

Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

Immobilien-Exposé

Schönes Einfamilienhaus mit großem Garten in Seeth

Objekt-Nr.:

604

Haus zum Kauf

in 25878 Seeth





Details

Wohnfläche (ca.)

125,84 m²

Zimmer

3,50

Nutzfläche (ca.)

57,87 m²

Grundstück (ca.)

2.627 m²

Anzahl Schlafzimmer

2,50

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl separate WCs

1

Anzahl Balkone

1

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1972

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Dieses 1972 massiv errichtete und gepflegte Einfamilienhaus mit einem großen Garten eignet sich perfekt für eine Familie. Empfangen werden Sie von einem großen und hellen Flur. Im Erdgeschoss können Sie ein großzügiges Wohnzimmer, eine moderne Einbauküche, eine Pantryküche mit Spül- und Waschmaschine, ein Gäste-WC und ein Zimmer nach Ihren Wünschen und Vorstellungen gestalten. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die Terrasse in Ostausrichtung, auf der Sie die Morgen- und Mittagssonne genießen können. Von der hellen Küche mit Küchenofen und Platz für einen Esstisch gelangen Sie ebenfalls auf die Terrasse. Ein kleiner Flur führt zur direkt hinter der Küche liegenden Pantryküche sowie zum Hinterausgang in den Garten. Über eine offene Steintreppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Der Flur ist mit einer kleinen Galerie ausgestattet, eine Gaube lässt viel Licht herein. Das Schlafzimmer erstreckt sich über die gesamte Hausbreite und bietet Ihnen viel Platz; Auf dem großen Balkon in Südausrichtung können Sie den Tag begrüßen. Das Badezimmer verfügt über eine Eckbadewanne und eine Dusche, es ist durch die Zusammenlegung mit einem früheren Kinderzimmer großzügig geschnitten. Daneben können Sie noch einen Raum als Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen.

Das Haus hat keinen Keller, es bietet Ihnen in der massiv errichteten Garage mit Nebenräumen

viel Stauraum und großzügige Lagermöglichkeiten. Die Garage ist wohnlich ausgebaut worden, ein Eingang führt zu einem Zimmer mit Duschbad, der zweite Eingang zu einem großen Raum im Erdgeschoss und zwei Räumen im Dachgeschoss; in weiteren Nebenräumen sind hier auch die Ölheizung und die Öltanks untergebracht. An dieses Nebengebäude schließt sich ein großer Schuppen an.

Im weitläufigen Garten können Sie wunderbar entspannen und die Kinder haben viel Platz zum Spielen und Toben. Neben dem großen Gartenhaus mit Strom und kleiner Terrasse befindet sich noch ein Gartenschuppen.

Abgerundet wird dieses Immobilienangebot durch ein Dreier-Carport. Wenn Sie in Seeth ein neues Zuhause suchen, dann sollten Sie sich dieses Angebot näher ansehen. Auf Anfrage senden wir Ihnen gern eine virtuelle 3D-Ansicht der Immobilie sowie ein Immobilienvideo und weitere Unterlagen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

- Großes Grundstück mit wunderbarem Garten
- Großzügiges Wohnzimmer mit Stäbchenparkett (Eiche)
- Schlafzimmer mit Balkon in Südausrichtung
- Moderne Einbauküche mit kleiner Spülmaschine und Küchenofen (2021)
- Separate Pantry-Küche ohne Kochfeld, mit Spül- und Waschmaschine
- Großes Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche
- Gäste-WC
- Terrasse in Ostausrichtung, teilweise überdacht (2015 erweitert und erneuert)
- Garage mit Nebenräumen (57,87 m² Nutzfläche), wohnlich ausgebaut
- Carport mit 3 Stellplätzen (Zufahrt durch Wegerecht gesichert)
- Schuppen
- Gartenhaus mit Strom und kleiner Terrasse
- Gartenhütte
- Mähroboter
- Ölheizung (Baujahr 2004)
- Dächer des Haupt- und Nebengebäudes 2006/2007 erneuert (Dachpfannen und Isolierung)
- Haustür erneuert (2007)
- Fenster größtenteils erneuert (1993, großes Fensterelement in der Küche ca. 2003)

Sonstiges

Die Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.



Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Nehmen Sie bitte Rücksicht auf die Privatsphäre des Eigentümers und sehen Sie davon ab, die Immobilie ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten. Vielen Dank!

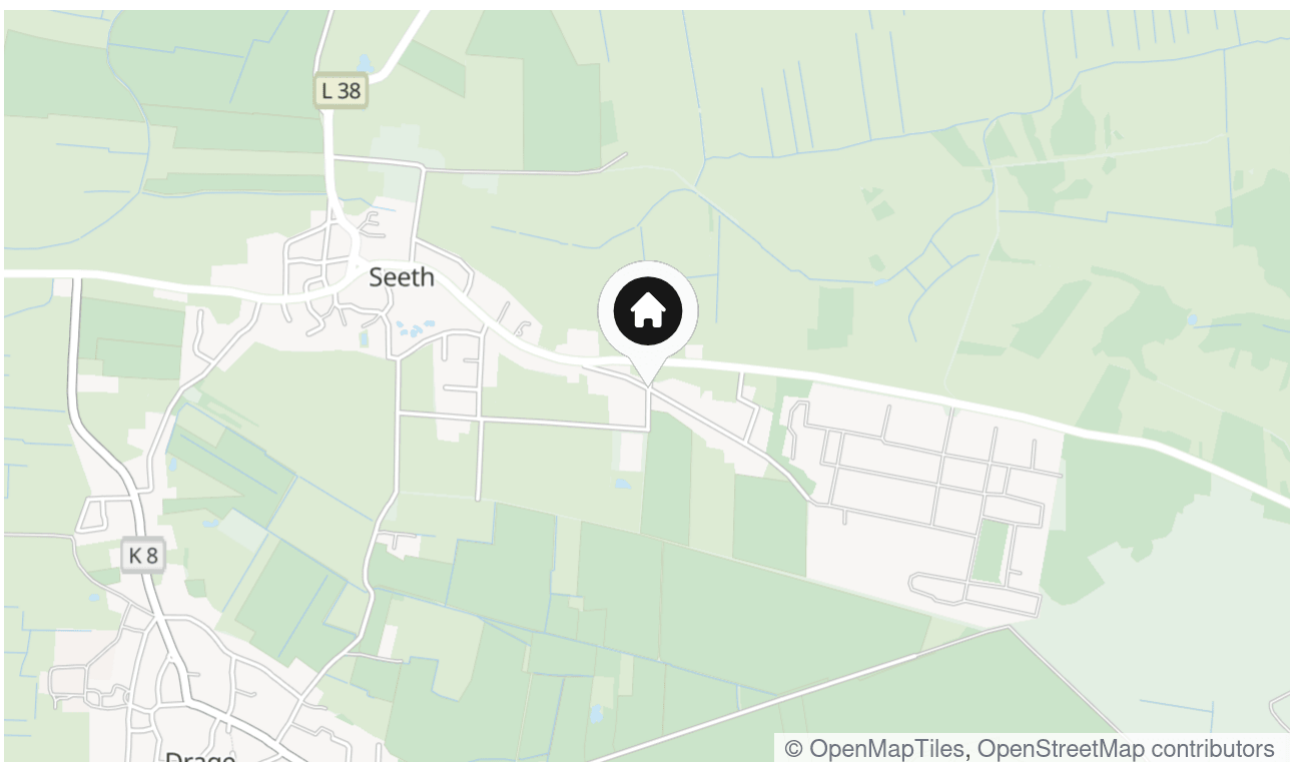
Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR
Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg
info@immobilienduo.de

Lage & Umgebung

Alter Kirchenweg 24, 25878 Seeth

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Seeth, einem Dorf mit knapp 700 Einwohnern im landschaftlich reizvollen Treenetal. Das Ostermoor bei Seeth liegt in der Flusslandschaft der drei Flüsse Eider, Treene und Sorge – einem Paradies für Naturfreunde mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, Rad- und Reitwegen. Zur Treene und Eider sind es aus Seeth jeweils ca. 5 km, nach Friedrichstadt mit seinen Giebelhäusern und Grachten rund 7 km, wo Sie Cafés, Geschäfte, ein Naturbad direkt an der Treene, einen Bahnhof an der Bahnlinie Hamburg-Sylt, einen deutschen und dänischen Kindergarten sowie deutsche und dänische Schulen vorfinden. Husum ist ca. 22 km entfernt und bietet Ihnen ebenfalls eine komplette Infrastruktur. Wenn Sie die Nordsee genießen möchten, fahren Sie in ca. 45 Minuten nach Sankt Peter-Ording mit seinem langen Sandstrand.





Energieausweis

Endenergiebedarf

194,84 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

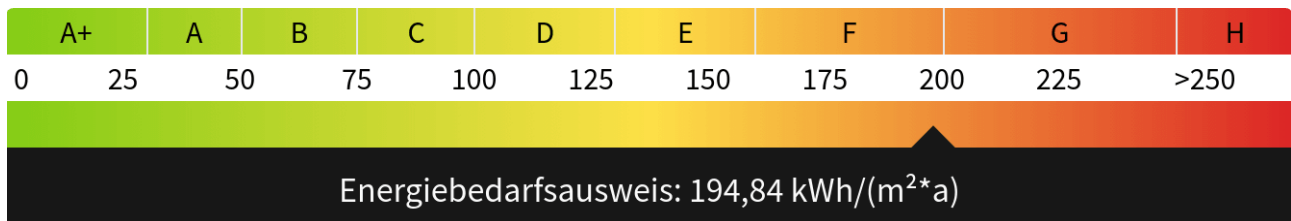
Öl

Wesentlicher Energieträger

OEL

Gültig bis

26.09.2033





Die Lage



Willkommen in Seeth



Haus und Nebengebäude



Großer Garten



Das Grundstück



Treten Sie ein!



Großer und heller Flur



Großzügiges Wohnzimmer



Platz für einen Esstisch



Terrasse mit Blick ins Grüne



Überdachung und Seitenfenster bieten Schutz vor Sonne und Regen



Freundliche Küche mit Zugang zur Terrasse



Praktischer Küchenofen mit wohliger Wärme



Flur zur kleinen Küchenzeile und zum Hinterausgang in den Garten



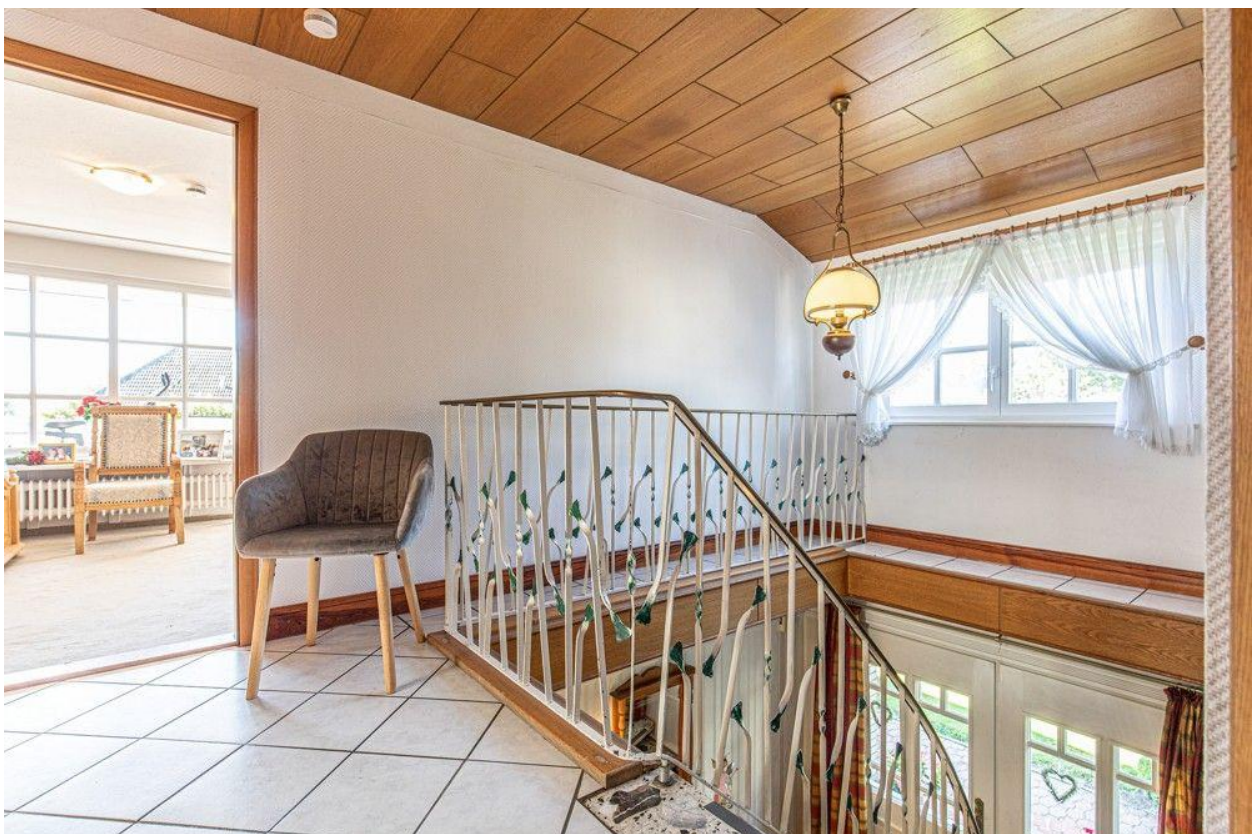
Zweiter Geschirrspüler und Waschmaschine



Gäste-WC



Zimmer im Erdgeschoss



Flur mit kleiner Galerie



Schlafzimmer mit Balkon



Viel Platz



Balkon in Südausrichtung



Kinderzimmer



Großzügiges Badezimmer



Schöne Eckbadewanne



Grundriss Erdgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Grundriss Dachgeschoss (nicht maßstabsgetreu)



Nebengebäude - wohnlich ausgebaut



Freundlicher Raum



Kleiner Flur



Duschbad



Viel Platz



Duschbad



Gartenhaus und Gartenhütte



Großzügiges Raumgefühl durch offene Decke



Terrasse vor dem Gartenhaus



Viel Platz zum Toben



Zufahrt zum Carport



Nebengebäude mit Schuppen



Dreier-Carport

Kontakt

Bahnhofstraße 52
24217 Schönberg (Holstein)
Telefon: 017672902003
E-Mail: dirk.penczek@immobilienduo.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Penczek

Impressum

www.immobilienduo.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilienduo.de

