

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

Viel Platz in ruhiger Lage - Modernisiertes Einfamilienhaus mit großem Grundstück

Objekt-Nr.:

640

Haus zum Kauf

in 24256 Fargau-Pratjau / Pratjau





Details

Wohnfläche (ca.)

138 m²

Zimmer

6

Nutzfläche (ca.)

70 m²

Grundstück (ca.)

1.894 m²

Beschreibung

Dieses geräumiges Einfamilienhaus in Pratjau wurde im Jahr 1981 massiver Bausweise erstellt und in den letzten Jahren stetig modernisiert. Mit einer Wohnfläche von ca. 138 m² und einer Nutzfläche von ca. 70 m² bietet das Haus insgesamt 6 Zimmer und ist vielseitig nutzbar.

Empfangen werden Sie von der Veranda und betreten den hellen Flur im Erdgeschoss. Von hier aus gelangen Sie in das Schlafzimmer und das Arbeitszimmer im Erdgeschoss, das Gäste-WC und den offenen Wohnbereich mit Küche und Essplatz. Von Schlafzimmer aus haben Sie einen schönen Zugang auf die überdachte Terrasse in Süd-West-Lage.

Im lichtdurchfluteten, offenen Wohnbereich sorgt ein Kaminofen für zusätzliche Gemütlichkeit. Von hier haben Sie ebenfalls Zugang zum idyllischen Grundstück.

Das Dachgeschoss bietet 3 Schlafzimmer, von denen zwei eine Gaube mit Blick in den Garten und über die Felder haben. Ein modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne steht ebenfalls bereit.

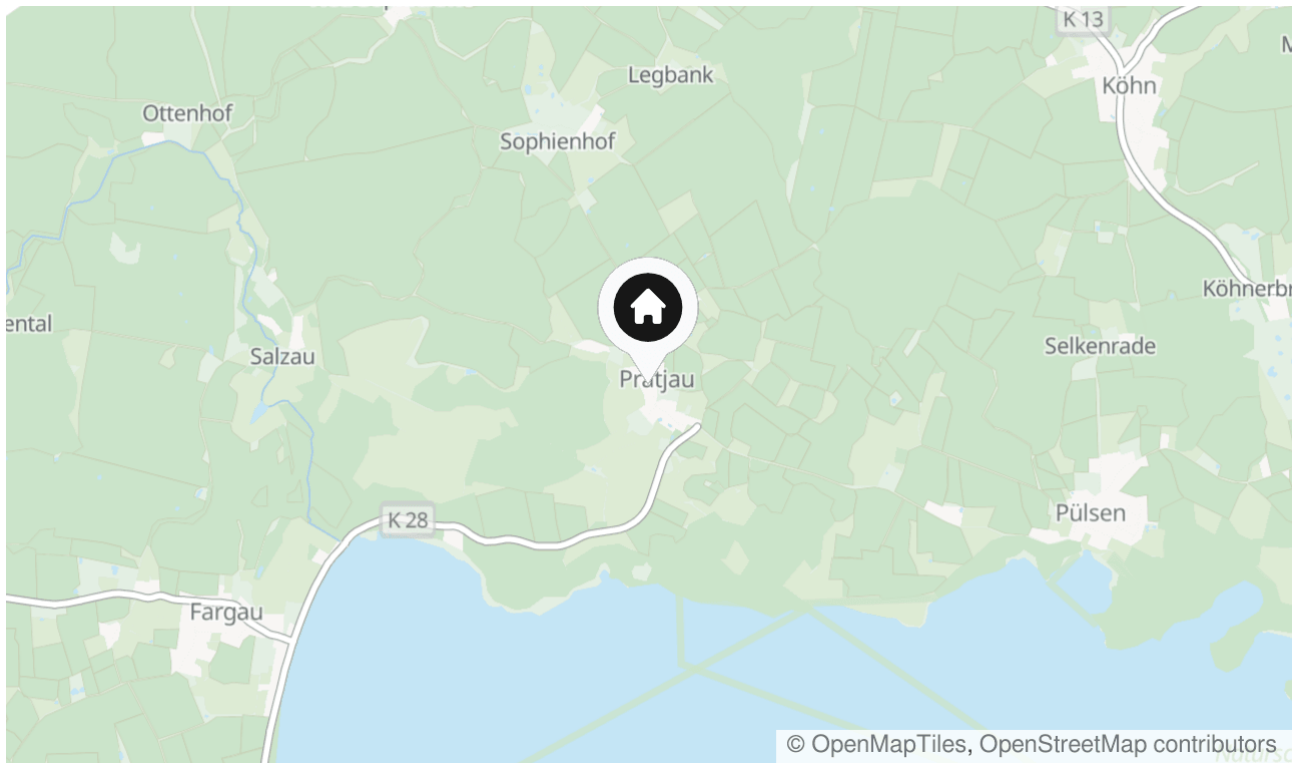
Das Haus ist vollunterkellert. Hier stehen Ihnen ein Duschbad, eine Werkstatt/Abstellraum sowie zwei weitere Räume zur Verfügung. Der Großteil des Untergeschosses ist zu Wohnzwecken nutzbar.

Des Weiteren verfügt die Immobilie über ein großes, eingewachsenes Grundstück und ein großes Doppel-Carport für Ihren Fuhrpark. Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, die auf der Suche nach einem großzügigen Zuhause im Grünen sind. Solarthermie und eine Photovoltaikanlage sorgen dafür, dass die Energiekosten reduziert werden und auch in Zukunft planbar bleiben.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die virtuelle Ansicht zur Immobilie sowie weitere, aussagekräftige Informationen.

Lage & Umgebung

24256 Fargau-Pratjau / Pratjau



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie







Kontakt

Telefon: 04344 4059171

E-Mail: hauke.finck@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

