

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

Wochenendhaus in Ostseenähe

Objekt-Nr.:

646

Haus zum Kauf

in 24257 Hohenfelde





Details

Wohnfläche (ca.)

65 m²

Zimmer

3

Grundstück (ca.)

436 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1979

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Nein

Bad mit

Dusche, Fenster

Beschreibung

Das 1979 gebaute und gepflegte Wochenendhaus ist nur einen Steinwurf von der Ostsee entfernt und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Essecke, eine komplett ausgestattete Küche sowie 3 Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über Wanne und Dusche. Zusätzlich steht für die kalte Jahreszeit eine Infrarotsauna zur Verfügung.

Auf dem sonnenverwöhnten Grundstück finden sie immer ein sonniges Plätzchen. Der Garten ist komplett in einer Höhe von ca. 1,75cm eingezäunt. Der schöne Strand ist fußläufig zu erreichen. Hier können Sie Baden oder kilometerlange Spaziergänge unternehmen.

Ein offenes Wort: In dem gesamten Wochenendhausgebiet ist es nicht gestattet an Feriengäste zu vermieten oder das Haus fest zu bewohnen.

Ausstattung

- ruhige Sackgassenlage
- Dusch- und Wannenbad
- gepflegtes und eingezäuntes Grundstück
- Ostseeblick aus den oberen Schlafzimmern
- Infrarotsauna
- Gartenhaus

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer an und haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können.

Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

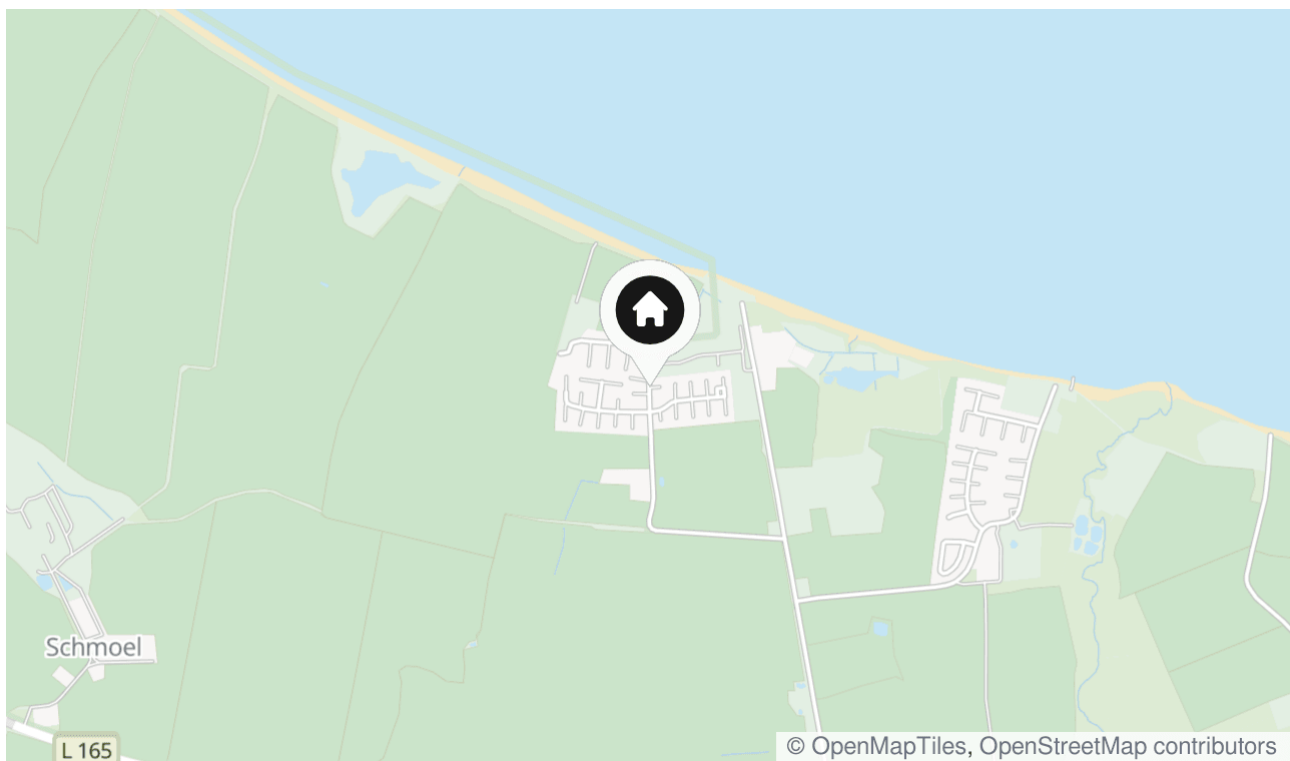
24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

Lage & Umgebung

Hofland 40, 24257 Hohenfelde

Das Wochenendhaus ist nur wenige Meter Luftlinie von der Ostsee entfernt und befindet sich in Wochenendhausgebiet der Gemeinde Hohenfelde. Der Ort Hohenfelde selbst verfügt über einen EDEKA-Markt, einen Sportplatz und einen Kindergarten. Die Grundschule befindet sich im Nachbarort Schwartbuck. Weiterführende Schulen sind im nahegelegenen Lütjenburg und Schönberg. Dort finden Sie ausreichend Einkaufsmöglichkeiten und alle Dinge des täglichen Bedarfs vor. Hohenfelde gilt mit seiner ursprünglichen Natur und den kilometerlangen Sand- und Naturstränden, an denen Sie die wunderschönen Sonnenuntergänge genießen können, als Erholungsort. Die Landeshauptstadt Kiel erreichen Sie nach etwas mehr als 30 min. Fahrzeit.



Energieausweis

Endenergieverbrauch

210 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

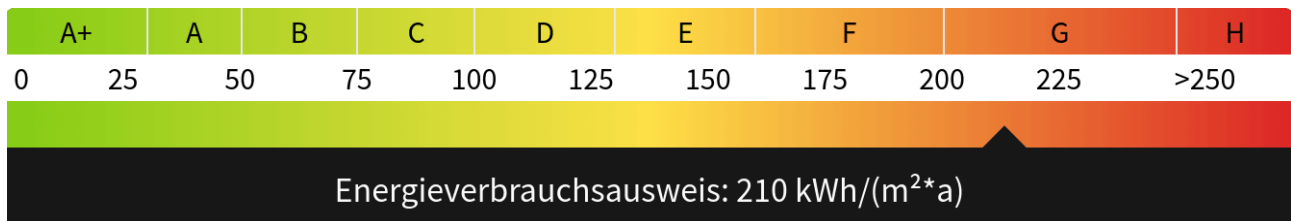
Gas

Wesentlicher Energieträger

GAS

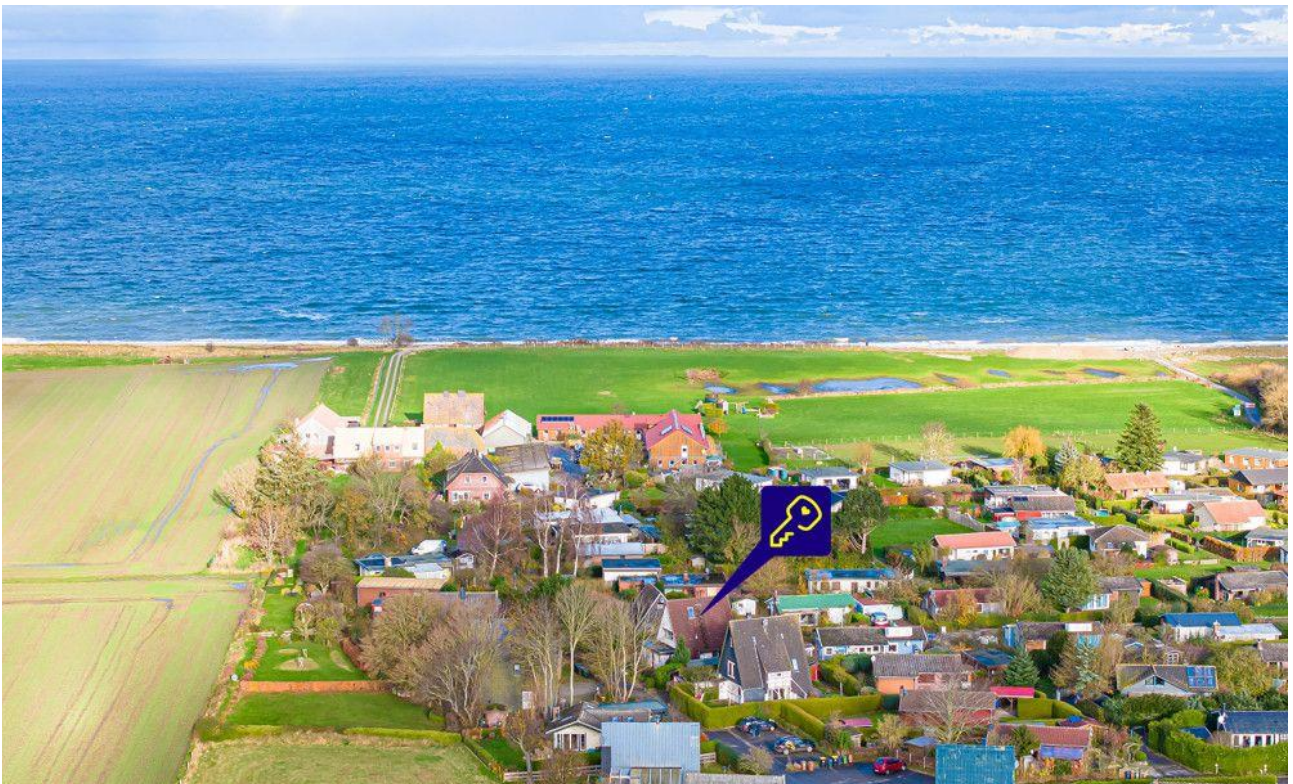
Gültig bis

16.11.2026





Nurdachhaus



Nur wenige Meter bis zum Strand



Wochenendhaus



Küchenzeile



Wohnbereich



Mit Infrarotsauna



Essbereich mit Terrassenzugang



Terrasse



Grundstück



Idyllisches Plätzchen



Ab nach oben



Großes Schlafzimmer



Dusch- und Wannenbad



Zimmer 1 Spitzboden



Zimmer 2 Spitzboden



Mit Ostseeblick



Sackgassenlage



Ostseehäuser



Hohenfelde



Vogelperspektive



Grundriss Erdgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Grundriss Obergeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Grundriss Spitzboden (nicht maßstabsgetreu)

Kontakt

ImmobilienDuo

Bahnhofstr. 52

24217 Schönberg

Telefon: 04344 4059171

E-Mail: hauke.finck@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Hauke Finck

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

