



Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

Zwei Wohneinheiten auf großem Grundstück in Kiel Oppendorf

Objekt-Nr.:

703

Haus zum Kauf

in 24149 Kiel / Siedlung Oppendorf



Details

Wintergarten

Kabel/Sat-TV

Wohnfläche (ca.)

178 m²

Zimmer

7

Nutzfläche (ca.)

74 m²

Grundstück (ca.)

1.336 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1973

Stellplatzpreis (Garage)

0 €

Garagenanzahl

2

Zustand

gepflegt

Bauweise

Massiv

Unterkellert

teilweise

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Beschreibung

Diese zwei Doppelhaushälften (nach WEG geteilt) befinden sich in einer ruhigen Anwohnerstraße von Oppendorf. Sie bieten seinen neuen Besitzern viele Nutzungsmöglichkeiten. Hier wäre z.B. ein Mehrgenerationen Wohnen möglich oder aber die Vermietung einer Wohneinheit zur Unterstützung der Finanzierung. Sie haben die Wahl.

Die vordere Doppelhaushälfte wurde im Jahre 1925 erbaut und laufend renoviert, sodass sie sich in einem guten Allgemeinzustand befindet. Sie besteht aus drei bis vier Zimmern, einem großzügigen Badezimmer mit Badewanne, sowie einer kleinen, gemütlichen Küche mit Platz für einen Esstisch. Im Dachgeschoss gibt es einen zusätzlichen Raum, der über Badezimmeranschlüsse verfügt, allerdings momentan nur als Abstellraum genutzt wird. Der Bungalow wurde 1971 erbaut. Hier stehen Ihnen, verteilt auf drei Räume, 91 m² zur

Verfügung.

Die Küche mit dem benachbarten Abstellraum bietet Ihnen ausreichend Platz für eine Essecke. In der Speisekammer ist die Gasheizung aus dem Jahre 2017 und auch die Waschmaschine untergebracht. Das Wohnzimmer ist besonders hell und lichtdurchflutet. Sowohl von hier als auch aus dem Schlafzimmer können Sie Ihre überdachte Terrasse und auch den Wintergarten betreten. Ein herrlicher Ort um auch an verregneten Sommertagen die frische Luft und den schönen Blick ins Grüne zu genießen.

Das Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet. Das WC befindet sich in einem separaten Raum.

Der Bungalow ist unterkellert. Hier stehen Ihnen noch drei weitere Räume zur Verfügung. Einer von Ihnen verfügt über große Fenster und ist beheizbar, so dass er auch zu Wohnzwecken genutzt werden könnte.

Das große Grundstück mit seinem alten Baumbestand ist ein Paradies für Gartenfreunde. Es ist pflegeleicht angelegt und bietet Ihnen stets ein sonniges Plätzchen.

Ausstattung

- Zwei Wohneinheiten
- Gute Vermietbarkeit
- Nach WEG geteilt
- Großzügiges Grundstück
- Wintergarten
- Überdachte Terrasse
- Gasheizungen (Bj. 2016 und 1996)
- Unterkellert
- Doppelgarage
- Geräteschuppen
- Gartenhaus

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

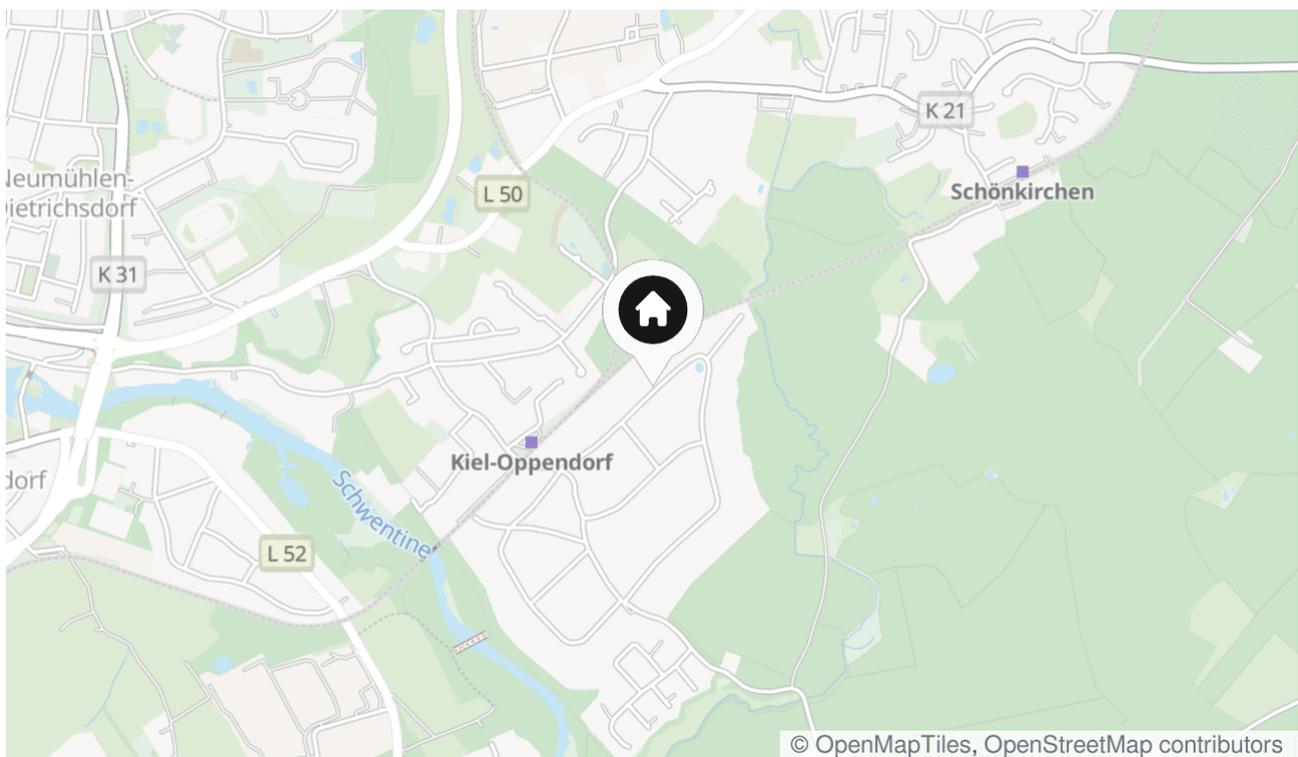
Lage & Umgebung

Trennrader Weg 33, 24149 Kiel / Siedlung Oppendorf

Als Stadtteil von Kiel bildet die Siedlung Oppendorf weder einen eigenen Ortsbezirk, noch einen offiziellen Ortsteil. Zugehörig zum Stadtteil Neumühlen-Dietrichsdorf ist die Siedlung Oppendorf mit ihren rund 1.251 Einwohner*innen (Stand 2018) heute eine Wohnsiedlung, die am Wochenende den hektischen Arbeitsalltag vergessen lässt.

Die Schulzentrum Schönkirchen ist bequem zu Fuß erreichbar und auch Kindergärten sind nicht weit von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Die Kieler Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.



Energieausweis

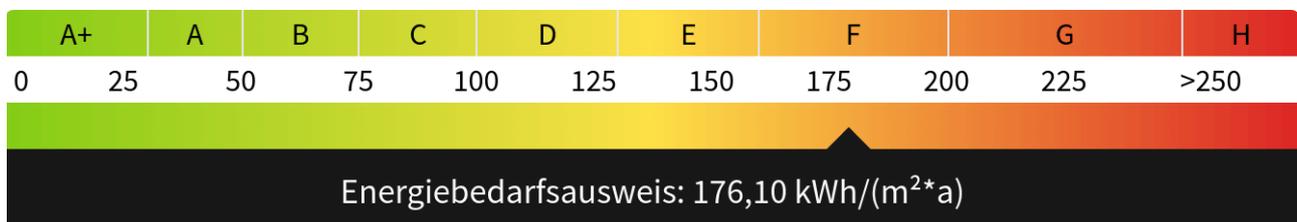
Endenergiebedarf
176,10 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser
Nein

Befeuerungsart
Gas

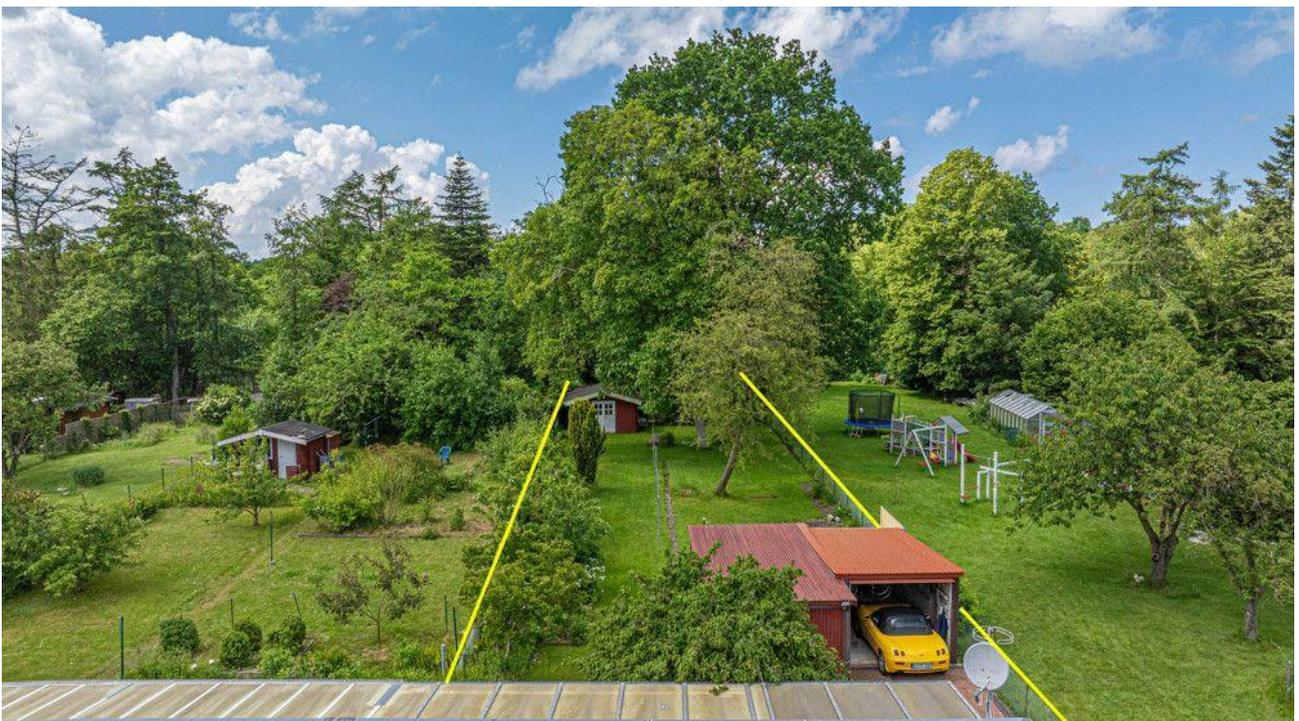
Wesentlicher Energieträger
GAS

Gültig bis
06.06.2034





Zwei Immobilien in Einem



Ihr Garten



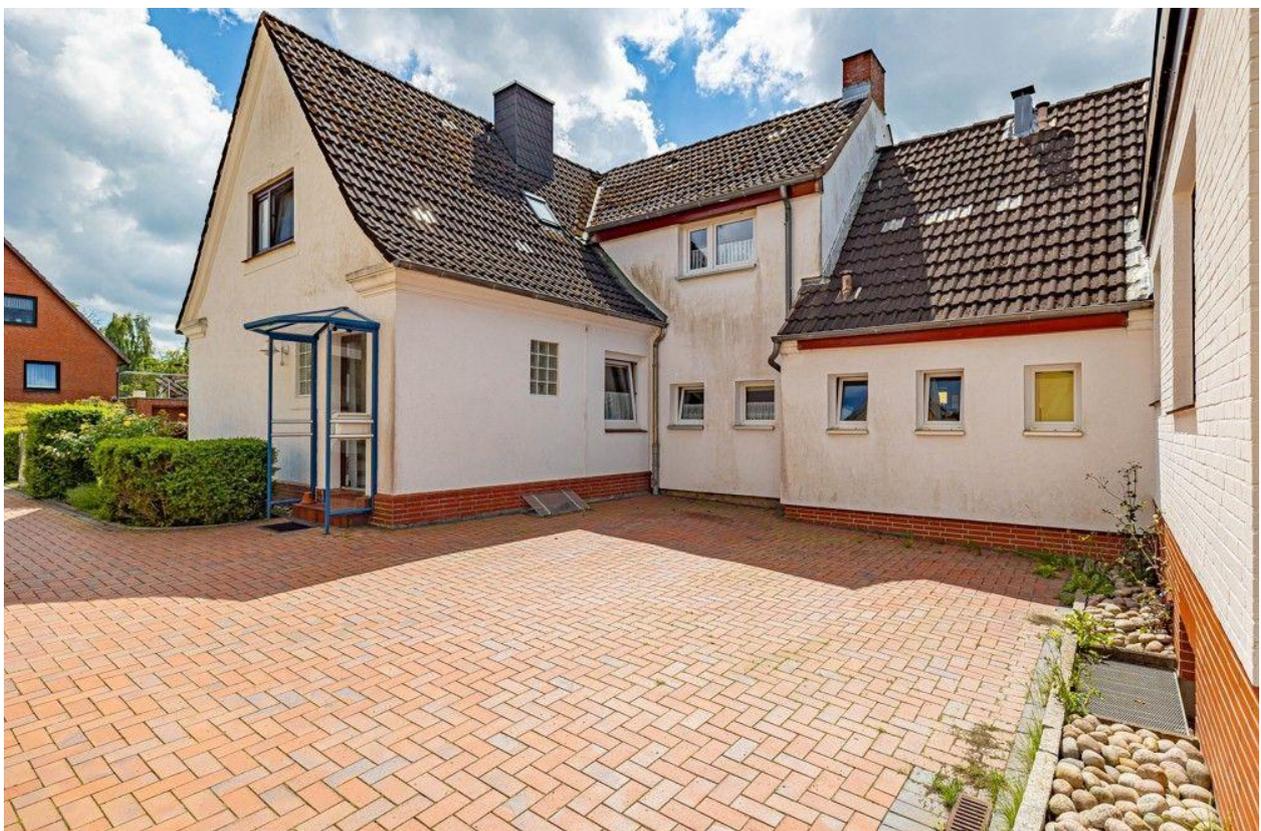
Landeshauptstadt Kiel



Vogelperspektive



Immobilie im Doppelback



Seitliche Ansicht



Flur DHH



Küche DHH



Essstube DHH



Wohnzimmer



Arbeitsbereich DHH



Treppe DHH



Wannenbad DHH



Schlafzimmer DHH



Weiteres Zimmer DHH



Hell und freundlich



Bungalow



Lange Auffahrt



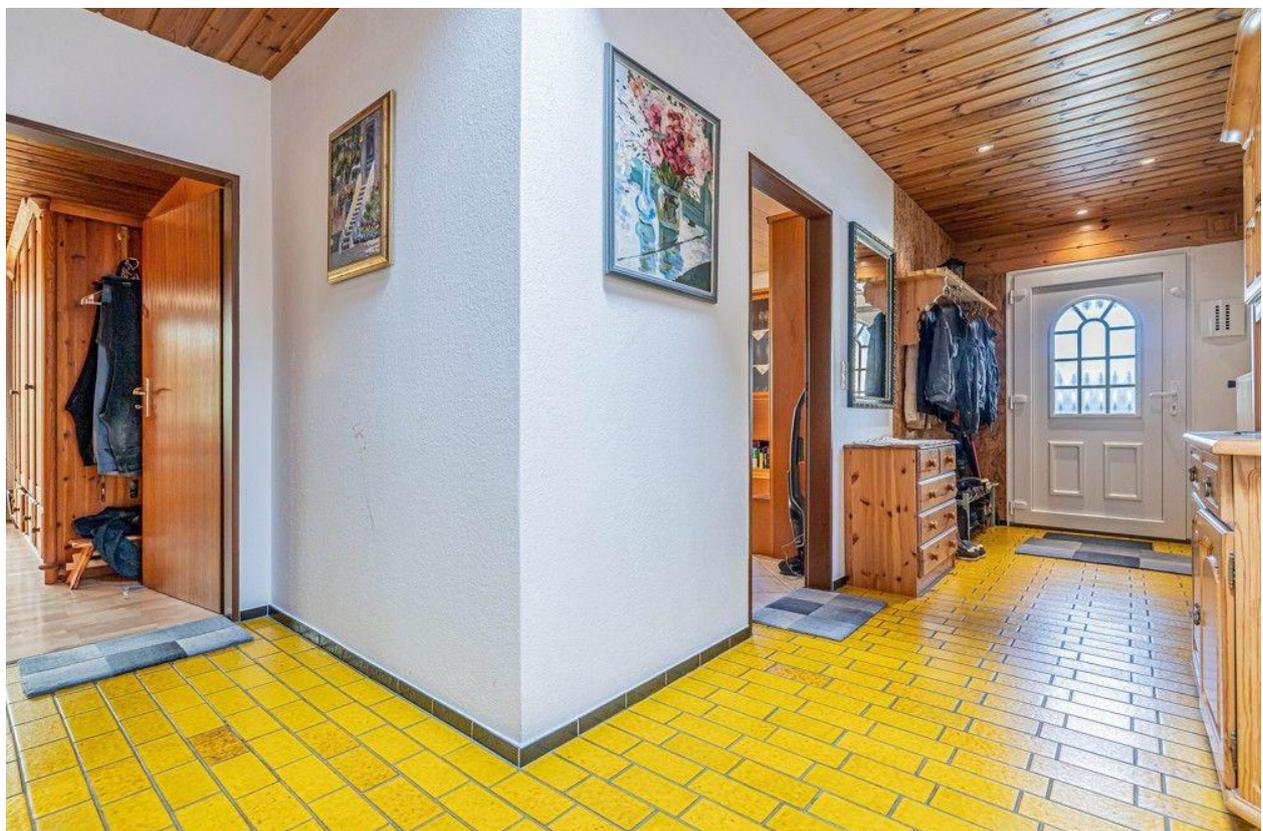
Bungalow Rückansicht



Hereinspaziert



Küche Bungalow



Flur Bungalow



Wohnbereich Bungalow



Essbereich Bungalow



Gäste-WC Bungalow



Schlafzimmer Bungalow



Dusch- und Wannenbad Bungalow



Dusch- und Wannenbad



Wintergarten



Immer ein trockenes Plätzchen



Zugang zum Garten



Überdachte Terrasse



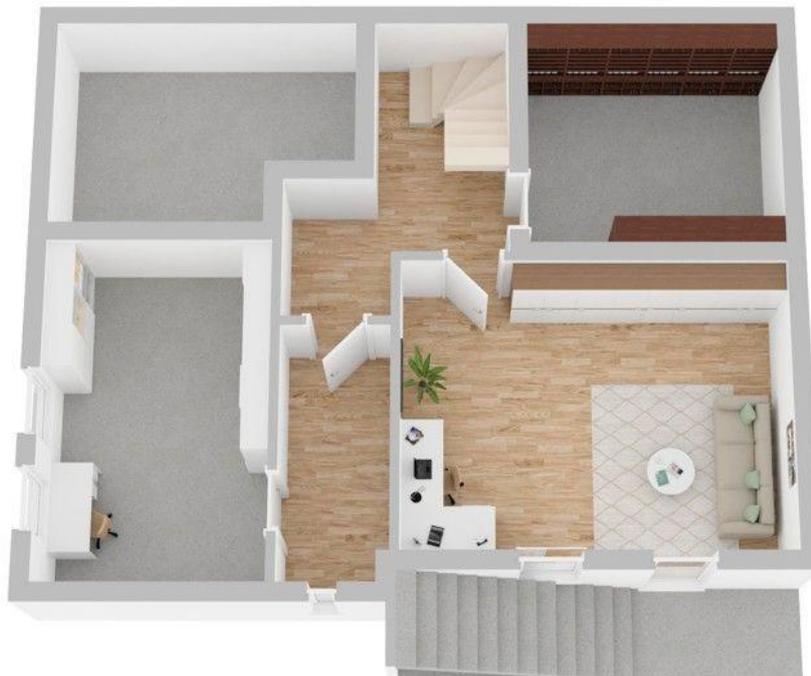
Mit Blick in Ihren Garten



Erdgeschoss EFH



Dachgeschoss EFH



Kellergeschoss Bungalow



Erdgeschoss Bungalow



Kieler Woche



Die Landeshauptstadt Kiel

Kontakt

ImmobilienDuo

Bahnhofstr. 52
24217 Schönberg
Telefon: 04344 4059172
E-Mail: tina.lamb@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Lamb

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

