

# Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

**Immobilien-Exposé**

## **Vermietete Dachgeschosswohnung in zentraler Lage von Schönberg**

**Objekt-Nr.:**  
**704**

## Wohnung zum Kauf

in 24217 Schönberg





## Details

Vermietet

Kabel/Sat-TV

Wohnfläche (ca.)

**40 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Anzahl Schlafzimmer

**1**

Anzahl Badezimmer

**1**

Anzahl Stellplätze

**1**

Baujahr

**1940**

Stellplatzpreis (Garage)

**0 €**

Garagenanzahl

**1**

Bauweise

**Holz**

Unterkellert

**Ja**

Bad mit

**Dusche**

## Beschreibung

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung ist mit seinen zwei Zimmern sehr offen gestaltet und befindet sich in einem guten Zustand. Das geräumige Wohn-Esszimmer mit offener Küche ist durch viele Fenster hell und freundlich. Die Einbauküche ist modern und verfügt über alles, was zum Kochen benötigt wird. Von dem Wohn-Esszimmer gelangen Sie in das Badezimmer, welches mit einer Dusche ausgestattet ist. Das Schlafzimmer ist mit Laminatboden ausgestattet. Die gesamte Wohnung wurde im Jahre 2011 komplett renoviert. Dabei wurde die Küche und das Badezimmer auf den neusten Stand gebracht, Fußböden erneuert und sogar alle Fenster getauscht.

Die Wohnung ist aktuell vermietet.

## **Ausstattung**

- zentrale Lage
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Gasheizung (Bj. 2019)
- Kellerraum
- Garagenstellplatz
- vermietet (450 € Nettokaltmiete)

## **Sonstiges**

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie aktuell vermietet ist. Nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter und sehen Sie davon ab, das Grundstück ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

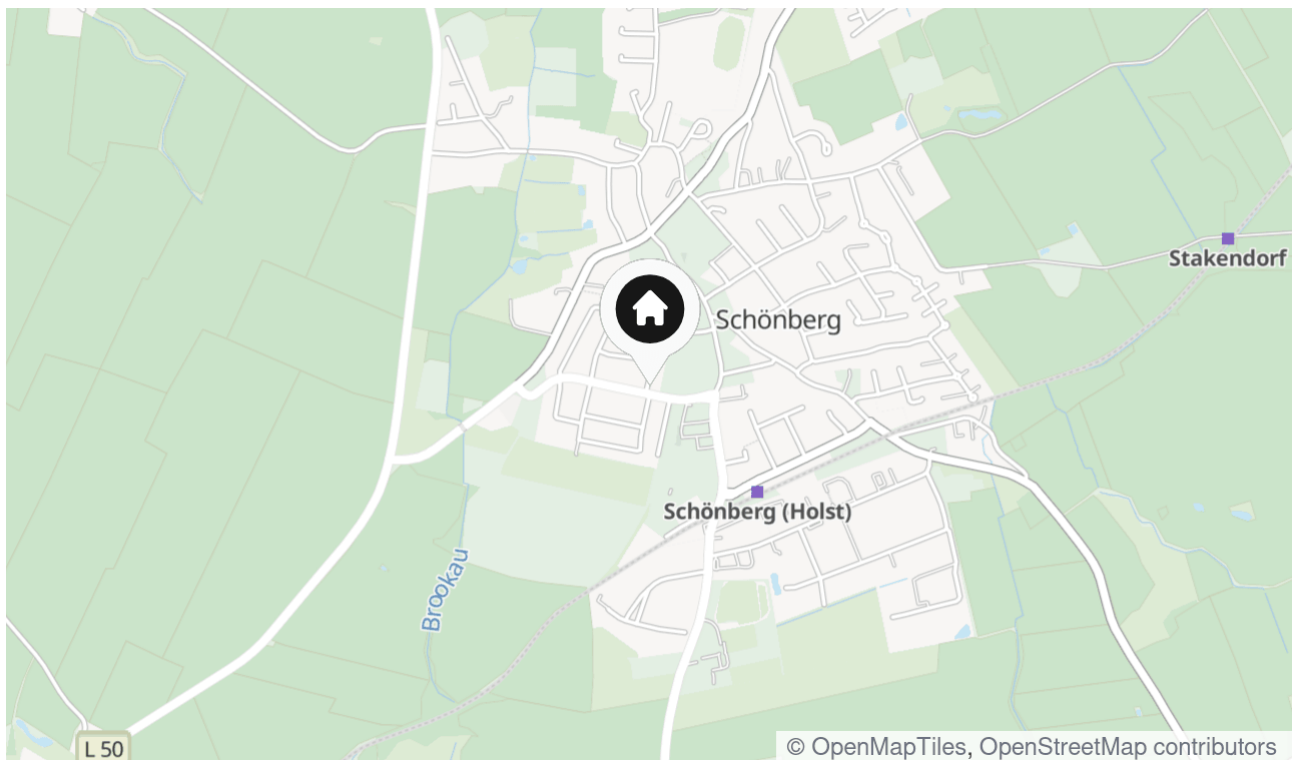
ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR  
Bahnhofstraße 52  
24217 Schönberg  
info@immobilienduo.de

## Lage & Umgebung

Günther-Prien-Str. 2, 24217 Schönberg

Die Immobilie liegt mitten in Schönberg in zentraler Lage. Schönberg, auch Hauptstadt der Probstei genannt, ist die größte Gemeinde der Region. Die Ostsee ist sowohl mit dem Auto als auch bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Der Ortsteil Schönberger Strand befindet sich sogar direkt am Meer. Der tägliche Bedarf ist durch verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Banken gesichert. Vom Kindergarten über die Grundschule bis hin zu weiterführenden Schulen ist in Schönberg alles geboten. Diese Gemeinde erhält ihren Erholungswert vorwiegend durch den schönen Ostseestrand und den daraus resultierenden Möglichkeiten. Auch Sportvereine und andere Freizeitmöglichkeiten können zur Gestaltung des eigenen Lebens beitragen.

Die Landeshauptstadt Kiel ist in weniger als einer halben Stunde erreicht.



## Energieausweis

Endenergiebedarf

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

**Nein**

Befeuerungsart

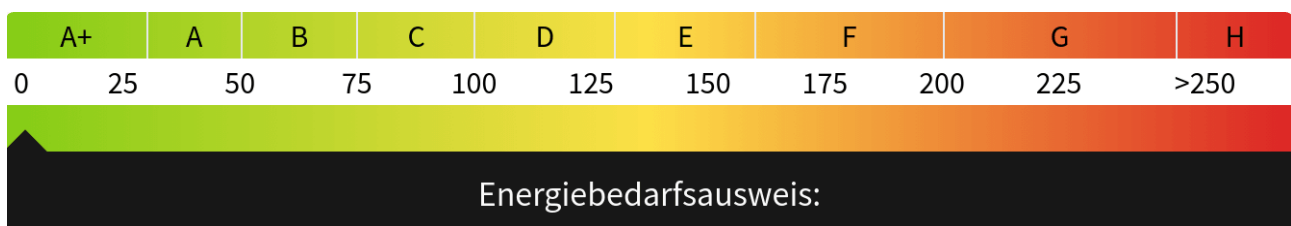
**Gas**

Wesentlicher Energieträger

**GAS**

Gültig bis

**29.03.2033**





Dachgeschoss



Zentrale Lage



Offene Raumgestaltung



Lichtdurchflutet





Mit Laminatboden ausgestattet



Der Essbereich



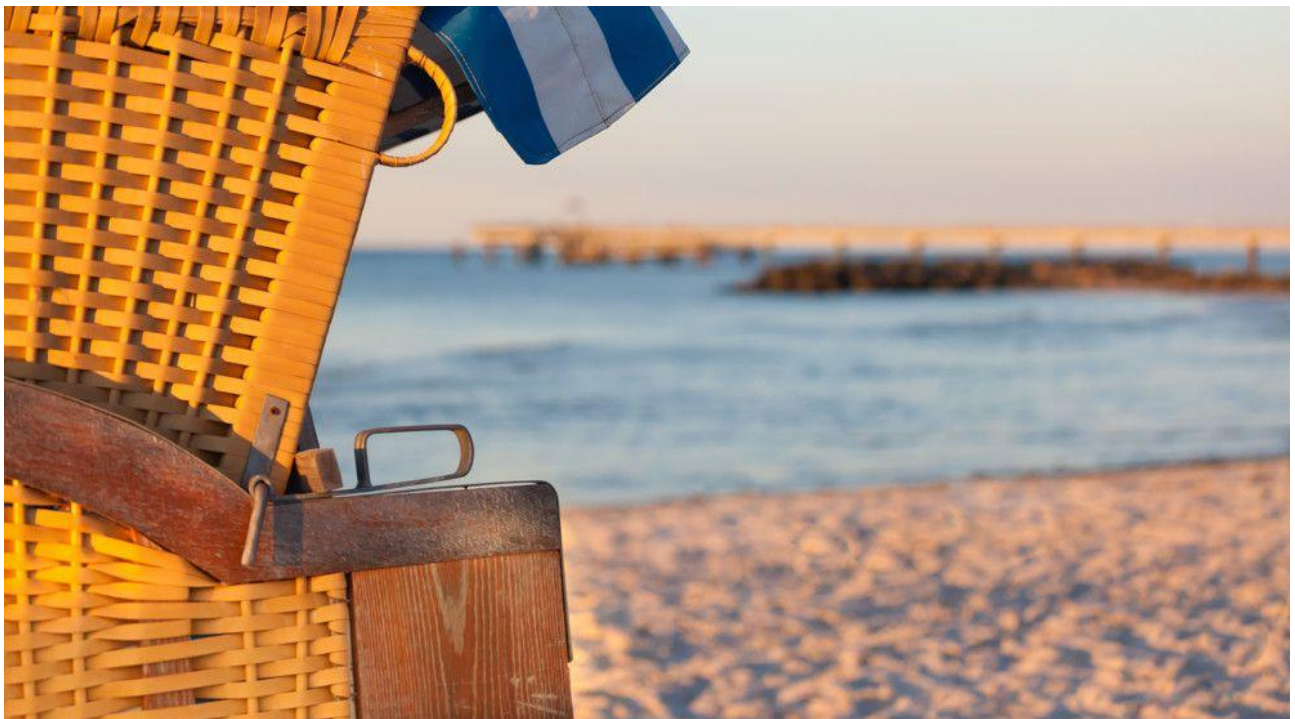
Schlafzimmer



Bad mit Dusche



Nicht weit entfernt



Schönberger Strand



Nicht maßstabsgetreu

## Kontakt

### ImmobilienDuo

Bahnhofstr. 52  
24217 Schönberg  
Telefon: 04344 4059172  
E-Mail: [tina.lamb@immobilienduo.de](mailto:tina.lamb@immobilienduo.de)

### Ihr Ansprechpartner

Frau Tina Lamb

### Impressum

[www.immobilienduo.de/impressum/](http://www.immobilienduo.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.immobilienduo.de](http://www.immobilienduo.de)

