

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilienexposé
**Gepflegtes Appartementhaus im Oberdorf von
Laboe**

Objekt-Nr.:
550



Haus zum Kauf

Gepflegtes Appartementhaus im Oberdorf von Laboe

Kaufpreis
1.095.000 €

 295 m²
Wohnfläche (ca.)

 14
Zimmer

 1.056 m²
Grundstück (ca.)

 110 m²
Nutzfläche (ca.)

 1971
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	1.095.000 €
---------------	-----------	-------------

Die Immobilie

Objekt-Nr	550
------------------	-----

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	295 m ²
	Zimmer	14
	Nutzfläche (ca.)	110 m ²
	Grundstück (ca.)	1.056 m ²

Räume und Flure	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Badezimmer	7
	Anzahl separate WCs	5
	Anzahl Balkone	2
	Anzahl Terrassen	3

Zustand und Bauart	Baujahr	1971
	Bauweise	Massiv
	Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails	Kabel/Sat-TV	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Dieses schöne Apartmenthaus befindet sich in ruhiger Lage im Oberdorf von Laboe und wurde 1971 in massiver Bauweise erstellt.

Die Ferienwohnungen haben unterschiedliche Größen und erstrecken sich vom Erdgeschoss bis in das Dachgeschoss. Sie verfügen teilweise über Terrassen oder Balkone sowie Pantryküchen und Bäder. Die genaue Aufteilung und Ausstattung der Etagen und Wohnungen finden Sie unter "Ausstattung".

Der schöne Garten bieten Ihnen und Ihren Gästen ausreichend Platz.

Die Immobilie ist voll unterkellert. Hier befinden sich Gäste-WCs, ein Hobbyraum, ein Abstellraum, die Waschküche sowie die Ölheizung aus dem Jahr 1991.

Ausreichend Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus. Die auf dem Dach verbaute Photovoltaikanlage ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Informationen sowie eine virtuelle Ansicht der Pension.

Ausstattung

Allgemein:

- Parkplätze am Haus
- gute Vermietbarkeit
- Solarthermie

- ruhige Lage
- pflegeleichter Garten
- Glasfaser
- Fenster teilweise modernisiert
- Photovoltaikanlage nicht im Kaufpreis enthalten

Untergeschoss:

- Waschküche, Heizungsraum, Hobbyraum, Abstellraum, zwei separate WCs

Erdgeschoss:

- separates WC
- Appartement 1 (rot): Wohn- und Esszimmer mit Pantry, Schlafzimmer, Duschbad, Terrasse
- Appartement 2 (gelb): Schlafzimmer, Duschbad
- Appartement 3 (blau): Schlafzimmer, Pantryküche, Terrasse
- Appartement 4 (grün): Schlafzimmer, Duschbad

Obergeschoss:

- Speisesaal, Balkon, Küche, Verwalterbüro, separates WC
- Appartement 4 (hellblau): Schlafzimmer, Duschbad, Balkon
- Appartement 5 (pink): Schlafzimmer, Wannenbad

Dachgeschoss:

- Appartement 6 (orange): Wohnzimmer mit Pantryküche, zwei Schlafzimmer, Duschbad
- Appartement 7 (dunkelgrün): Wohnzimmer mit Pantryküche, Schlafzimmer, Duschbad

Lage

Die Gemeinde Laboe liegt am Eingang der Kieler Förde. Das Ostseebad erstreckt sich mit einem kilometerlangen Sandstrand an der Kieler Förde entlang und bietet Naherholung pur. Maritimen Flair verspürt man nicht nur an der Promenade sondern auch im charmanten Ortskern.

Laboe bietet neben diversen Supermärkten, Ärzten und Apotheken auch kleine Geschäfte. An der Promenade entlang reihen sich zahlreiche Cafés und Restaurants aneinander. In zahlreichen Vereinen bietet Laboe ein reges Kultur-, Freizeit- und Sportangebot für Jung und Alt.

Sonstiges

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

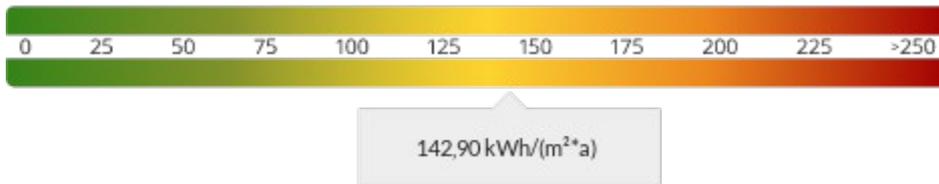
ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR

Bahnhofstraße 52

24217 Schönberg

info@immobilienduo.de

Energiebedarfsausweis



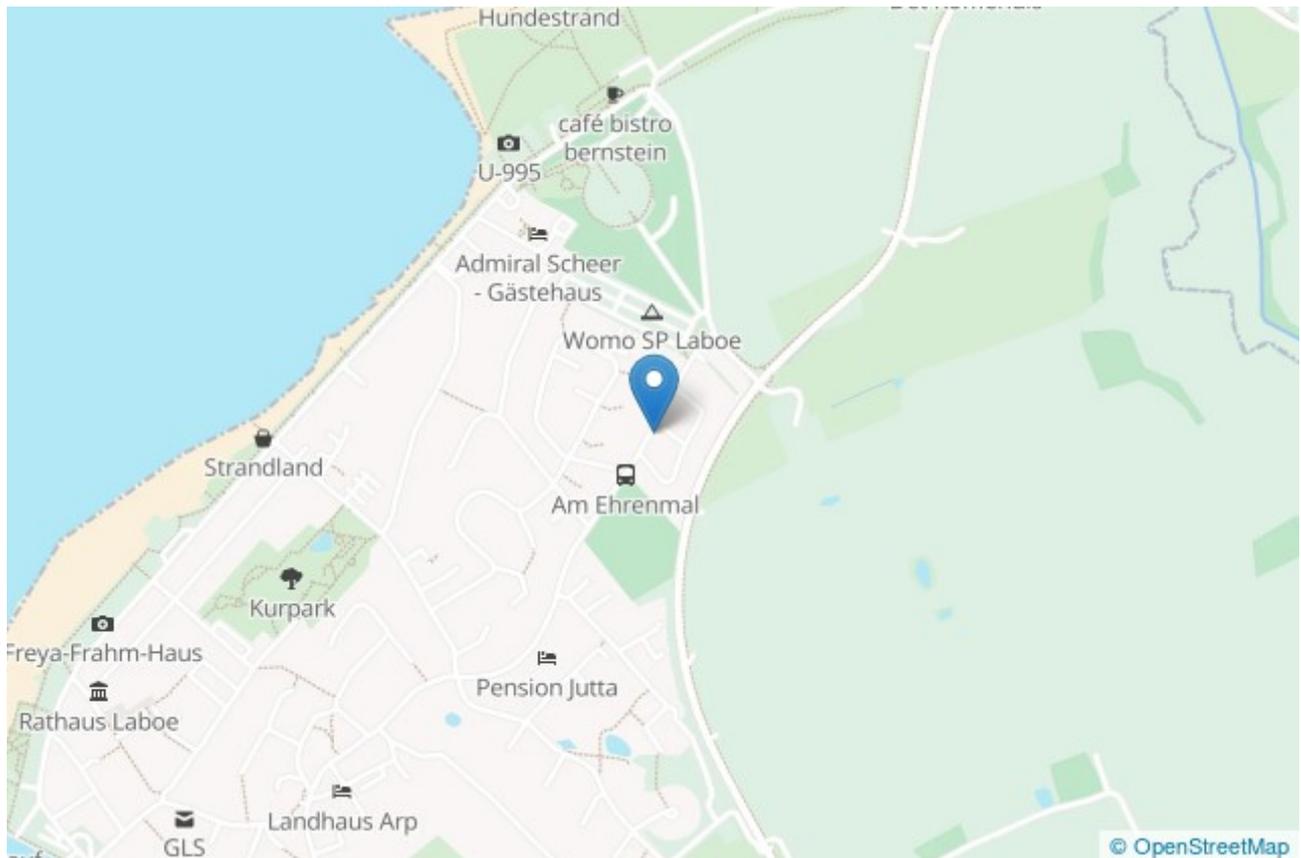
Endenergiebedarf	142,90 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Öl
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	09.11.2033

Ihr Ansprechpartner

Name	Hauke Finck
Telefon	04344 4059171
Ort	24217 Schönberg
E-Mail	hauke.finck@immobilienduo.de

Lage und Umgebung

Steiner Weg 10, 24235 Laboe





Appartementhaus



Im Oberdorf von Laboe



Stellplätze am Haus



Windfang



Flur Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Zimmer Erdgeschoss



Duschbad Erdgeschoss



Wohnzimmer Erdgeschoss



Terrasse