



# Immobilien Duo

Tina Lamb & Hauke Finck

**Immobilien-Exposé**

## **Vermietetes Zweifamilienhaus in Darry**

**Objekt-Nr.:**

**502**

## Haus zum Kauf

in 24321 Panker / Darry





## Details

Vermietet

Kabel/Sat-TV

Wohnfläche (ca.)

**198 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**7**

Nutzfläche (ca.)

**119 m<sup>2</sup>**

Grundstück (ca.)

**801 m<sup>2</sup>**

Anzahl Etagen

**3**

Anzahl Badezimmer

**2**

Anzahl Stellplätze

**2**

Anzahl separate WCs

**1**

Anzahl Terrassen

**1**

Baujahr

**1980**

Stellplatzpreis (Carport)

**0 €**

Carportplätze

**2**

Bauweise

**Massiv**

Unterkellert

**Ja**

## Beschreibung

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage von Darry. Die Immobilie ist derzeit vermietet und in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, könnte aber auch ohne großen Aufwand als großes Einfamilienhaus genutzt werden.

Die Mietverträge sind unbefristet und müssen vom neuen Eigentümer übernommen werden. Im Erdgeschoss befinden sich verteilt auf 120 m<sup>2</sup> ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, die Küche und das geräumige Wohn- und Esszimmer. Aus dem Wohnzimmer haben Sie Zugang zur Terrasse und dem gepflegten Garten.

Im Obergeschoss befindet sich eine abgeschlossene Wohnung. Sie hat eine Größe von ca. 80 m<sup>2</sup> und verfügt über 4 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Das Haus ist voll unterkellert. Dort befinden sich die Abstellräume der Mieter sowie die Öl-Heizung. Pkw-Stellplätze sowie ein Carport befinden sich unmittelbar am Haus.

Zum Schutz der Privatsphäre der Mieter wurde auf die Veröffentlichung von Innenbildern verzichtet.

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie aktuell vermietet ist und wir daher zum Schutz der Privatsphäre kein Innenbilder der Immobilie veröffentlicht haben. Nehmen Sie bitte Rücksicht und sehen Sie davon ab, das Grundstück ohne vorherige Terminabsprache mit unserem Haus zu betreten.

## **Ausstattung**

- zwei Wohneinheiten
- fest vermietet
- Öl-Heizung
- Vollkeller
- ruhige Lage

## **Sonstiges**

Die angebotene Immobilie wird ohne Käuferprovision angeboten.

Alle vorstehenden Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Angebotsdaten übernehmen.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Bitte geben Sie uns Ihre vollständige Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer auf. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Adressdaten beantworten können. Vielen Dank!

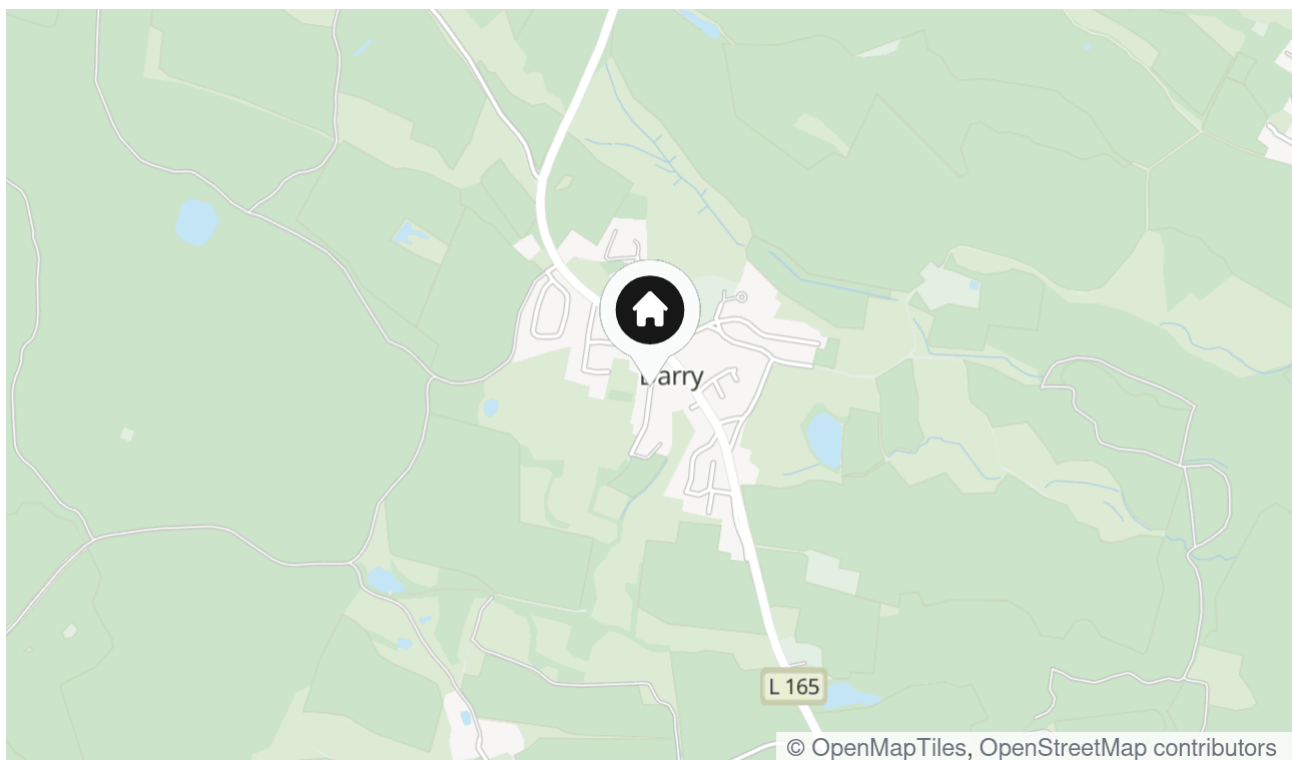
ImmobilienDuo Tina Lamb & Hauke Finck GbR  
Bahnhofstraße 52  
24217 Schönberg  
info@immobilienduo.de



## Lage & Umgebung

Sehden 2b, 24321 Panker / Darry

Das Einfamilienhaus liegt im Ort Darry der Gemeinde Panker. Genießen Sie die Ruhe und die Natur rund um den Ort und erkunden Sie die weitreichenden Rad und Wanderwege. Die nahegelegene Ostsee und die vielen Wälder und Naturschutzgebiete sowie die Steilküste laden zum Erholen und Verweilen ein. Die wenige Autominuten entfernte Stadt Lütjenburg bietet Ihnen alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken und einige Restaurants stehen Ihnen hier zur Verfügung.



## Energieausweis

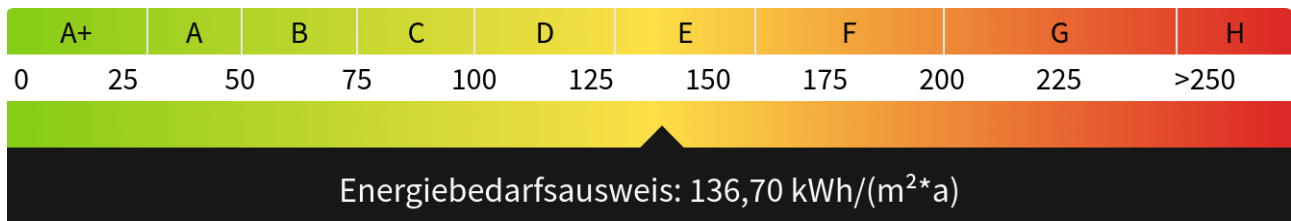
Endenergiebedarf  
**136,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Energieverbrauch inkl. Warmwasser  
**Nein**

Befeuerungsart  
**Öl**

Wesentlicher Energieträger  
**OEL**

Gültig bis  
**17.08.2033**





Zweifamilienhaus



Mit Doppelcarport





Hinteransicht



Mit Loggia

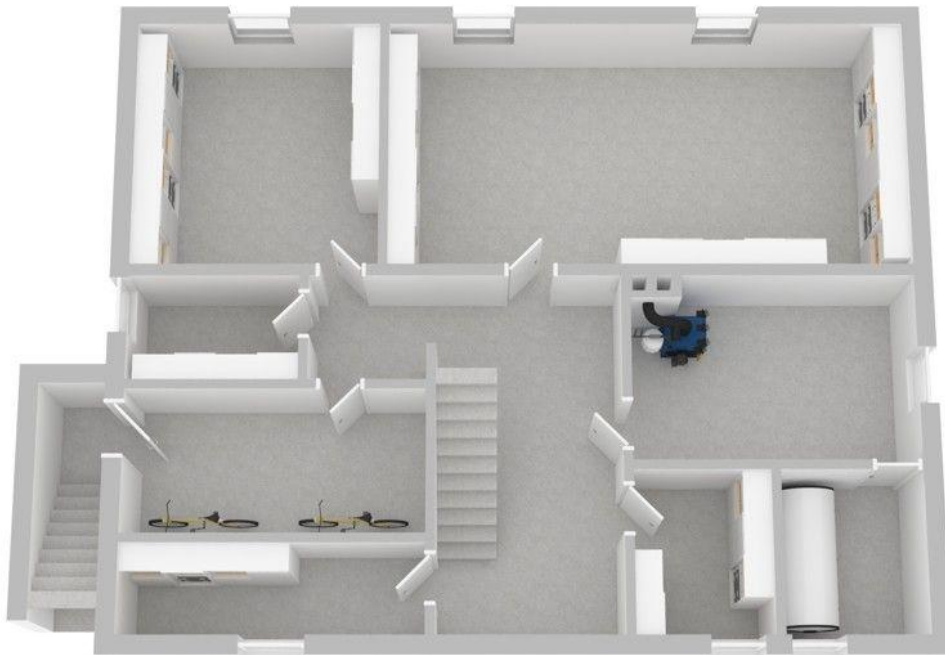




Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Untergeschoss



Der Selenter See ist nicht weit entfernt

## Kontakt

### ImmobilienDuo

Bahnhofstr. 52

24217 Schönberg

Telefon: 04344 4059171

E-Mail: [hauke.finck@immobilienduo.de](mailto:hauke.finck@immobilienduo.de)

### Ihr Ansprechpartner

Hauke Finck

### Impressum

[www.immobilienduo.de/impressum/](http://www.immobilienduo.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.immobilienduo.de](http://www.immobilienduo.de)

