresdaten beantworten können.
Vielen Dank!

Energieverbrauchsausweis



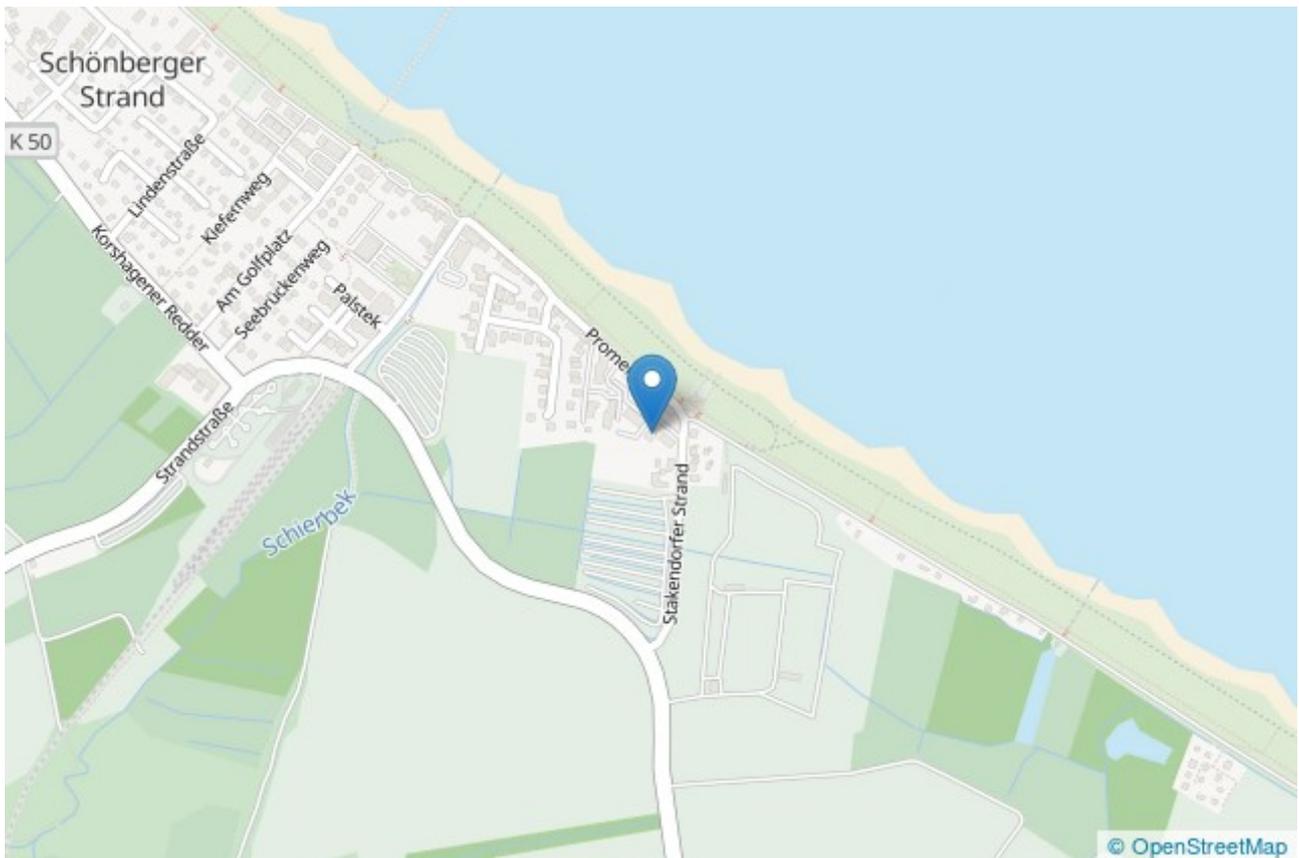
| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Endenergieverbrauch | 78 kWh/(m ² *a) |
| Befeuerungsart | Elektro |
| Wesentlicher Energieträger | ELEKTRO |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Gültig bis | 06.12.2030 |

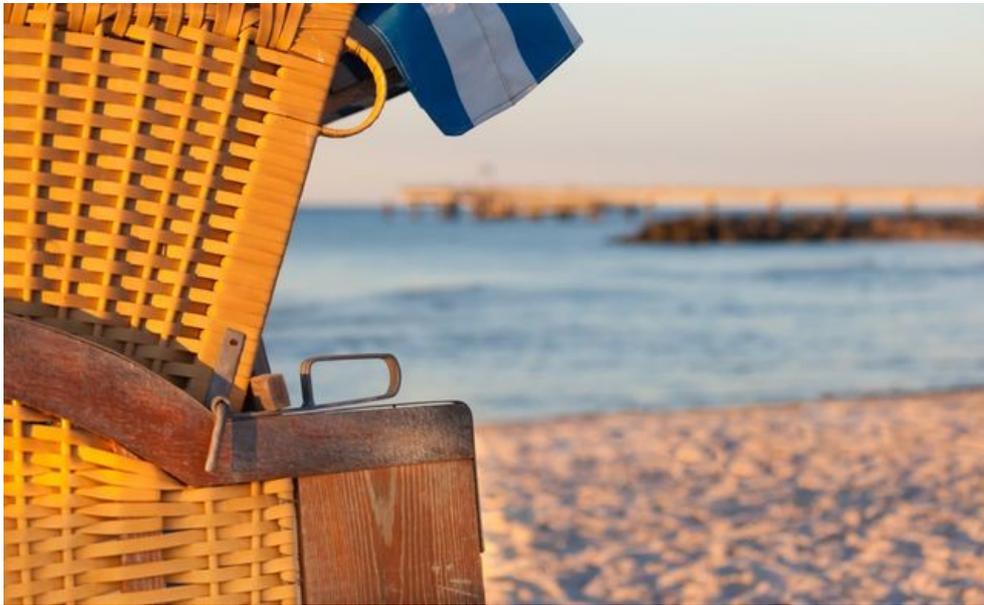
Ihr Ansprechpartner

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Name | Dirk Penczek |
| Telefon | 017672902003 |
| Ort | 24217 Schönberg (Holstein) |
| E-Mail | dirk.penczek@immobilienduo.de |

Lage und Umgebung

Zur Felsenburg 2, 24217 Schönberg





Schönberger Strand



Appartementhaus in Strandnähe



Appartementhaus



Gepflegte Anlage



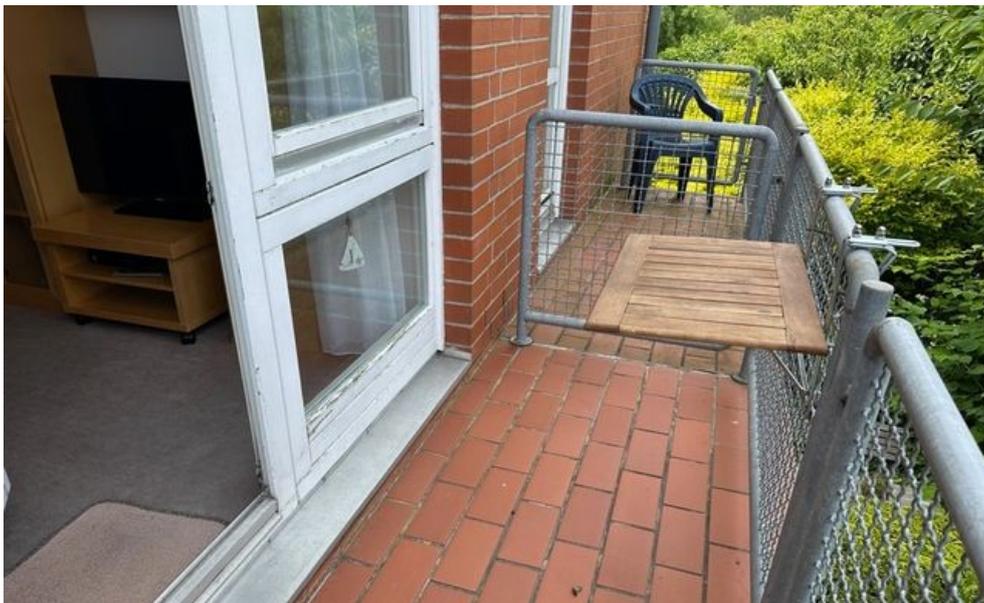
Wohnbereich



Pantryküche



Essbereich



Mit Balkon



Schlafzimmer



Innenliegendes Duschbad