

# Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé  
**Ein Traum für Pferdefreunde - Ländlich und  
dennoch zentral**

Objekt-Nr.:  
677RHOBrande-H.




## Haus zum Kauf

Ein Traum für Pferdefreunde - Ländlich und dennoch zentral

**Kaufpreis**  
698.000 €

 256 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (ca.)

 7  
Zimmer

 36.273 m<sup>2</sup>  
Grundstück (ca.)

 1925  
Baujahr

 3  
Badezimmer

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaufpreis	698.000 €
---------------	-----------	-----------

## Die Immobilie

<b>Objekt-Nr</b>	677RHOBrande-H.
------------------	-----------------

<b>Weitere Flächen</b>	Wohnfläche (ca.)	256 m <sup>2</sup>
	Zimmer	7
	Grundstück (ca.)	36.273 m <sup>2</sup>

<b>Räume und Flure</b>	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Badezimmer	3
	Anzahl separate WCs	1

<b>Weitere Informationen</b>	Einliegerwohnung vorhanden	✓
------------------------------	----------------------------	---

<b>Zustand und Bauart</b>	Baujahr	1925
	Zustand	gepflegt

<b>Ausstattungsdetails</b>	Kamin	✓
	Kabel/Sat-TV	✓

**Sonstige**

**Heizungsart**

**Zentralheizung**

## Beschreibung

Dieses Immobilien-Angebot ist für den Käufer provisionsfrei! Sie können das Anwesen vorab schon einmal virtuell besichtigen. Mit Anforderung des Exposés erhalten Sie auch einen Link zum 3-D Rundgang!

Ein Traum für Pferdefreunde steht zum Verkauf. Dieses Anwesen verfügt derzeit über zwei Wohneinheiten (beide jeweils ca. 128 m<sup>2</sup>), die man mit wenig Aufwand auch als eine große Wohnung über dann zwei Ebenen nutzen kann. Beide Wohnungen wurden laufend modernisiert und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand, sodass Sie hier sofort einziehen könnten. Wem der Platz noch nicht ausreicht, der freut sich über die großzügige Tenne, die von der ebenerdigen Wohnung aus erreichbar ist. Sie lässt sich vielfältig nutzen und perfekt in den Wohnbereich integrieren. Einen ersten Eindruck über die Möglichkeiten gewinnen Sie bereits bei unserem virtuellen Rundgang... Auch für Ihre Pferde wird Ihnen hier eine Menge geboten. So verfügt dieser Hof über 17 Pferdeboxen, einen Offenstallbereich, einen beleuchteten Bewegungsplatz (Wattsand, ca. 20m x 40m), Paddocks und eine professionell eingezäunte Hauskoppel von gut 3ha Größe. Ein wirkliches Paradies für Pferdeliebhaber. Reiten Sie direkt vom Hof aus los und lassen Sie die Seele baumeln... Natürlich steht auch ausreichend Lagerfläche für Heu und Stroh zur Verfügung. Eine Ausbaureserve im Stallbereich, eine Werkstatt und weitere vielfältig nutzbare Räume runden das Platzangebot ab. Besonders erwähnenswert ist auch noch die kleine, sehr nette Einstellergemeinschaft. Hier läuft eben alles etwas familiärer ab...

Dieses Anwesen hat Ihnen bereits jetzt eine Menge zu bieten und verfügt zudem auch noch über ausreichend Potential weitere Ideen und Träume zu verwirklichen...

Die Pferde am Haus und Hamburg ganz nah - Ein wirklich spannendes und auch seltenes Angebot, das vermutlich nicht lange am Markt sein wird...

## Ausstattung

Eigentümerwohnung (ca. 128m<sup>2</sup>, ebenerdig):

- Wohn- und Esszimmer mit Kaminofen
- Schlafzimmer
- Einbauküche
- Vollbad
- Überdachte Terrasse
- Kleiner Keller
- Zugang zur großen Tenne
- 2 weitere Räume mit Duschbad

Einliegerwohnung (ca. 128m<sup>2</sup>, OG):

- Separater Zugang
- 3 Zimmer
- Einbauküche
- Wannenbad
- Kaminofen
- Gartenanteil

Sonstiges/Außenbereich:

- Glasfaser
- Große Tenne (ca. 90m<sup>2</sup>)
- Ausbaureserve
- Garage
- Werkstatt

Pferdebereich:

- Hauskoppel (ca. 3,1ha)
- Beleuchteter Bewegungsplatz (Wattsand, ca. 20m x 40m)
- Offenstall
- 17 Boxen
- Paddock
- Roundpen
- Heuboden (ca. 600m<sup>2</sup>)

## Lage

Ländlich und dennoch zentral - Dieses Anwesen befindet sich in Brande-Hörnerkirchen, eine Gemeinde im Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein. In Hörnerkirchen finden Sie auch alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie eine Grundschule und Kindergärten vor. Für den größeren Einkauf geht es ins etwa 8km entfernte Barmstedt, wo Ihre Kinder auch das Gymnasium besuchen können.

Über die nahegelegene A23 erreichen Sie Hamburg-Eidelstedt in einer knappen halben Stunde Autofahrt und durch den nur etwa 1km entfernten Bahnhof Dauenhof (Westerhorn) sind Sie optimal angebunden an die Strecke Hamburg-Neumünster-Kiel-Flensburg.

## Sonstiges

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer und sehen Sie davon ab, das Grundstück ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

Besuchen Sie gerne auch einmal unsere Internetseite [resthofexperte.de](http://resthofexperte.de) - Hier finden Sie weitere ländliche Anwesen in Schleswig-Holstein.

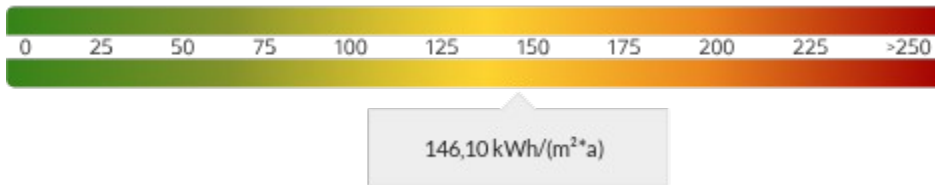
Sie möchten noch schneller über neue Rest- und Reiterhöfe, sowie Landhäuser informiert werden?

Dann abonnieren Sie doch unsere Facebook-Seite:

<https://www.facebook.com/ResthofExperte>

Hier veröffentlichen wir Immobilien, die sich noch in der Aufbereitung befinden immer zuerst!

## Energiebedarfsausweis



<b>Endenergiebedarf</b>	146,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieverbrauch inkl. Warmwasser</b>	✓
<b>Befeuerungsart</b>	Gas
<b>Wesentlicher Energieträger</b>	ERDGAS_LEICHT
<b>Energieeffizienzklasse</b>	E
<b>Gültig bis</b>	13.02.2034

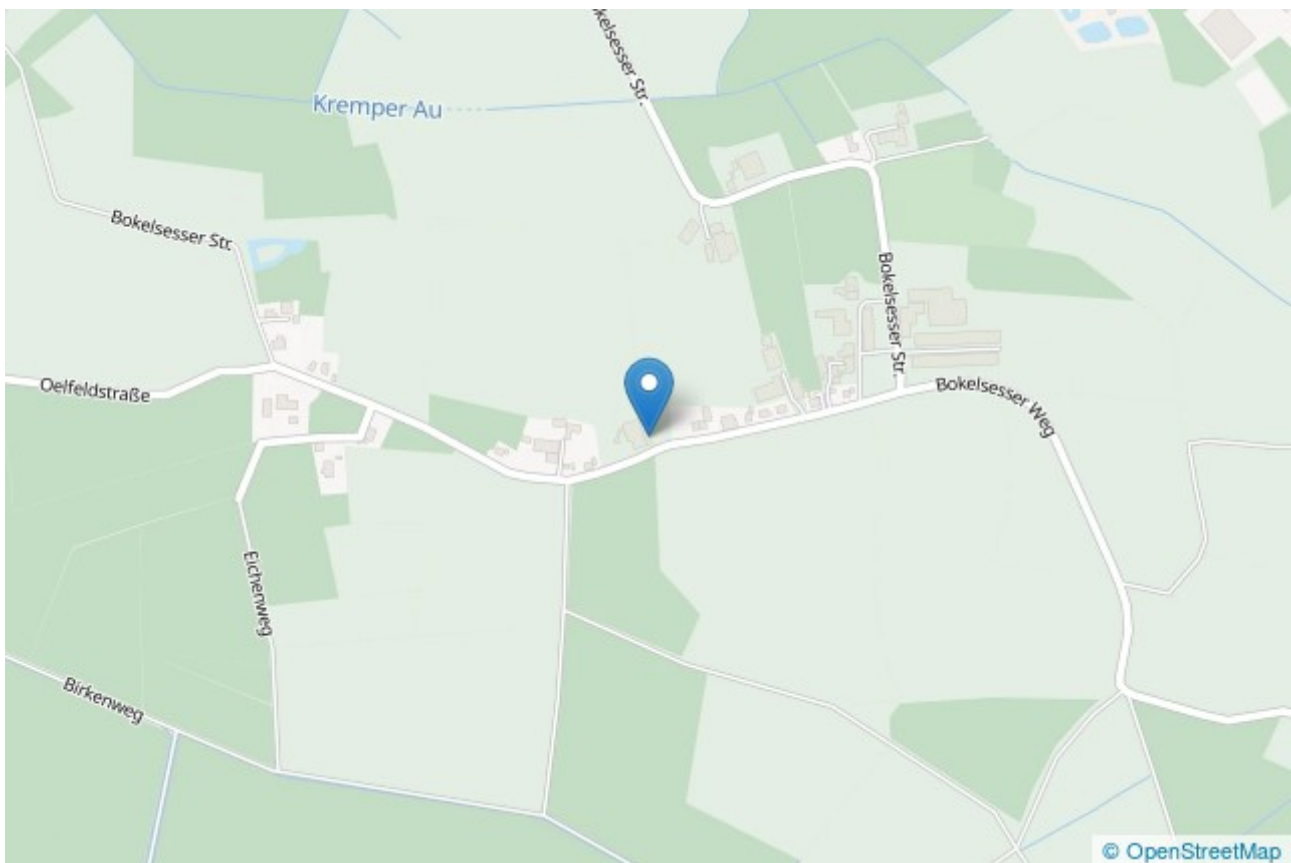
## Ihr Ansprechpartner

<b>Name</b>	Jürgen Jahnke
<b>Telefon</b>	01727749975
<b>Ort</b>	24217 Schönberg
<b>E-Mail</b>	juergen.jahnke@resthofexperte.de



## Lage und Umgebung

Bokelseßer Str. 16, 25364 Brande-Hörnerkirchen





Ihr neues Zuhause



Willkommen



Mit Hauskoppel



Hereinspaziert



EG



EG



EG



EG



EG



EG